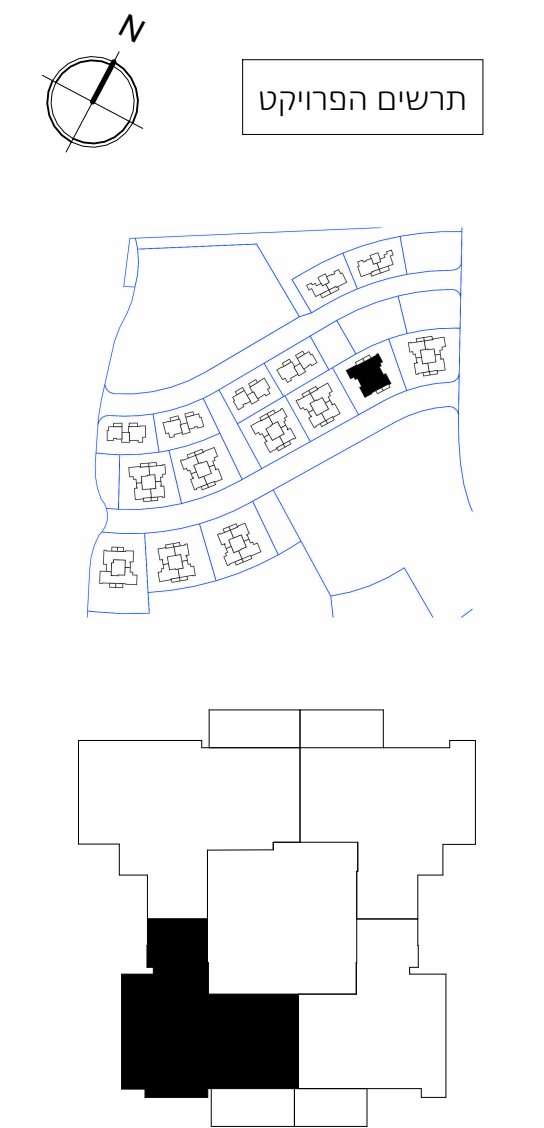


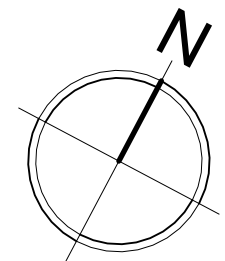
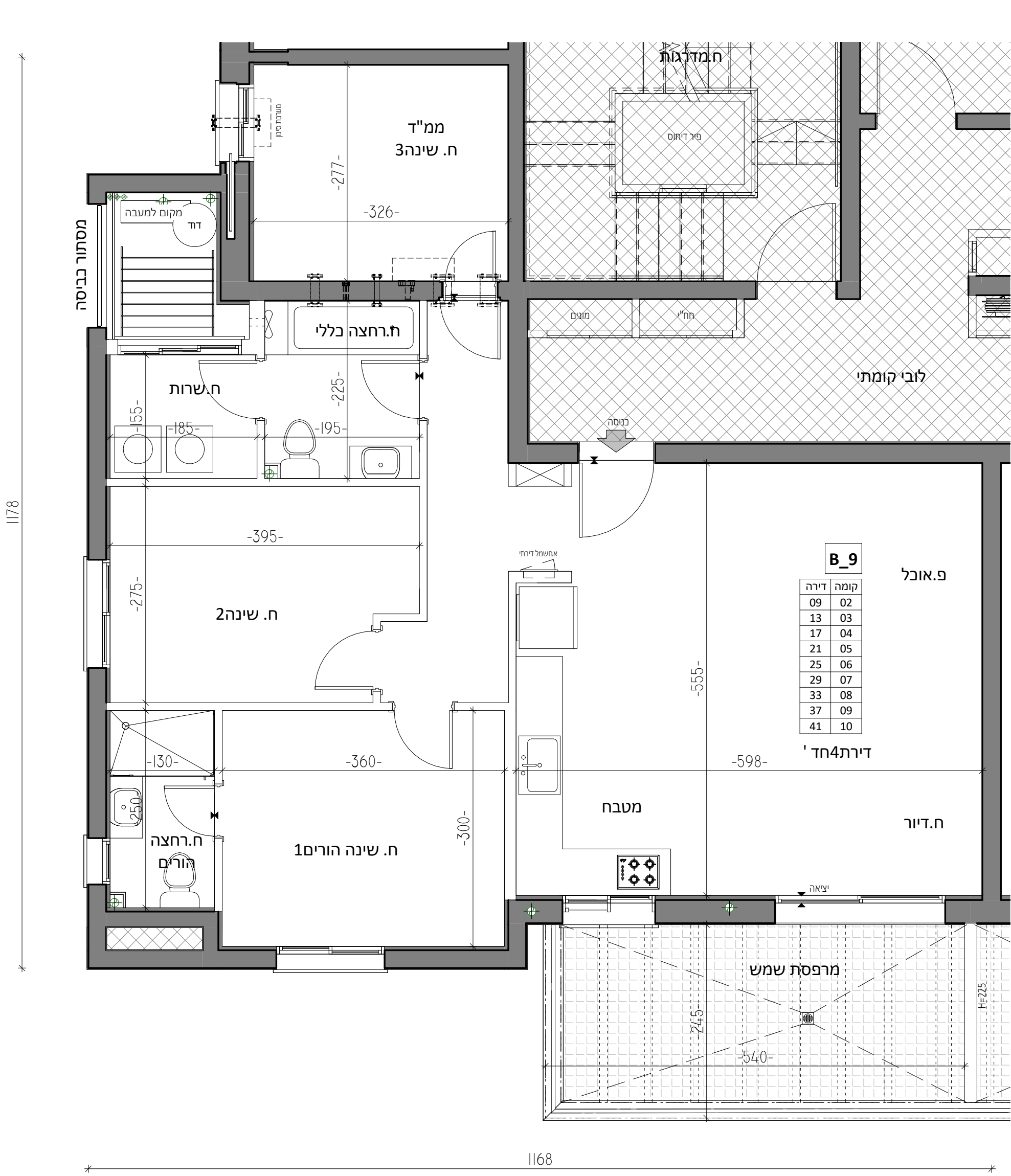


**באר יעקב**  
**תלמים מזרח**



| מקרא - הצעה למיקום בלבד |                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| קיר בטון                |  |
| קיר בלוקים / גבס        |  |
| מרפסת שמש פרטית         |  |
| מרפסת שמש משותפת        |  |
| משותף למגורים           |  |
| משותף לתסחר             |  |
| חצר פרטית               |  |
| חנית אורחים             |  |
| חנית מסחר               |  |
| הנחכת מקרה              |  |
| הפרש תעלה               |  |
| ארון כיבי אש / הידרנט   |  |

|            |        |
|------------|--------|
| 07/07/2025 | תאריך: |
|------------|--------|



## הערות:

1. ההכרה שאינן לחימה מבין שנחתמו לפני קבלת ההחלטות בבית דין מועדונת לאחר קבלת ההחלטות וכן רשימת לחימה/הדיר לחימה לפני קבלת ההחלטות בבית דין מועדונת לאחר קבלת ההחלטות.
2. ההכרה שאינן לחימה מבין שנחתמו לפני קבלת ההחלטות בבית דין מועדונת לאחר קבלת ההחלטות וכן רשימת לחימה/הדיר לחימה לפני קבלת ההחלטות בבית דין מועדונת לאחר קבלת ההחלטות.
3. המידות המתוארות בתכנית בין מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך. סביבת בטיחות של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סביבת בטיחות של 5% בין המידות ומידות האבזורים במפרט והכמות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
5. יתכנו שינויים בפתיחים, גולג, מיקומם ומידותיהם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הצדד הציבורי המופיעים בתכנית זו (הרסית, כירוס, מרזק, מרזק וכו') מפורטים לצורך המעשה בלבד והכרעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם מהווים חלק מהמעשה.
7. בקשות להסדרת (ברזים, שמים, אסלות, מאבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. לא יתחייב המידות למעשה בלבד. לא יתחייב המידות למעשה בלבד.
8. מיקומם הסופי של צורת מים, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות/ואו על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן הארסטיטליצה. צ.מ.ג. - ציור מיקוז מפרט.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למגורים ומיקומם המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן הארסטיטליצה והאקוסטיקה.
10. יתכן והכרה גלויה אנכית/אופקית למערכת שונות של ביוב, אורזור, ימנים/מכניסות, בחניית הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובשטחים ציבוריים מעבר למסלול התכנית ובגבהים שונים. יכול שתיתכן יתן הגנה לצורך טיפול בחצרות שטפת של מערכת אלו.
11. פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 מ"מ מפני הרצף הקומה. פני הרצוף בחדר שירותים ורחצה מונמים עד 1 מ"מ מפני הרצף הקומה. פני הרצוף במרפסת נמוך בכ- 4-5 מ"מ מפני הרצף הדירה. לחלופין יתכן שמוגבה בציאה למרפסת.
12. חלק מהגג אשר יהיה הוזה הר המשתרע ויקבע ע"פ בחירת ההכרה/או לרשות הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מרזק מים, מעב, מיזוז אוזר, אנטנות טלוויזיה/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י ההכרה והמייצע לרשות את הבניין. חלק מהגגות מוצעים לרירות העליונות והוזה גגות פרטיים.
13. יתכן וצורת/ועלת טכניות וקונסטרוקציה יעברו במסגרת או בחניית הפרטיות וינמיכו את גובה החלל.
14. במרקה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות המפרט, יקבע המפרט.
15. סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הפרטית אינו סופי ונעוד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הלובר.
16. חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמנוח הציבורי של הבניין.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקם בחצרות הפרטיות ובמסגרת הציבוריים למסלול התכנית.
18. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
19. הקטנת שטח המרפסת עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בוני)