



תכנית מכר

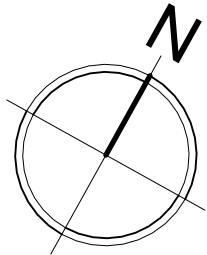
מגרש: 106

בניין מס' 9

קומה: 01

קב"מ: 1:100

באר יעקב
תלמים מזרח



הערות:

1. החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
2. התכניות אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.

תכנית

5. יתכנו שיונים בפתחים, גדרים, מוסדות מדיניות או, צורתם, לרבות שיונים בחזית השטחית ושטחית לרבות האדריכל.
6. הצדד הרלוונטית בתכנית זו (הרשמים, כריזם, מקרה, אמות מידה, מחדש וכו') משויכות לצורך המחשה בלבד והכרעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם מהווים חלק מההסקה.
7. בקעות תפיסה (בדלים, אסלות, אמבטיית וכו') המופיעות בתכנית זו הינה להמחשה בלבד. אין להתייחס למידעיות או לערוחת לא מפורטת במפרט בבלד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מים, שטח, צנרת ניקוז וקולטת ביוב בקירות ו/או על יד קירות יקבעו ע"פ בקעת מתנתק האוינטלטיבה. צ.מ.ג. - צנרת מים / גשם / צ.מ.ג. - צנרת קיורוס פרספת.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למזמים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ בקעת מתנתק האוינטלטיבה והאוינטלטיקה.
10. יתכן העברה גלויה אכנית /ואופקית לעמרכות שונות של ביוב, אורור, קיורוס וכו' מחמסנים, בחצרות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שתיתכן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכת לא.
11. פני הריצוף בתוך המבנה צ.מ.ג. 2-0 מ' מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה ממונים על 1 מ' מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4" מ' מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
12. חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף יוקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים נכונים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתנתק אחר שיקבע ע"פ החברה והמייצע לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו גגות פרטיים.
13. יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציות במחמסנים או בחצרות הפרטיות ינימיכו את גובה החלל.
14. במהרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות המפרט, יקבע המפרט.
15. שיון התקנה המונמכת במבואה הקומתית הראשית, אינו סופי ומעד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליב.

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	קיר בטון
קיר בלוקים / גבס	קיר בלוקים / גבס
מרפסת שמש פרטית	מרפסת שמש פרטית
מרפסת שמש משותפת	מרפסת שמש משותפת
משותף למגורים	משותף למגורים
משותף למסחר	משותף למסחר
חצר פרטית	חצר פרטית
חנית אורחים	חנית אורחים
חנית מסחר	חנית מסחר
המנחת הפרטית	המנחת הפרטית
הפרש מפלס	הפרש מפלס
ארון כיבוי אש / הדרגט	ארון כיבוי אש / הדרגט

07/07/2025

אריך: