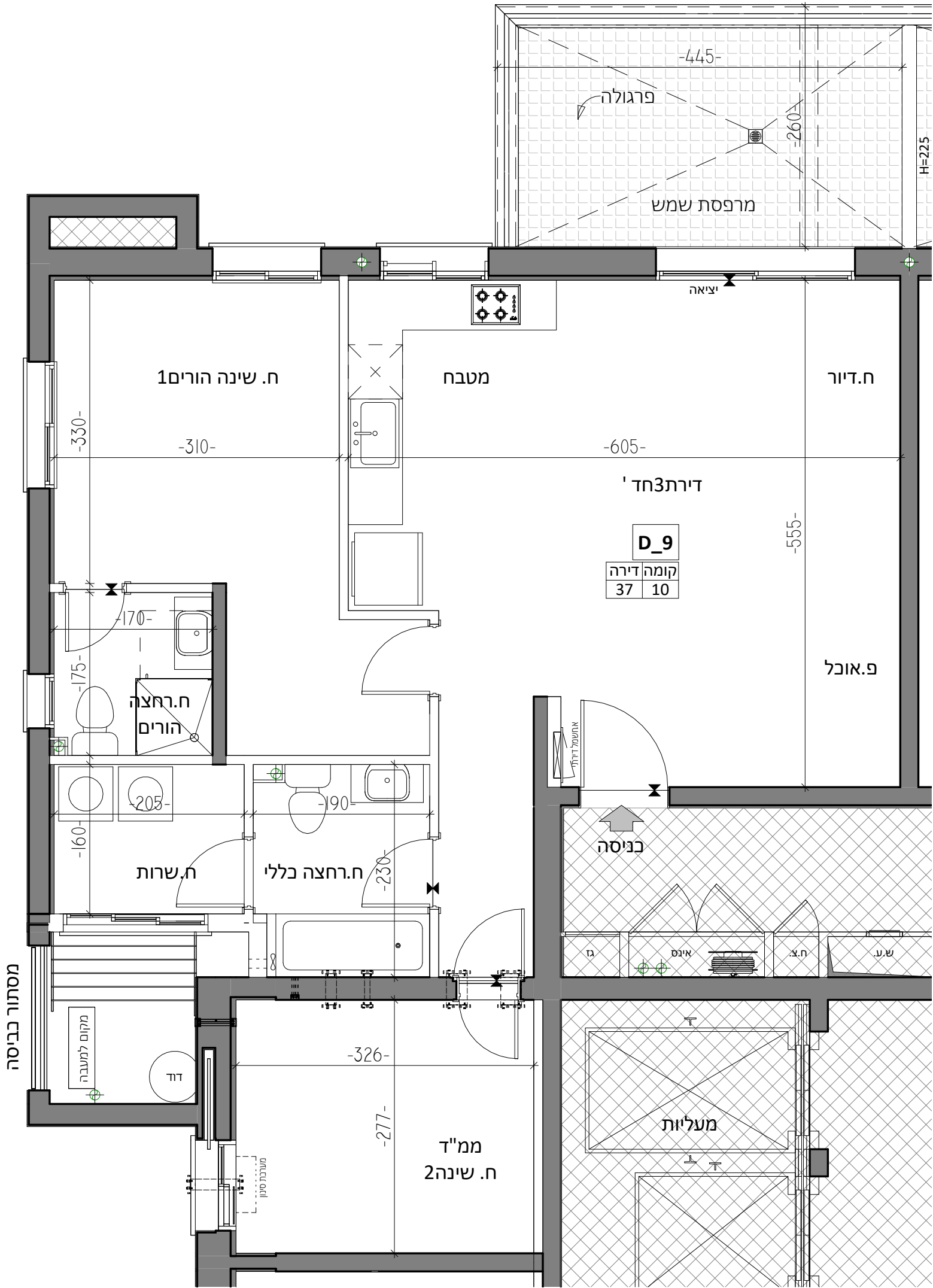
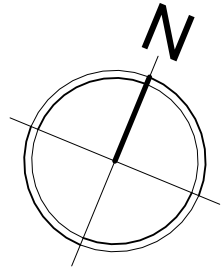


מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף לתחבורה	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש מעולה	
ארון כיבי אש / הידרנט	



הערות:

1. החברה רשאית להחליף תכניתו מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניתו מעודכנת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
2. התכנית אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.

תכנית

23. יתכנו שניים בתכנית החניות לרבות אך לא רק תוספת חניות /או/ מוקמת מרתף לחניות נוספות.
24. אבמגרש אם במגרש קרקעין מסומים /וא/ אחרים /וא/ הרחבת שטחי חניה /א/ מעבר לגבולות המגרש /או/ שניו במקום החניות האחרון /וא/ בבניית אלהים /וא/ שניו באופן לרבות קביעת חלק מהחניות חניה מכני ויו"ב.
24. חניה סגורה של כ 1-2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
25. אין לחסום מנהיגיו זו לגבי תפקודם או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
26. ציפוי קירות הפנים יהיו בהתאם למפרט טכני.
27. ביצאה למרפסת מפתחות /חצרות יתכן סף מוגבה / מוגמר.
28. החורץ בהתקנת מערכת סינון בממד" יצור הפרעה מקומית.
29. אין לחסום בסורג קבע את פתח החילוף בדירות.
30. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאישר ע"י הרשות המקומית.
31. המידות המדויקות והמחייבות את החברה יהיו אלה שימדוד בדירה לאחר הביצוע.
32. בקברות קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עגרות צנרת מים/בזבז/אנטיאופקית.
33. סימון הצמדות אחר תכנית חניה.
34. כל מסומנים בתכנית המגרש בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות /וא/ השקעים הנובעים מהתנתן והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (כלולים /וא/ מוסתרם) מרחיקים מים, חשמל, תקשורת וכד'.
35. במקומות בהם מסומנת תקרה מוגבה /מונמכת (בין מרוקס אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
36. יתכנו הפעפות של פליטת אויר נועל ורעש ממיסעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי אווירור מחדר החניה

מהעסקה.

גבהים שונים. יכול
נוף הדירה. לחלופין ייתכן

החברה והמייעד לשרת