

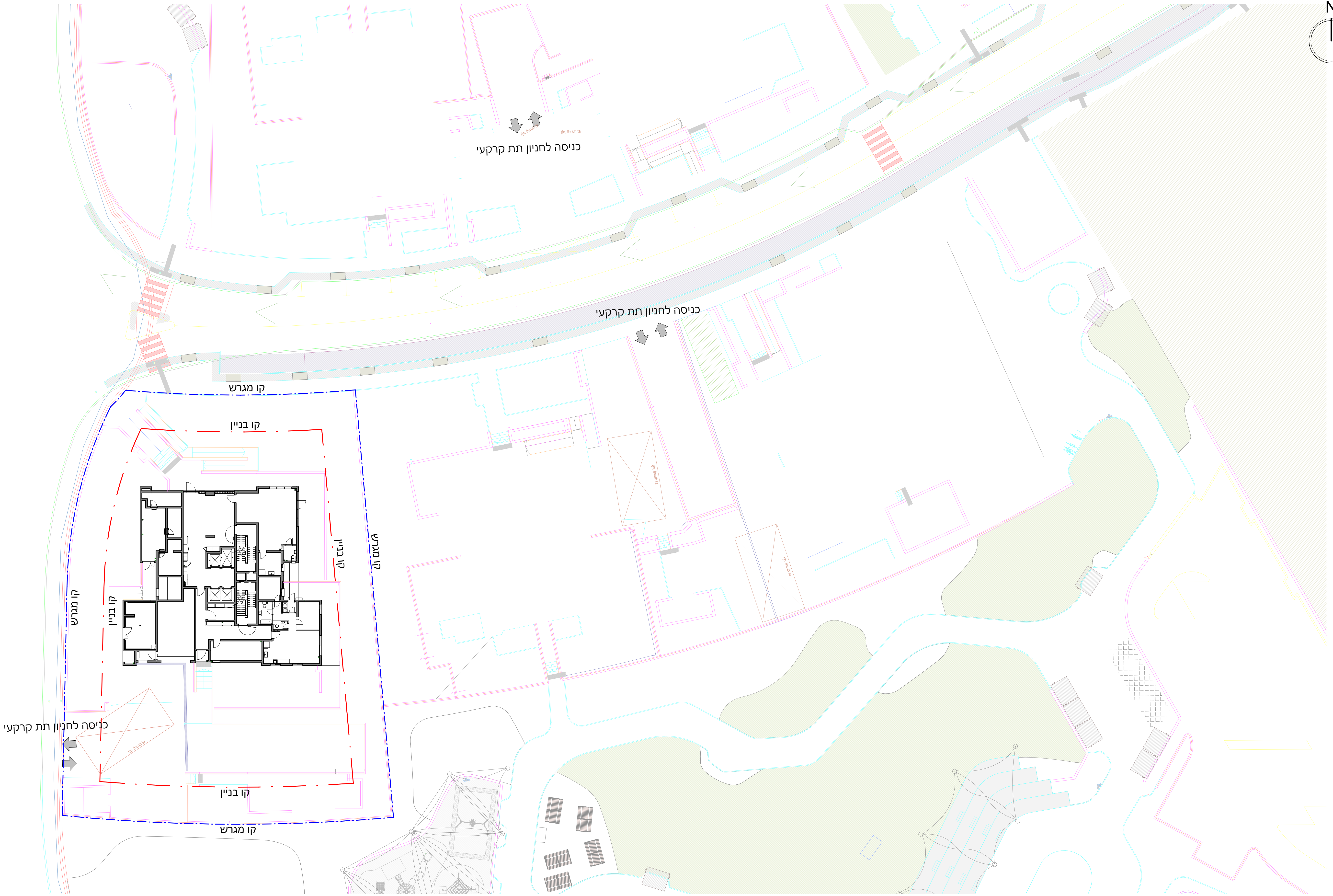


שפיר בתלמים, באר יעקב

בניין 15

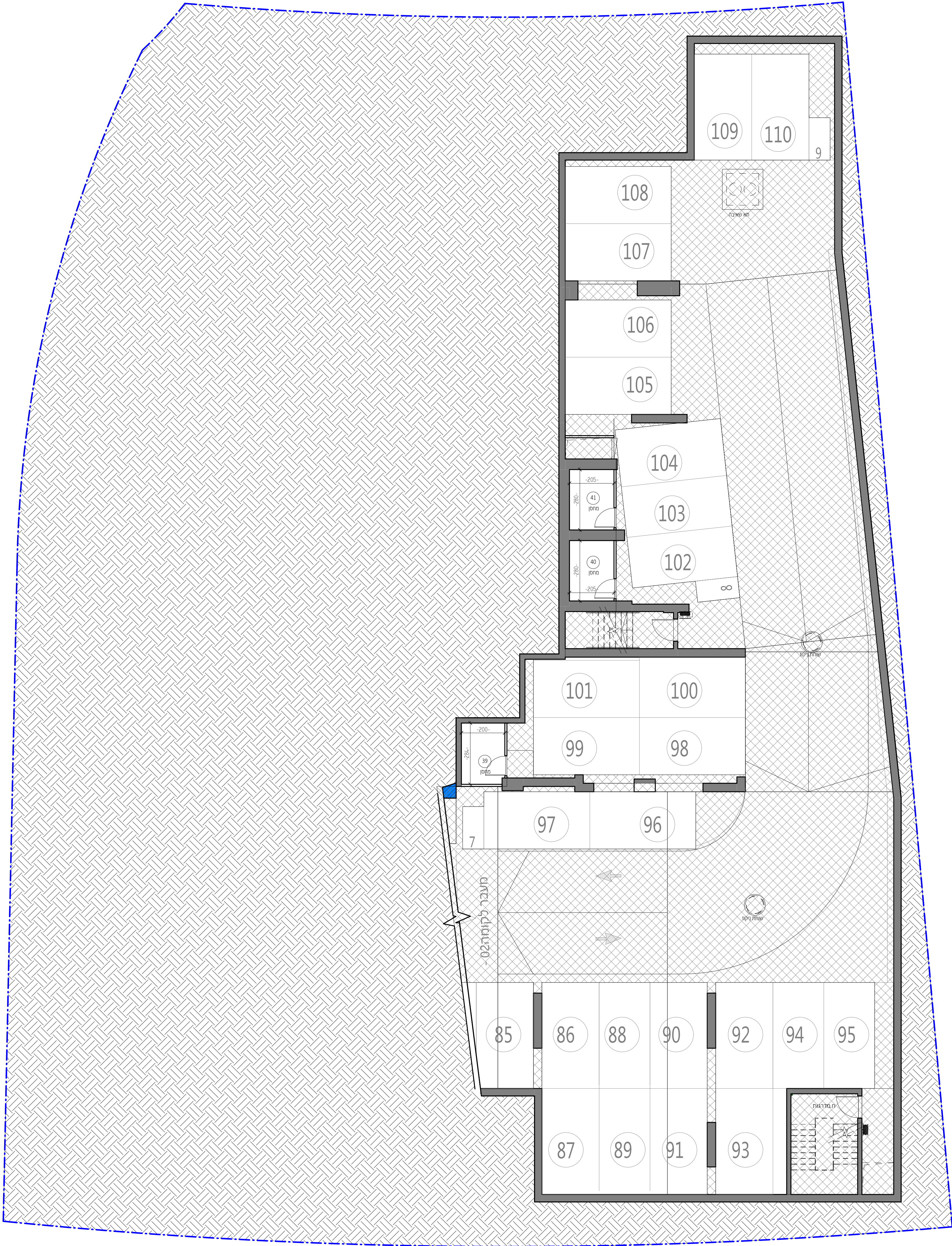
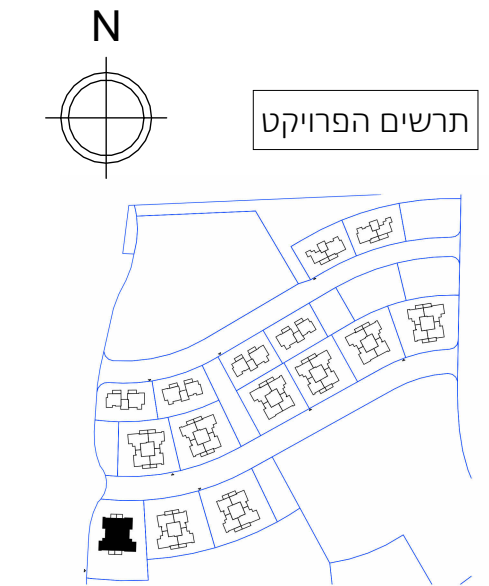
מס' דירה : _____
מס' חניה/ות : _____
מס' מחסן : _____



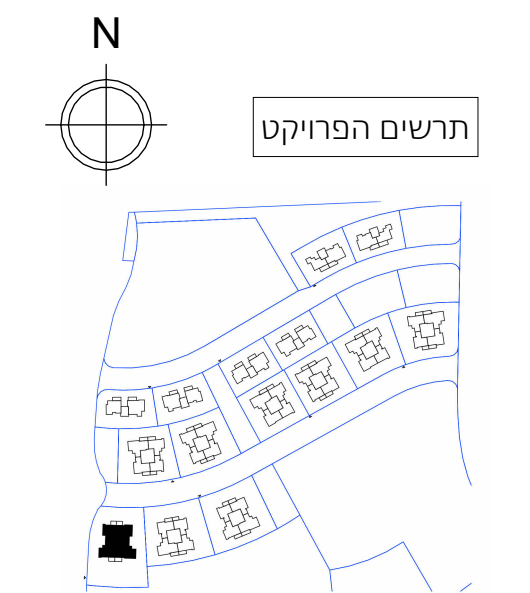
[illegible]

- [illegible]

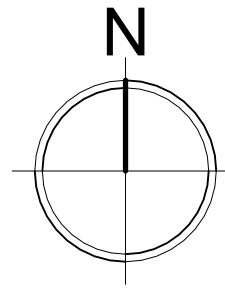
מקרא - הצעה לתיקום דבלר	
קרי כטון	מסגרת אורז למע"ד
קרי קולות / גבס	צורות אורז למע"ד
מחשבת שמע פרטית	דו שמע
מחשבת שמע משותפת	הכנה למעבה
מחשבת למעגלים	מסגרת בכיסא
מחשבת למסחר	מקדור
דבר פרטית	כריות
תיבת אורזים	החשמל
תיבת מסחר	מחלה בכיסא
המנחת מקדור	קולטן
הפרח מפלס	צורת תלולות
אזן כביש יא / הדרזט	שטח פולס

[illegible][illegible]

מקור - הצעה לחיפוש בלבד	
קדי בנטון	
קדי בלבדים / גבס	
מדיפת שמש מרית	
מדיפת שמש שוחפת	
שחוקי למרסר	
שחוקי למסחר	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	

[illegible][illegible]

מקור - הצעה לחיפוש בלבד	
קיד בנטון	
קיד בלוקים / גבס	
מספרת שמש פרטית	
מספרת שמש משותפת	
משקח למגורים	
משקח למסחר	
חצר פרטית	
חצרות אדומים	
חצית מסחר	
הנחלת חקלאה	
פרוש פמלים	
אחוז כיבוי אש / הידבס	
מסמך קניין	
צורות גאומטריות	
חשבת בלבד	



SINCE 1968

שפיר

תכנית מכר

מגרש: 100:

בניין מס': 15:

קומה: מרתף 1-

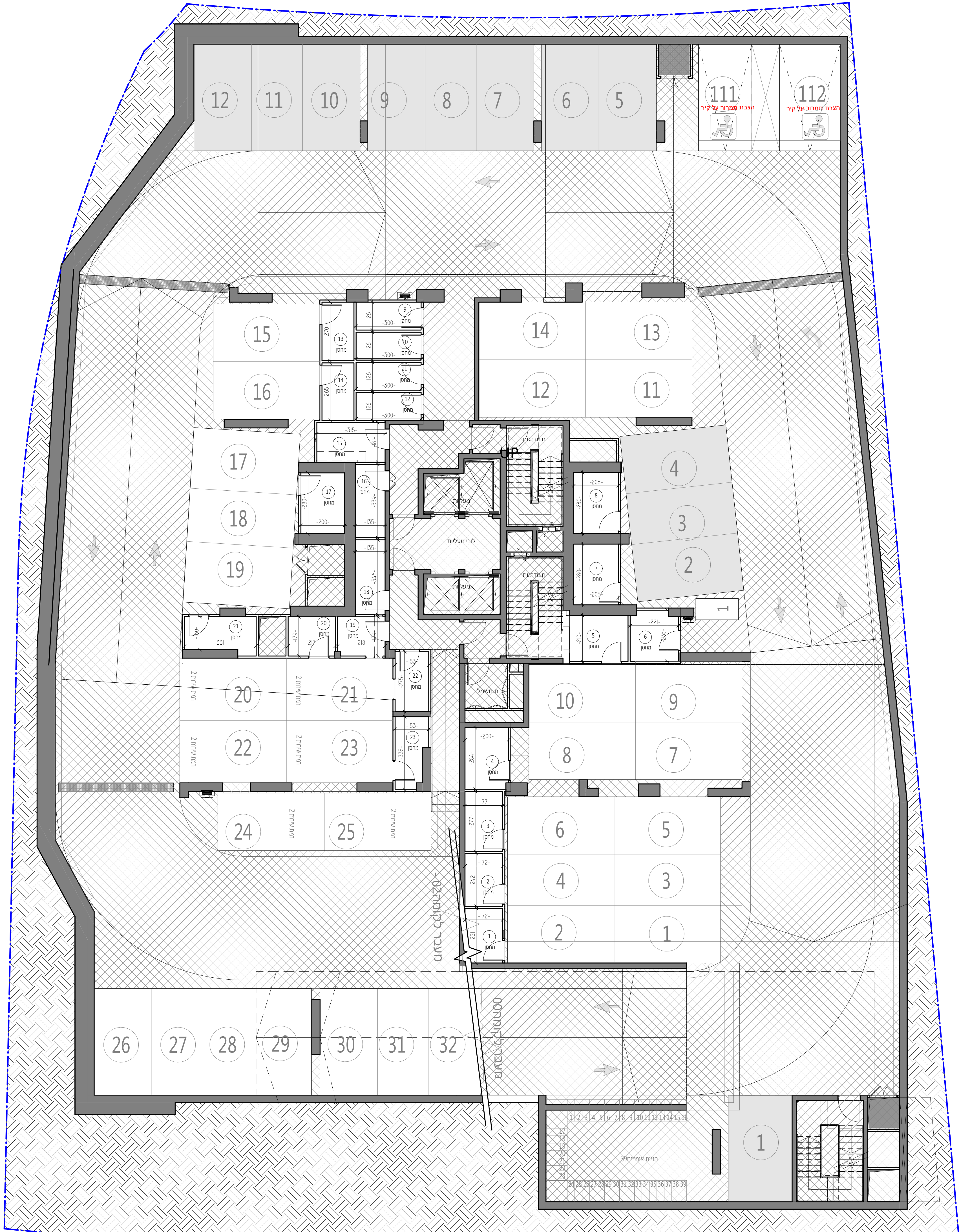
קב"מ: 1:100

באר יעקב

תלמים מזרח

N

תרשים הפרויקט



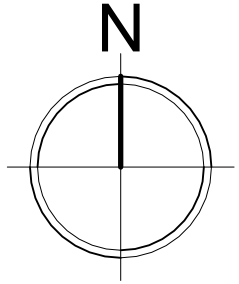
הערות:

- החברה רשאית להחליף תכנית מכר שנחתמה לפני כבלת ההיתר בתכנית מעודכנת לאחר כבלת ההיתר וכן רשאית להוסיף חדירה לחנייה על תכנית חדשה.
- התכנית אינן סופית ויחשבו שינויים לפי דרישות הרשויות וההעצם הסכמים ותכנית הביצוע הסופית.
- המידות הממוסרות בתכנית הן מידות בניה (ברטו). מקור בניה לקי בניה. המידות נטו של החללים מקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או המיניו בכל צד לפי המצוי.
- סגירת בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סגירה בשיעור 5% בין הממוסרות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לטעיה.
- דגמי שניים במתחם, גדלים, חומות, מיתותחם או צורתם, לרבות שינויים בחיצות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציד והריחוק המופיעים בתכנית זו (ריחוקים, כורים, מקדרי, ארונות קיר, מנז, מדרס וכיו"ב) משוייכים למקדרי הממוסרת בלבד ואינם כלולים בדריה ועל כך אינם מהווים חלק מהמסמך.
- קבועת הסגירה (ברטו), כורים, ארונות, אבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הן למעשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לנורמות אלה למפורט במפרט בלבד.
- מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקיריות ו/או על ידי קירות קבעו ע"פ קביעת מתכנן הארסטיקליה. צ.מ.ג. - צינור מי גשם / צ.מ.ג. - צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההגבלות לתחומים מוגנים ומעגלים קבעו ע"פ קביעת מתכנן הארסטיקליה והאקוסטיקה.
- יתכן העברה גלוי אמצעי ואופקיות למערכת שונות של ביוב, אוויר, ניקוז וכו' במחסנים, בתחתית הפרטיות, בגגות הפרטיות ובשטחים צדדיים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יחל שיתקן דיקת הבטחון לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכת אלה.
- פני הריפוי בחצר המגדל מוגבלים בכ- 2-3 מ"ט מפני הריפוי הקומה. פני הריפוי בחדרים שירותים ודואר מוגבלים בכ- 1 מ"ט מפני הריפוי הקומה. פני הריפוי במרפסת נמוך בכ- 4 מ"ט מפני הריפוי הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
- חלק מהגג אשר יהווה גג המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישות הרשויות. יקבע מתקנים סכניים כגון מאגרי מים, מעב, מיזב אוויר, אנטנות טלוויזיה ואל כל מתקן אחר שקבע ע"י החברה והמייחד לשרת את הבנין. חלק מהגגות משמרים דרישה העליונה ויהיו גגות פרטיים.
- יתכן צנרת / תעלות נכסיות קונסטרוקטיביות עברה במחסנים או בתחתית הפרטיות וימזים את גובה החללי.
- במקרה של מיתרה בין חזנית זו לבין חזנית למפרט, יקבע למפרט.
- סימן התקרה הממוסרת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונודע למעבר מערכות טכניות ולעיצוב החלבי.
- חומר התמסרים להשעל ששה מתחנה העוברת של הבנין.
- מיקום הפרטים אינו סופי. יתכן ויתווסף הצנרת הפרטיות ובמסגרתם הצנרת מעבר למסומן בתכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לטעיה.
- הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לטעיה (שטח מרפסת כולל מעקה בטי).

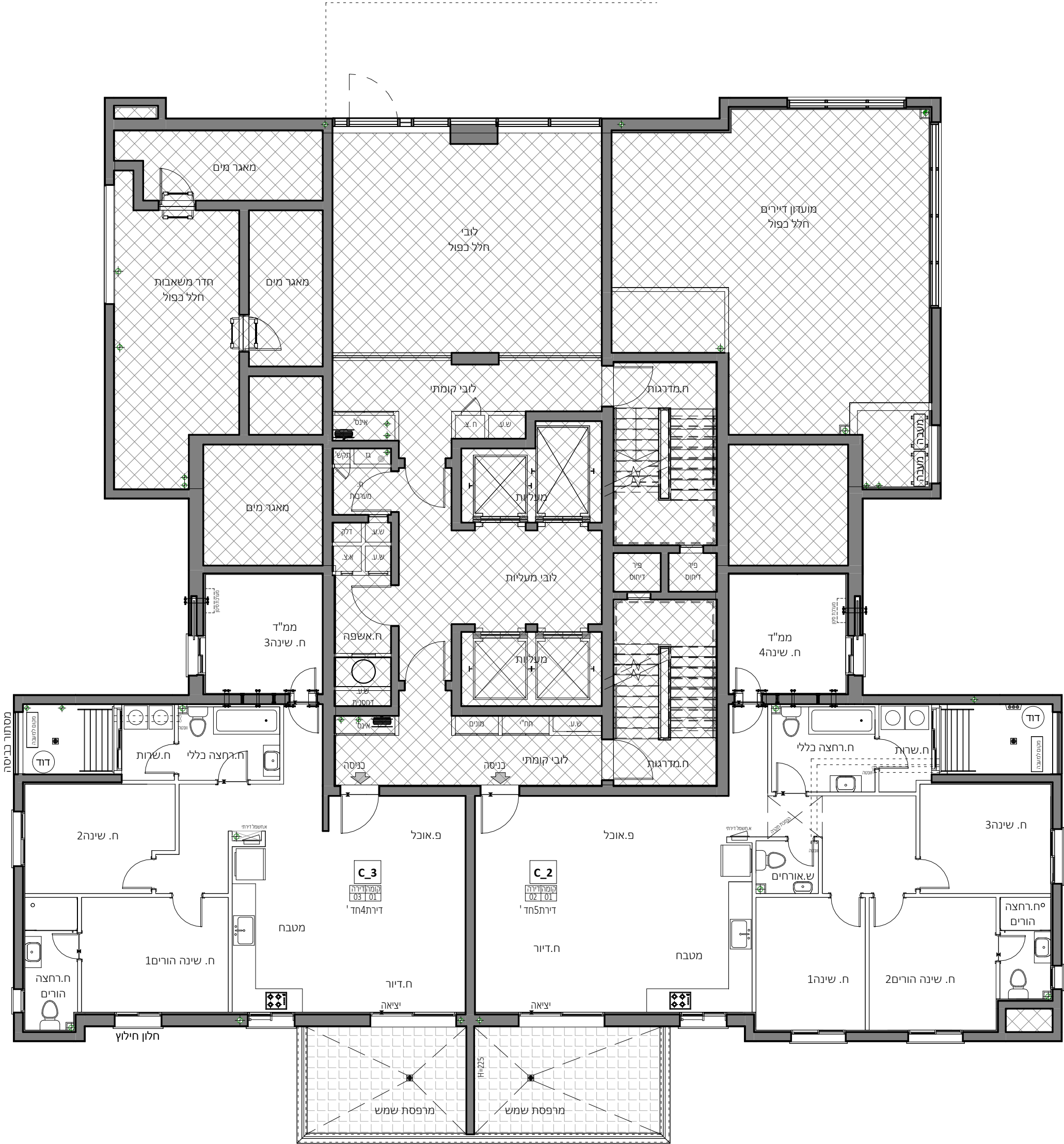
מקרא - הצעה לתיקום בלבד	
	קיר בגגון
	קיר בלוקים / גג
	דוד שמש
	מחסן שמש פרטית
	הכנה למעבה
	מחסן למגורים
	מחסן למחסור
	חצר פרטית
	חצר אורחים
	לח חשמל
	חזית מסחר
	חלל חניה
	קולטן
	הפחש מפלט
	צורת מלאכות
	אין כביש / הדינט
	שוחת ביוב

[illegible]

מקור - הצעה לחיפוש בלבד	
קדי בנטון	
קדי בלבדים / גבס	
מדיפת שמש מרית	
מדיפת שמש שוחפת	
שחוקי למרסר	
שחוקי למסחר	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	
חזר מרית	

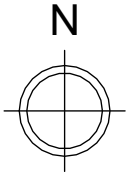


קו מרפסות קומה2

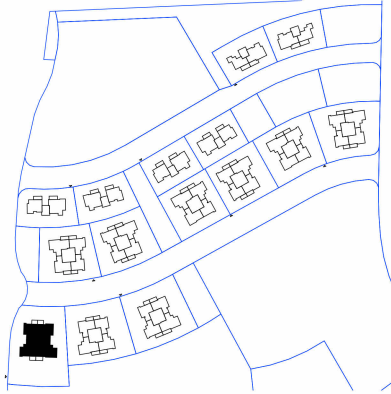


 SINCE 1968 שפיר
תכנית מכר
מגרש: 100
בניין מס': 15
קומה: 01
קנ"מ:1:100

באר יעקב תלמים מזרח



תרשים הפרויקט



הערות:

- החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.

תכנית

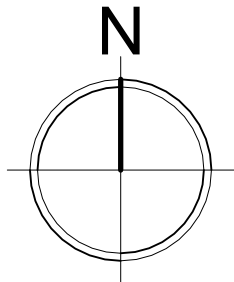
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בבייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האצור.
- סגירות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סגירות בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט והכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסגירות.
- יתכנו שינויים בפתיחים, גדלים, מיקומם מיוחדתהם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ונכזהה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפורט במפרט בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.מ.ג - צנרת מי גשם / צ.נ.מ - צנרת ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתנתן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
- חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף יוקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו גגות פרטיים.
- יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיכו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
- סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליבו.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן ומיקומם בחצרות הפרטיות ובמסמכים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסגירות.
- הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסגירות (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)

- מערכת מתלים (ספרינקלרים) תותקן לפי הנחיות כיבוי אש ומכון התקנים. מערכת המתלים תהיה גלויה בדירות. המתלים יהיו קיריים או תקרתיים בהתאם לקביעת המתכנן.
- הדופן החיצונית של עליית הגג הפרטית תשמש למעברי צנרת סולרית והעמדת קולטים השייכים לכלל הדיירים ולרכוש משותף.
- מיקומם של דודי השמש ייקבע לפי קביעת המתכנן.
- יתכנו שינויים בתכנית החניות לרבות אך לא רק תוספת חניות ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
- אם במגרש אם במקרקעין סמוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שינוי במיקום החניות או החניון ו/או בכניסות אליהם ו/או שינוי באופן לרבות קביעת חלק מהחניות כמתקן חניה מכני וז"ב.
- יתכן הפרשי גובה של כ- 1-2 ס"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
- אין להסיק מתכנית זו לגבי תקידום או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
- ציפוי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.
- ביציאה למרפסות הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
- האצור בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד ייצור הפרעה מקומית.
- אין לחסום בסורג קבוע את פתח החילוף בדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר ע"י הרשות המקומית.
- המידות המדויקות והמחייבות את החברה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
- בקרבת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עוברת צנרת מים/ביוב אנכית/אופקית.
- סימון הצמדות ראה תכנית חניה.
- אין מסומנים בתכנית המכר בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבעים מהתכנן והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (גליים ו/או מוסתרים) מרכזית מים, חשמל, תקשורת וכד'.
- במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
- יתכנו השפעות של פליטת איר רעיל ורעש ממסעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי איחורור מרתף החניה

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
 קיר בטון	 מסכן אוויר לממ"ד
 קיר בלוקים / גבס	 צינורות אוורור ממ"ד
 מרפסת שמש פרטית	 דוד שמש
 הכנה למעבה	 מרפסת שמש משותפת
 משותף למגורים	 מכונת כביסה
 משותף למסחר	 מקרר
 חצר פרטית	 כיריים
 חניה אורחים	 לוח חשמל
 חניה מסחר	 מתלה כביסה
 המכנת תקרה	 קולטן
 הפרש מפלס	 צנרת סולארית
 ארון כיבוי אש / הידרנט	 שוחת ביוב

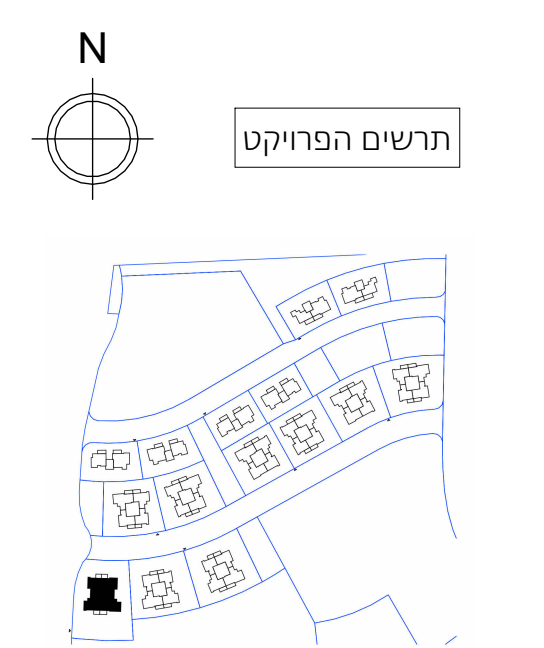
תאריך:

07/07/2025



 SINCE 1968 שפיר
תכנית מכר
מגרש: 100
בניין מס': 15
קומה: 02-19
קנ"מ: 1:100

באר יעקב תלמים מזרח



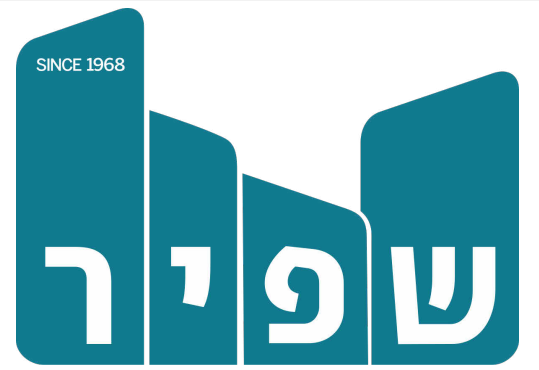
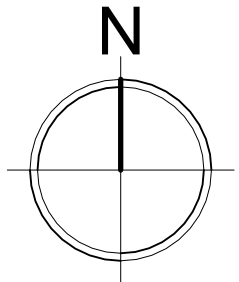
מקרא - הצעה למיקום בלבד	
 קיר בטון	 מסנן אוויר לממ"ד
 קיר בלוקים / גבס	 צינורות אוורור ממ"ד
 מרפסת שמש פרטית	 דוד שמש
 הכנה למעבה	 מרפסת שמש משותפת
 משותף למגורים	 מכונת כביסה
 משותף למסחר	 מקרר
 חצר פרטית	 כיריים
 תחנית אורחים	 לוח חשמל
 תחנית מסחר	 מתלה כביסה
 המכנת תקרה	 קולטן
 הפרש מפלס	 צנרת סולארית
 ארון כיבוי אש / הידרנט	 שוחת ביוב

תאריך:	07/07/2025
--------	------------

- מערכת מתלים (ספרינקלרים) תותקן לפי הנחיות כביד איש ומכון התקנים. מערכת המתלים תהיה גלויה בדירות. המתלים יהיו קיריים או תקרתיים בהתאם לקביעת המתכנן.
- הרוקן החיצוני של עליית הגג הפרטית תשמש למעברי צנרת סולרית והעמדת קולטים השייכים לכלל הדיירים ולרכוש משותף.
- מיקומם של דודי השמש יקבעו לפי קביעת המתכנן.
- יתכנו שינויים בתכנית החנית לרבות אך לא רק תוספת חניות ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
- אם במגרש אם במקרקעין סמוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שינוי במיקום החניות או החניון ו/או בכניסות אליהם ו/או שינוי באופן לרבות קביעת חלק מהחניות כמתקן חניה מכני וז"ב.
- יתכנן הפרשי גובה של כ 1-2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
- אין להסיק מתכנית זו לגבי תפקידם או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
- ציפוי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.
- ביציאה למרפסות הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
- האורך בהתקן מכשיר סינון בממ"ד ייצור הפרעה מקומית.
- אין לחסום בסוגר קבוע את פתח החילוף בדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- המידות המדויקות והמחייבות את החברה יהיו אלה שימדוד בדירה לאחר הביצוע.
- בקרבת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עוברת צנרת מים/ביוב אכנית/אופקית.
- סימון הצמדות ראה תכנית חניה.
- אין מסומנים בתכנית המכר בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (גליים ו/או מוסתרים) מרכזית מים, חשמל, תקשורת וכו'.
- במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
- יתכנו השפעות של פליטת איר רעיל ורעש ממסיעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי איזורור מרתף החניה

הערות:

- החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינן סופיות ויתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט והכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
- יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם מיוחדתים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציוד והרהיט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסנטיציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפורט במפרט בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.מ.ג - צינור מי גשם / צ.ג.מ - צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
- יתכנן העברה גלויה אכנית ו/אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתנתן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
- חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף יוקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אסנונות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהוו גגות פרטיים.
- יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיזו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, קבע המפרט.
- סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליבו.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבנין.
- מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמסמכים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
- הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)



תכנית מכר

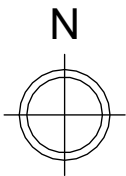
מגרש: 100:

בניין מס': 15:

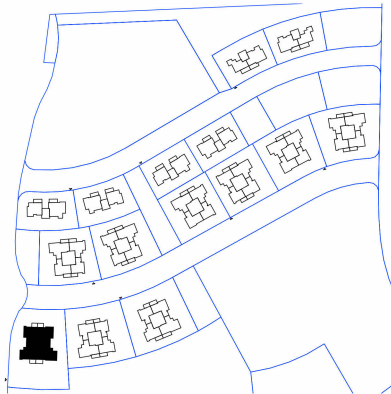
קומה: 20

קנ"מ: 1:100

באר יעקב תלמים מזרח



תרשים הפרויקט



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
 קיר בטון	 מסגן אוויר לממ"ד
 קיר בלוקים / גבס	 צינורות אוורור ממ"ד
 מרפסת שמש פרטית	 דוד שמש
 הכנה למעבה	 מרפסת שמש משותפת
 משותף למגורים	 מכונת כביסה
 משותף למסחר	 מקרר
 חצר פרטית	 כיריים
 חניית אורחים	 לוח חשמל
 חניית מסחר	 מתלה כביסה
 המכתת תקרה	 קולטן
 הפרש מפלס	 צנרת סולארית
 ארון כיבוי אש / הידרנט	 שוחת ביוב

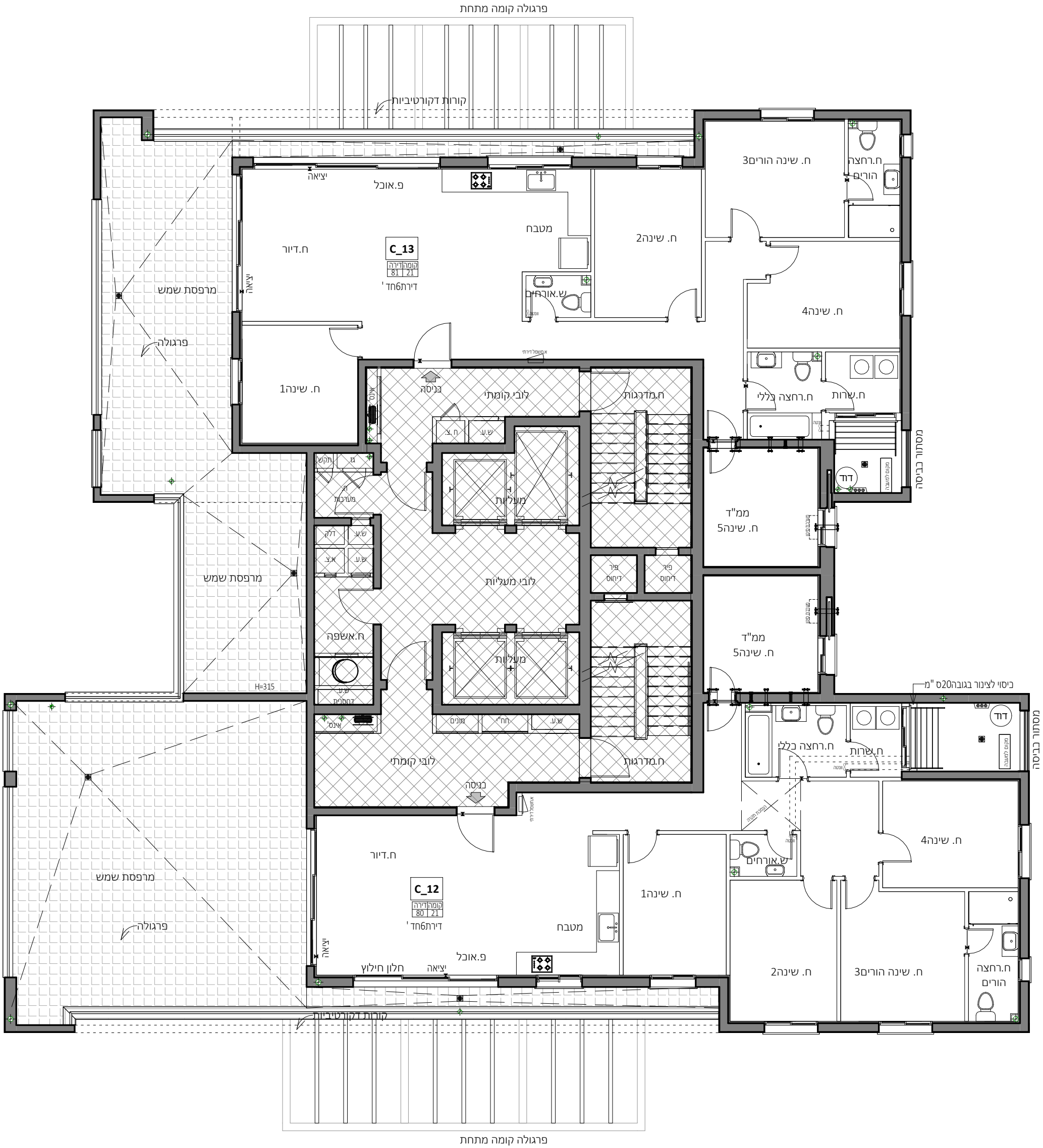
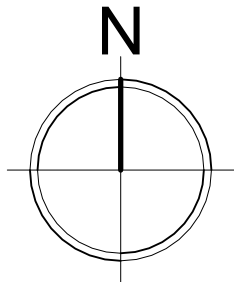
07/07/2025

תאריך:

20. מערכת מתדים (ספרינקלרים) תותקן לפי הנחיות כיבוי אש ומכון התקנים. מערכת המתדים תהיה גלויה בדירות. המתדים יהיו קיריים או תקרתיים בהתאם לקביעת המתכנן.
21. הרוקן החיצוני של עליית הגג הפרטית תשמש למעברי צנרת סולרית והעמדת קולטים השייכים לכלל הדירים ולרכוש משותף.
22. מיקומם של דודי השמש ייקבע לפי קביעת המתכנן.
23. יתכנו שינויים בתכנית החניות לרבות אך לא רק תוספת חניות ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
24. אם במגרש אם במקרקעין סמוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שינוי במיקום החניות או החניון ו/או בכניסות אליהם ו/או שינוי באופן לרבות קביעת חלק מהחניות כמתקן חניה מכני וז"ב.
25. יתכנן הפרשי גובה של כ-1.2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
26. אין להסיק מתכנית זו לגבי תפקידם או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
27. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.
28. ביציאה למרפסות הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
29. האורך בהתקן מכשיר סיטון בממ"ד ייעור הפרעה מקומית.
30. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.
31. המידות המדויקות והמחייבות את החברה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
32. בקרבת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עוברת צנרת מים/ביוב אוננית/אופקית.
33. סימון הצמדות ראה תכנית חניה.
34. אין מסומנים בתכנית המכר בחלקם או בשלמיות פרט הבליטות ו/או השקעים המבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים) מרכזית מים, חשמל, תקשורת וכו'.
35. במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
36. יתכנו השפעות של פליטת איר רעיל ורעש ממסיעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי איורור מרתף החניה

1. החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
2. התכנית אינן סופיות ויתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעצים הטכניים והביצוע הסופיות.

3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בבייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הוצרך.
4. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האבזירים במפרט והכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
5. יתכנו שינויים בפתיחים, גדם, מיקומם מיוחדתים או חצרות, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הציוד והרהיט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם מהווים חלק מהעסקה.
7. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם המחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפורט במפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על די קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.מ.ג - צינור מי גשם / צ.נ.ג.מ - צינור ניקוז מרפסת.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
10. ייתכן העברה גלויה אוננית ו/אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שניתן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
11. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
12. חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף ייקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לתתן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין.
13. יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיכו את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, קבע המפרט.
15. סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליבו.
16. חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבנין.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמסמכים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
18. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
19. הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)

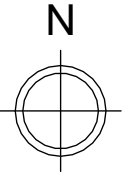


הערות:

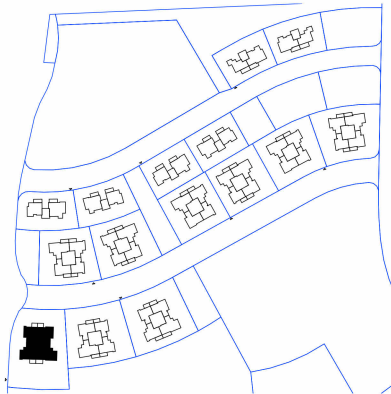
- החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינן סופיות ויתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.
- תכנית** 3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בבייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בצד כל לפי האורך.
4. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הכמויות והכמויות במפרט האביזרים במפרט ומידות המידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
5. יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם מידותיהם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הציוד והרהיט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
7. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם המחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפורט במפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.מ.ג - צנרת מי גשם / צ.נ.ג. - צנרת ניקוז מרפסת.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
10. ייתכן העברה גלויה אנוכית ו/או פנקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתנתן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
11. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
12. חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו גגות פרטיים.
13. יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיכו את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, קבע המפרט.
15. סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליבו.
16. חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבניין.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמסמכים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
18. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
19. הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)

 SINCE 1968 שפיר
תכנית מכר
מגרש: 100
בניין מס': 15
קומה: 21
קנ"מ: 1:100

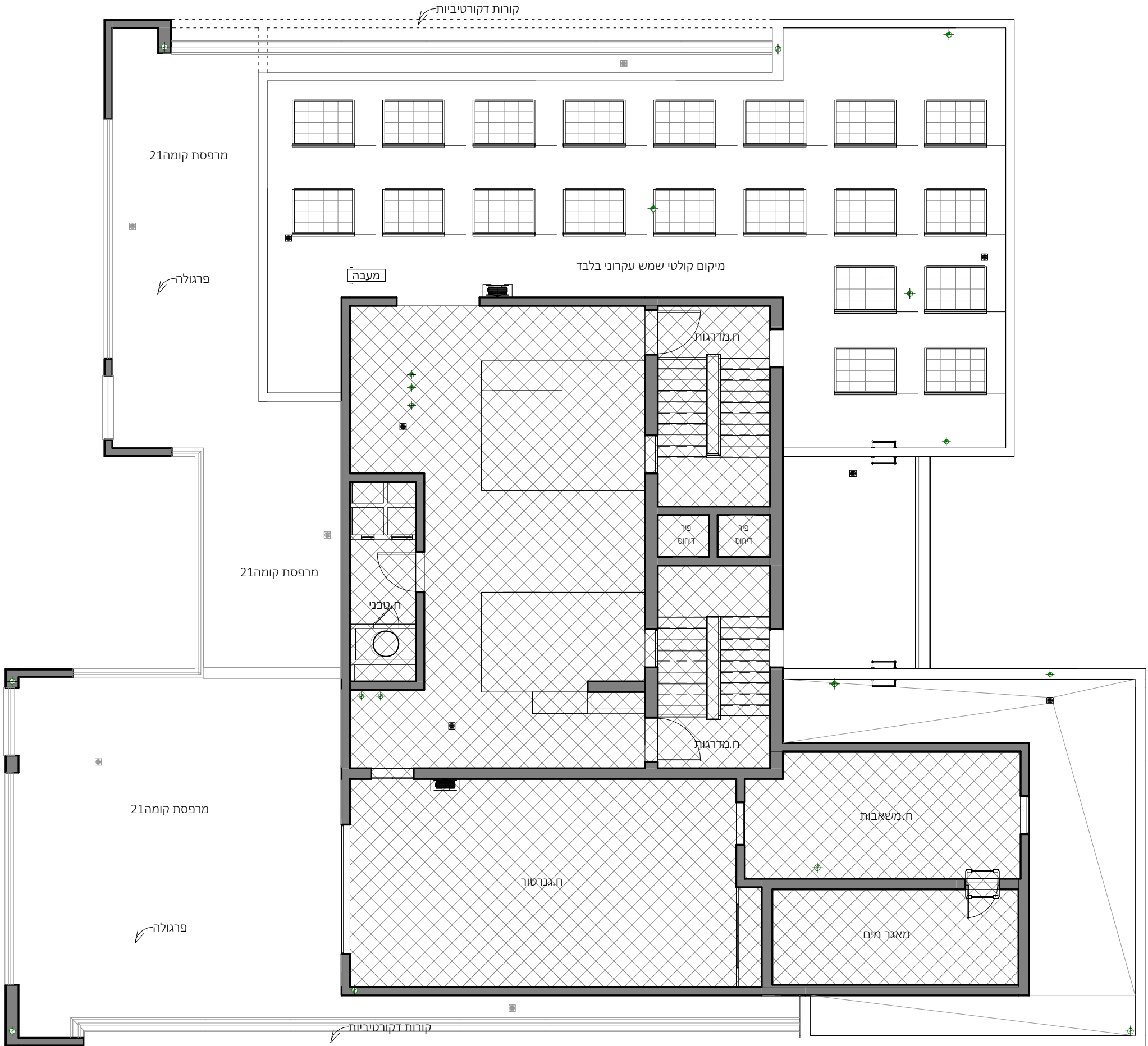
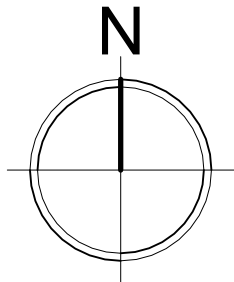
באר יעקב תלמים מזרח



תרשים הפרויקט

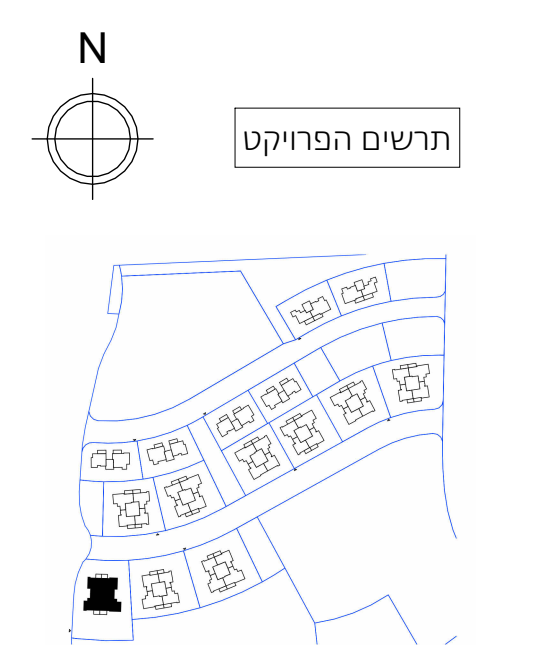


מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	קיר בטון
	קיר בלוקים / גבס
	מרפסת שמש פרטית
	הכנה למעבה
	משותף למגורים
	משותף למסחר
	חצר פרטית
	חניה אורחים
	חניה מסחר
	המכת תקרה
	קולטן
	הפרש מפלס
	ארון כיבוי אש / הידרנט



 SINCE 1968 שפיר
תכנית מכר
מגרש: 100
בניין מס': 15
קומה: תכנית גג
קנ"מ: 1:100

באר יעקב תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
 קיר בטון	 מסנן אוויר לממ"ד
 קיר בלוקים / גבס	 צינורות אוורור ממ"ד
 מרפסת שמש פרטית	 דוד שמש
 הכנה למעבה	 מרפסת שמש משותפת
 משותף למגורים	 מכונת כביסה
 משותף למסחר	 מקרר
 חצר פרטית	 כיריים
 חניית אורחים	 לוח חשמל
 חניית מסחר	 מתלה כביסה
 המכתת תקרה	 קולטן
 הפרש מפלס	 צנרת סולארית
 ארון כיבוי אש / הידרנט	 שוחת ביוב

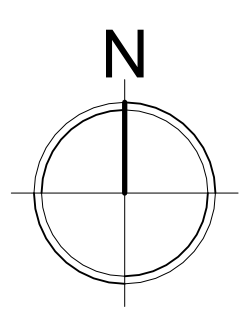
תאריך: 07/07/2025

הערות:

- החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינן סופיות ויתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הציור.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט והכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
- יתכנו שינויים בפתיחים, גדלים, מיקומם מיוחדתים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציוד והרהיט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפרט במפרט בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.מ.ג - צינור מי גשם / צ.נ.מ - צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתנתן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
- חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף יוקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אסננות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו גגות פרטיים.
- יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיזו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
- סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליובי.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמסחיים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
- הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)

- מערכת מתלים (ספרינקלרים) תותקן לפי הנחיות כיבוי אש ומכון התקנים. מערכת המתלים תהיה גלויה בדירות. המתלים יהיו קיריים או תקרתיים בהתאם לקביעת המתכנן.
- הרושן החיצוני של עליית הגג הפרטית תשמש למעברי צנרת סולרית והעמדת קולטים השייכים לכלל הדירים ולרכוש משותף.
- מיקומם של דודי השמש ייקבע לפי קביעת המתכנן.
- יתכנו שינויים בתכנית החניות לרבות אך לא רק תוספת חניות ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
- אם במגרש אם במקרקעין סמוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שינוי במיקום החניות או החניון ו/או בכניסות אליהם ו/או שינוי באופן לרבות קביעת חלק מהחניות כמתקן חניה מכני וז"ב.
- יתכן הפרשי גובה של כ- 1-2 ס"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
- אין להסיק מתכנית זו לגבי תקיודם או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
- ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.
- ביציאה למרפסות הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
- האורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד ייצור הפרעה מקומית.
- אין לחסום בסוגר קבוע את פתח החילוץ בדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושרו ע"י הרשות המקומית.
- המידות המדויקות והמחייבות את החברה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
- בקרבת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עוברת צנרת מים/ביוב אנכית/אופקית.
- סימון הצמדות ראה תכנית חניה.
- אין מסומנים בתכנית המכר בחלקם או בשלמפות פרטי הבליטות ו/או השקעים המבעים מהתכנן והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים) מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו'.
- במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
- יתכנו השפעות של פליטת איר רעיל ורעש ממיסעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי איורור מרתף החניה

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף למסחר	
חצר פרטית	
חניית אורחים	
חניית מסחר	
הנמכת תקרה	
הפרס מפלס	
ארון כיבי אש / הידרנט	
מסמן אזור לממ"ד	
צינורות אורזור ממ"ד	
דוד שמש	
הכנה לעמבה	
מכונת כביסה	
מקרר	
כריים	
לוח חשמל	
מתלה כביסה	
קולטן	
צנרת סולארית	
שוחת ביוב	



הערות:

1. החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
2. התכניות אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.

תכנית

3. המידת התמורות בתכנית הן מידות ביניים (ברוטו) הן במידת לקרי בטייה. המידות נטו של ההחלטים מקובלות ע"י הסכרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל דל לפי החורך.
4. טיטוס שביעור של מידות ביניים פופוליות מבחינת לבן אבן המידות בטייה. 5% נכון סטטיסטי שביעור 5% נכון הממוית וממידות במפרט הנכומיות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלות עובי עמודים - אל יחשבו לסטטיסטיים.
5. יתנו כשיוניים בפתחים, גדלם, מיקומם מידותיהם או צורתם, לרבות שיוניים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. היצוד הריהוט המופיעים בתכנית זו (הריסים, כורים, מקדרי, ארונות בות, מגזן, מדחם וכיו"ב) ששורטטים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם ואינם כלולים בדריה ועל כן אינם מחייבים חלק מהעסקה.
7. קבועת המסיטת (כורים, אכילות, אמבטיית וכו') המופיעות בתכנית זו הינם למחשורת ובעל יד יד להתייחס למיתותיהן או לצורתן אליה למפרט מפרטס בלבד.
8. מיקומם הסופי של צגרת מים, משם, גרדת קולטת וכו' בדיקות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.ח.צ. - צינור מיקום מפרטס.
9. מיקומם הסופי של הרככות למזגנים ומעבים מיקומם יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והקבועת שלהם.
10. יתחתן הבערר בלתי גלויים ואופקית/אופקית שונות של גובה, אורור, קינז וכו' במחסנים, בחיתות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכיל שיתכנתן תיקת הולר לטור סיפול ותחזוקה טופסת של מערכת אלו.
11. פי הוראה בתנא המעל' מוטבתי ב-3 עד 2-3 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף בתדר ישרותים ורצפה ממוננת עד 1"0 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף במפרטס נמוך בכ-4 מ"מ מפי ריחוף הדירה. לחלוטין ייתכן שיהיה מוטב ביצאה למפרטס.
12. מיקומם המעל' מוטבתי ב-3 עד 2-3 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף בתדר ישרותים ורצפה ממוננת עד 1"0 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף במפרטס נמוך בכ-4 מ"מ מפי ריחוף הדירה. לחלוטין ייתכן שיהיה מוטב ביצאה למפרטס.
13. תחתן הבערר בלתי גלויים ואופקית/אופקית שונות של גובה, אורור, קינז וכו' במחסנים, בחיתות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכיל שיתכנתן תיקת הולר לטור סיפול ותחזוקה טופסת של מערכת אלו.
14. פי הוראה בתנא המעל' מוטבתי ב-3 עד 2-3 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף בתדר ישרותים ורצפה ממוננת עד 1"0 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף במפרטס נמוך בכ-4 מ"מ מפי ריחוף הדירה. לחלוטין ייתכן שיהיה מוטב ביצאה למפרטס.
15. תחתן הבערר בלתי גלויים ואופקית/אופקית שונות של גובה, אורור, קינז וכו' במחסנים, בחיתות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכיל שיתכנתן תיקת הולר לטור סיפול ותחזוקה טופסת של מערכת אלו.
16. פי הוראה בתנא המעל' מוטבתי ב-3 עד 2-3 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף בתדר ישרותים ורצפה ממוננת עד 1"0 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף במפרטס נמוך בכ-4 מ"מ מפי ריחוף הדירה. לחלוטין ייתכן שיהיה מוטב ביצאה למפרטס.
17. מיקומם המעל' מוטבתי ב-3 עד 2-3 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף בתדר ישרותים ורצפה ממוננת עד 1"0 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף במפרטס נמוך בכ-4 מ"מ מפי ריחוף הדירה. לחלוטין ייתכן שיהיה מוטב ביצאה למפרטס.
18. תחתן הבערר בלתי גלויים ואופקית/אופקית שונות של גובה, אורור, קינז וכו' במחסנים, בחיתות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכיל שיתכנתן תיקת הולר לטור סיפול ותחזוקה טופסת של מערכת אלו.
19. פי הוראה בתנא המעל' מוטבתי ב-3 עד 2-3 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף בתדר ישרותים ורצפה ממוננת עד 1"0 מ"מ מפי ריחוף הקומה. פי הריחוף במפרטס נמוך בכ-4 מ"מ מפי ריחוף הדירה. לחלוטין ייתכן שיהיה מוטב ביצאה למפרטס.

20. מדרגות תחומים (ספרקולרים) תוחלקן לפי החיזוי כיבוש אש ומסמן נתונים. מערכת המהזים תהיה חלולה בדרות. המהזים יהיו קריים או תקריתים בהתאם לקביעת המהזמן.
21. הצורה החיצונית של ג'ליט אגג הפרסית תשמען למעבר צורת סולרית ומעמדת קולטים חלולים הדרים ולרכוש משותף.
22. מהקום של דודי השמש יקבעו לפי קביעת המהזמן.
23. יתכנו שינויים בתכנית החניות לרבות אך לא רק תחנות חיות ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
24. אם במגרש אם במקרקעין מסומים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חנייה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שניני במקום החניות או המגרש ו/או בניסויים חלולים ו/או שניני באופן לרבות קביעת חלק מהחניות במתקן חנייה מסני וכו'.
25. יתכן הפרשי גובה של כ-1.2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
26. אין להסכים בתכנית זו לגבי התקדוה אם מקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, מנודים, מחיצות, צורת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
27. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הסכני.
28. ביצירה למפרט הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמר.
29. הצורך בהתקנת מכשיר סיטון בממ"ד ייגור הפרעה מקומית.
30. אין לחסום בסוגר קבוע את פתח החילוף בדרות.
31. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשוש ע"י הרשות המקומית.
32. המידות המדידות והמחייבות את המהזר יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
33. בקברת קירות, עמודים, תקרות, מעוקות, עוברת צורת מיסביבוב אכנית/אופקית.
34. סימון הצמדות ראה תכנית חניה.
35. אין מסומנים בתכנית המכר בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הבעים מהתכנון הביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צורת (גלילים) או מוסתר(ים) מרכזית מים, שמשל, תחנות וכו'.
36. במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסא אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
37. יתכן השפעת של פליטת ארץ רעיל ורעש ממסעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפחית איחורר חניה