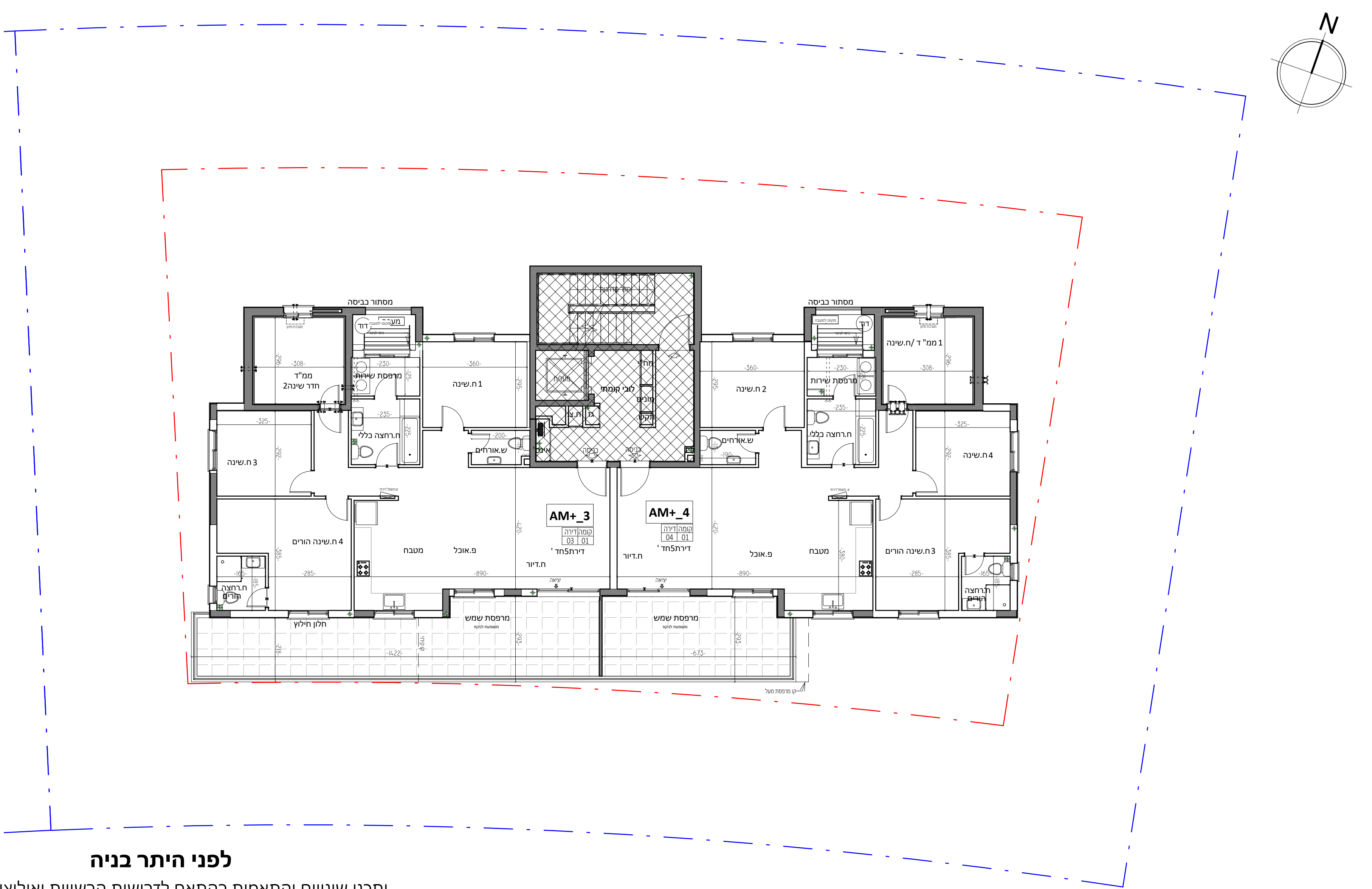
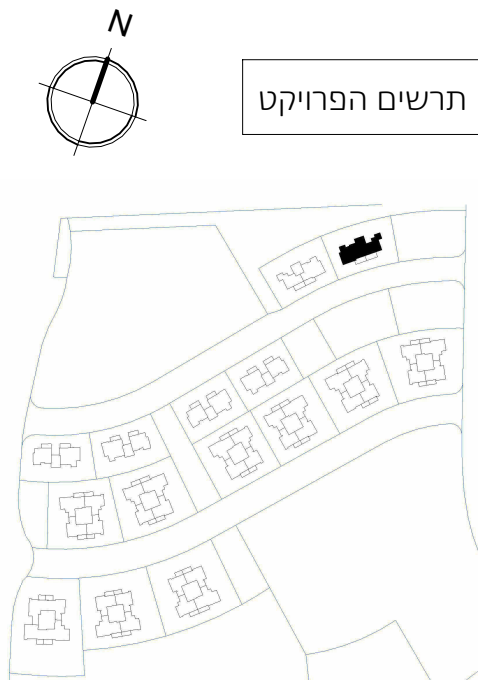


באר יעקב
תלמים מזרח



הערות:

- [illegible]

20. מרתה תמידים (ספרקיקלרם) תותקן לפי ההחלט כבימי שא וממן התקנים. מערכת המעלים תהיה חלזה בדריות. המעלים יהיו בקריים או תקוריים בהתאם לקביעת המתכנן.
21. הצורה החיצונית של עלית גוף הפרטיים תושמש למעבר צורת סוליות ותועמדת קולטים חדישים לכלל הדירים ולרכוס משפחה.
22. מקומם של דודי השמש ייקבע לפי קביעת המתכנן.
23. יתכנו שניונים בתכנית הנחיות לרבות אך לא רק תוספת חופית ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
24. אם במגרש יש במקרקעין מסוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שניניים במקיום החניות ו/או בניית אולם ו/או אחרים באופן לרבות קביעת חלק מההחיות במקתן חניה מכני וכו".
25. יתכן הפרשי גובה של כ-1.2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
26. אין להקים מתכנית זו לגבי התקדום או מקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צורת ותקרית המסומנים בתכנית זו.
27. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.
28. ביציאה למרפסת הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמר.
29. הצורך בהתקנת מכשיר סיטון בממד"י ייגור הפרעה מקומית.
30. אין לתסום בסוגר קבוע את פתח החילוף בדריות.
31. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאשוש ע"י הרשות המקומית.
32. הימדות המידיות והמחייבות את המחרה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
33. בקרבית קירות, עמודים, תקרות, מעוקות, עוברת צורת מיסביוב אנכית ואופקית.
34. סימוני הצמנות ראה תכנית חניה.
35. אין מסומנים בתכנית המכר בחלקים או בשלמותם פרטי בבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: קווי צורת (גלילים) או מוטטרסים מרכזים מים, שמשל, חשמל וכו'.
36. במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
37. יתכן שהפעלת של פליטת איור רעלי ועש ממסעת החניה הממומנת תחת חלונות דירות המגורים מופחתת איזורר חניה חזקה