

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן



אשר בקרה בע"מ
31.08.2025
ג ב ד ק

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

14,278.00

שם הקבלן: שפיר מגורים ובניין בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמוד):

שם יושב:	באריעקב
מספר מתחם:	70734
מספר יח"ד במתחם:	1956
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	538
אחוז דירות מחיר למשתכן:	269
	50.0%

מספר מחסן	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/ש מ מבנה	מחיר למשתכן (כ/ל)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	שטח מחסן	מספר חניות	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה * (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/ש מ מבנה
5	3	-	A+m 1	1		57	לא		6.19	1	172.20	85.10		-	A+m 1	1		1
4	4	-	A+m 2	2		57	לא		6.28	2	219.16	112.53		-	A+m 2	2		1
3	5	1	A+m 3	3		57	כן	1,998,120.43	4.86	2	36.05	123.79		1	A+m 3	3		1
-	5	1	A+m 4	4		57	כן	1,875,015.52	-	1	19.84	123.37		1	A+m 4	4		1
-	5	2	A+m 5	5		57	כן	1,880,112.76	-	1	19.63	123.79		2	A+m 5	5		1
-	5	2	A+m 4	6		57	לא		-	2	19.64	123.14		2	A+m 4	6		1
-	5	3	A+m 5	7		57	לא		-	2	19.64	123.66		3	A+m 5	7		1
2	3	3	A+m 6	8		57	לא		4.89	1	54.67	84.72		3	A+m 6	8		1
-	5	4	A+m 7	9		57	לא		-	1	19.64	123.66		4	A+m 7	9		1
1	3	4	A+m 8	10		57	לא		5.67	1	41.64	84.72		4	A+m 8	10		1
6	6	5	A+m 9	11		57	לא		6.82	2	79.02	152.47		5	A+m 9	11		1
שטח דירה ממוצע בבניין																		
-	3	-	A+ 1	1		56	לא		-	1	227.43	85.10		-	A+ 1	1		2
1	4	-	A+ 2	2		56	לא		6.35	2	132.06	112.53		-	A+ 2	2		2
3	5	1	A+ 3	3		56	כן	1,976,269.38	6.03	1	36.05	123.79		1	A+ 3	3		2
-	5	1	A+ 4	4		56	כן	1,875,015.52	-	1	19.84	123.37		1	A+ 4	4		2
-	5	2	A+ 5	5		56	כן	1,880,112.76	-	1	19.63	123.79		2	A+ 5	5		2
-	5	2	A+ 4	6		56	לא		-	2	19.64	123.14		2	A+ 4	6		2
-	5	3	A+ 5	7		56	לא		-	1	19.64	123.66		3	A+ 5	7		2
2	3	3	A+ 6	8		56	לא		6.38	1	54.67	84.72		3	A+ 6	8		2
5	5	4	A+ 7	9		56	לא		5.83	2	19.64	123.66		4	A+ 7	9		2
-	3	4	A+ 8	10		56	לא		-	1	41.64	84.72		4	A+ 8	10		2
4	6	5	A+ 9	11		56	לא		5.80	2	79.02	152.47		5	A+ 9	11		2
שטח דירה ממוצע בבניין																		
-	3	-	Am 1	1		53	לא		-	2	162.16	82.49		-	Am 1	1		3
-	4	-	Am 2	2		53	לא		-	2	149.27	96.75		-	Am 2	2		3
-	5	1	Am 3	3		53	כן	1,891,649.39	-	1	29.89	121.52		1	Am 3	3		3
-	4	1	Am 4	4		53	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		1	Am 4	4		3
-	5	2	Am 5	5		53	לא		-	2	15.00	121.46		2	Am 5	5		3
-	4	2	Am 4	6		53	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		2	Am 4	6		3
-	5	3	Am 5	7		53	לא		-	2	15.00	121.46		3	Am 5	7		3
-	4	3	Am 6	8		53	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		3	Am 6	8		3
-	5	4	Am 5	9		53	לא		-	2	15.00	121.46		4	Am 5	9		3
-	3	4	Am 7	10		53	לא		-	1	25.23	83.50		4	Am 7	10		3
-	5	5	Am 8	11		53	לא		-	2	15.00	121.46		5	Am 8	11		3
-	3	5	Am 9	12		53	לא		-	1	12.00	83.50		5	Am 9	12		3
1	6	6	Am 10	13		53	לא		5.90	2	83.22	151.95		6	Am 10	13		3
שטח דירה ממוצע בבניין																		
-	3	-	A 1	1		52	לא		5.79	1	153.20	82.49		-	A 1	1		4
6	4	-	A 2	2		52	לא		5.11	1	103.98	96.75		-	A 2	2		4
5	5	1	A 3	3		52	לא		5.64	2	29.90	121.46		1	A 3	3		4
-	4	1	A 4	4		52	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		1	A 4	4		4
-	5	2	A 5	5		52	לא		-	2	15.00	121.46		2	A 5	5		4
-	4	2	A 4	6		52	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		2	A 4	6		4
-	5	3	A 5	7		52	לא		-	2	15.00	121.46		3	A 5	7		4
-	4	3	A 6	8		52	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		3	A 6	8		4
2	5	4	A 5	9		52	לא		7.07	2	15.00	121.46		4	A 5	9		4
-	3	4	A 7	10		52	לא		-	1	25.23	83.50		4	A 7	10		4
3	5	5	A 8	11		52	לא		7.32	2	15.00	121.46		5	A 8	11		4
-	3	5	A 9	12		52	כן	1,272,169.80	-	1	12.00	83.50		5	A 9	12		4
4	6	6	A 10	13		52	לא		7.00	2	83.22	151.95		6	A 10	13		4
שטח דירה ממוצע בבניין																		
-	3	-	Am 1	1		51	לא		-	1	201.79	82.49		-	Am 1	1		5
4	4	-	Am 2	2		51	לא		7.02	2	209.69	96.75		-	Am 2	2		5
-	5	1	Am 3	3		51	כן	1,891,649.39	-	1	29.89	121.52		1	Am 3	3		5
-	4	1	Am 4	4		51	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		1	Am 4	4		5
-	5	2	Am 5	5		51	לא		-	2	15.00	121.46		2	Am 5	5		5
-	4	2	Am 4	6		51	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		2	Am 4	6		5
-	5	3	Am 5	7		51	לא		-	2	15.00	121.46		3	Am 5	7		5
-	4	3	Am 6	8		51	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		3	Am 6	8		5
2	5	4	Am 5	9		51	לא		6.99	2	15.00	121.46		4	Am 5	9		5
-	3	4	Am 7	10		51	לא		-	1	25.23	83.50		4	Am 7	10		5
1	5	5	Am 8	11		51	לא		5.13	2	15.00	121.46		5	Am 8	11		5
-	3	5	Am 9	12		51	לא		-	1	12.00	83.50		5	Am 9	12		5
3	6	6	Am 10	13		51	לא		5.66	2	83.22	151.95		6	Am 10	13		5
שטח דירה ממוצע בבניין																		
-	3	-	A 1	1		50	לא		-	2	222.74	82.49		-	A 1	1		6
-	4	-	A 2	2		50	לא		-	2	166.97	96.75		-	A 2	2		6
-	5	1	A 3	3		50	כן	1,891,649.39	-	1	29.89	121.52		1	A 3	3		6
-	4	1	A 4	4		50	כן	1,479,215.08	-	1	15.07	97.08		1	A 4	4		6
-	5	2	A 5	5		50	לא		-	2	15.00	121.46		2	A 5	5		6

אשר בקרת בע"מ
31.08.2025
נ ב ד ק

-		בן	1,479,215.08	1	-	15.07	97.08	4	2	A_4	6	50	6
-		לא		2	-	15.00	121.46	5	3	A_5	7	50	6
-		בן	1,479,215.08	1	-	15.07	97.08	4	3	A_6	8	50	6
-		לא		2	-	15.00	121.46	5	4	A_5	9	50	6
-		לא		1	-	25.23	83.50	3	4	A_7	10	50	6
1		לא		2	5.90	15.00	121.46	5	5	A_8	11	50	6
-		לא		1	-	12.00	83.50	3	5	A_9	12	50	6
2	פנטהאוז	לא		2	6.39	83.22	151.95	6	6	A_10	13	50	6
שטח דירה ממוצע בבניין													
9	דירת ג	לא		1	5.30	108.62	85.24	3	-	Bm_1	1	108	7
8	דירת ג	לא		2	7.12	112.77	97.29	4	-	Bm_2	2	108	7
-		לא		1	-	15.02	84.55	3	1	Bm_3	3	108	7
-		לא		1	-	13.75	106.81	4	1	Bm_4	4	108	7
-		בן	1,266,173.04	1	-	12.00	83.08	3	1	Bm_5	5	108	7
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	2	Bm_6	6	108	7
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	2	Bm_7	7	108	7
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	2	Bm_8	8	108	7
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	2	Bm_9	9	108	7
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	3	Bm_6	10	108	7
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	3	Bm_7	11	108	7
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	3	Bm_8	12	108	7
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	3	Bm_9	13	108	7
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	4	Bm_6	14	108	7
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	4	Bm_7	15	108	7
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	4	Bm_8	16	108	7
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	4	Bm_9	17	108	7
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	5	Bm_6	18	108	7
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	5	Bm_7	19	108	7
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	5	Bm_8	20	108	7
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	5	Bm_9	21	108	7
-		לא		2	-	15.02	121.04	5	6	Bm_6	22	108	7
1		לא		1	7.07	13.75	96.14	4	6	Bm_7	23	108	7
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	6	Bm_8	24	108	7
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	6	Bm_9	25	108	7
10		בן	1,880,001.39	2	5.31	15.02	121.04	5	7	Bm_6	26	108	7
2		לא		1	5.12	13.75	96.14	4	7	Bm_7	27	108	7
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	7	Bm_8	28	108	7
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	7	Bm_9	29	108	7
11		בן	1,884,381.88	2	6.08	15.02	121.04	5	8	Bm_6	30	108	7
3		לא		1	5.07	13.75	96.14	4	8	Bm_7	31	108	7
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	8	Bm_8	32	108	7
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	8	Bm_9	33	108	7
12		לא		2	5.92	15.02	121.04	5	9	Bm_6	34	108	7
4		לא		1	6.13	13.75	96.14	4	9	Bm_7	35	108	7
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	9	Bm_8	36	108	7
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	9	Bm_9	37	108	7
17		לא		2	5.18	15.02	121.04	5	10	Bm_6	38	108	7
5		לא		1	5.14	13.75	96.14	4	10	Bm_7	39	108	7
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	10	Bm_8	40	108	7
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	10	Bm_9	41	108	7
18		לא		2	6.00	15.02	121.05	5	11	Bm_10	42	108	7
6		לא		2	4.69	13.75	96.14	4	11	Bm_11	43	108	7
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	11	Bm_12	44	108	7
7		בן	1,511,169.24	1	5.36	13.75	97.57	4	11	Bm_13	45	108	7
14	יחסי פנטהאוז	לא		2	6.69	88.12	133.19	6	12	Bm_14	46	108	7
13	יחסי פנטהאוז	לא		2	6.93	57.03	134.23	6	12	Bm_15	47	108	7
16	פנטהאוז	לא		2	7.35	19.95	112.29	4	13	Bm_16	48	108	7
15	פנטהאוז	לא		2	7.15	24.10	108.68	4	13	Bm_17	49	108	7
שטח דירה ממוצע בבניין													
4	דירת ג	לא		2	5.66	111.42	85.24	3	-	B_1	1	107	8
3	דירת ג	לא		2	5.66	117.42	97.29	4	-	B_2	2	107	8
24		לא		1	5.67	15.02	84.55	3	1	B_3	3	107	8
28		לא		1	5.45	13.75	106.81	4	1	B_4	4	107	8
-		בן	1,266,173.04	1	-	12.00	83.08	3	1	B_5	5	107	8
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	2	B_6	6	107	8
20		לא		1	5.60	13.75	96.14	4	2	B_7	7	107	8
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	2	B_8	8	107	8
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	2	B_9	9	107	8
10		בן	1,876,283.40	2	4.66	15.02	121.04	5	3	B_6	10	107	8
29		לא		1	4.95	13.75	96.14	4	3	B_7	11	107	8
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	3	B_8	12	107	8
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	3	B_9	13	107	8
11		בן	1,876,557.54	2	4.71	15.02	121.04	5	4	B_6	14	107	8
30		לא		1	4.71	13.75	96.14	4	4	B_7	15	107	8
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	4	B_8	16	107	8
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	4	B_9	17	107	8
13		בן	1,877,871.12	2	4.94	15.02	121.04	5	5	B_6	18	107	8
31		לא		1	4.90	13.75	96.14	4	5	B_7	19	107	8
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	5	B_8	20	107	8
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	5	B_9	21	107	8
15		בן	1,883,353.87	2	5.90	15.02	121.04	5	6	B_6	22	107	8
32		לא		1	4.97	13.75	96.14	4	6	B_7	23	107	8
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	6	B_8	24	107	8
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	6	B_9	25	107	8
16		בן	1,878,499.35	2	5.05	15.02	121.04	5	7	B_6	26	107	8
14		לא		1	5.50	13.75	96.14	4	7	B_7	27	107	8
25		בן	1,302,696.16	1	5.82	12.00	83.31	3	7	B_8	28	107	8
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	7	B_9	29	107	8
17		לא		2	6.27	15.02	121.04	5	8	B_6	30	107	8

אשר בקרת בע"מ
31.08.2025
נבדק

8		לא		1	5.53	13.75	96.14	4	8	B 7	31	107	8
18		כן	1,300,011.90	1	5.35	12.00	83.31	3	8	B 8	32	107	8
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	8	B 9	33	107	8
5		לא		2	5.78	15.02	121.04	5	9	B 6	34	107	8
7		לא		1	5.44	13.75	96.14	4	9	B 7	35	107	8
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	9	B 8	36	107	8
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	9	B 9	37	107	8
9		לא		2	7.08	15.02	121.04	5	10	B 6	38	107	8
6		לא		1	5.69	13.75	96.14	4	10	B 7	39	107	8
26		לא		1	5.14	12.00	83.31	3	10	B 8	40	107	8
27		כן	1,507,011.49	1	4.63	13.75	97.57	4	10	B 9	41	107	8
23		לא		2	6.30	15.02	121.05	5	11	B 10	42	107	8
1		לא		1	6.29	13.75	96.14	4	11	B 11	43	107	8
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	11	B 12	44	107	8
2		כן	1,509,912.78	1	5.14	13.75	97.57	4	11	B 13	45	107	8
19	ימי פנטהא	לא		2	6.72	88.12	133.19	6	12	B 14	46	107	8
21	ימי פנטהא	לא		2	7.36	57.03	134.23	6	12	B 15	47	107	8
22	פנטהאוז	לא		2	7.41	19.95	112.29	4	13	B 16	48	107	8
12	פנטהאוז	לא		2	7.04	24.10	108.68	4	13	B 17	49	107	8
שטח דירה ממוצע בבניין													
14	דירת ג	לא		1	5.78	132.75	85.24	3	-	Bm 1	1	106	9
12	דירת ג	לא		2	5.22	130.81	97.29	4	-	Bm 2	2	106	9
1		לא		1	5.48	15.02	84.55	3	1	Bm 3	3	106	9
-		לא		2	-	13.75	106.81	4	1	Bm 4	4	106	9
-		כן	1,266,173.04	1	-	12.00	83.08	3	1	Bm 5	5	106	9
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	2	Bm 6	6	106	9
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	2	Bm 7	7	106	9
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	2	Bm 8	8	106	9
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	2	Bm 9	9	106	9
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	3	Bm 6	10	106	9
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	3	Bm 7	11	106	9
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	3	Bm 8	12	106	9
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	3	Bm 9	13	106	9
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	4	Bm 6	14	106	9
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	4	Bm 7	15	106	9
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	4	Bm 8	16	106	9
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	4	Bm 9	17	106	9
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	5	Bm 6	18	106	9
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	5	Bm 7	19	106	9
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	5	Bm 8	20	106	9
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	5	Bm 9	21	106	9
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	6	Bm 6	22	106	9
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	6	Bm 7	23	106	9
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	6	Bm 8	24	106	9
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	6	Bm 9	25	106	9
-		לא		2	-	15.02	121.04	5	7	Bm 6	26	106	9
2		לא		1	4.90	13.75	96.14	4	7	Bm 7	27	106	9
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	7	Bm 8	28	106	9
-		כן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	7	Bm 9	29	106	9
-		לא		2	-	15.02	121.04	5	8	Bm 6	30	106	9
3		לא		1	5.58	13.75	96.14	4	8	Bm 7	31	106	9
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	8	Bm 8	32	106	9
-		כן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	8	Bm 9	33	106	9
5		כן	1,876,214.87	2	4.65	15.02	121.04	5	9	Bm 6	34	106	9
13		לא		1	7.45	13.75	96.14	4	9	Bm 7	35	106	9
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	9	Bm 8	36	106	9
-		כן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	9	Bm 9	37	106	9
6		לא		2	5.43	15.02	121.04	5	10	Bm 6	38	106	9
4		לא		2	5.14	13.75	96.14	4	10	Bm 7	39	106	9
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	10	Bm 8	40	106	9
-		כן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	10	Bm 9	41	106	9
11		לא		2	5.92	15.02	121.05	5	11	Bm 10	42	106	9
10		לא		1	6.08	13.75	96.14	4	11	Bm 11	43	106	9
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	11	Bm 12	44	106	9
-		כן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	11	Bm 13	45	106	9
8	ימי פנטהא	לא		2	5.79	88.12	133.19	6	12	Bm 14	46	106	9
15	ימי פנטהא	לא		2	5.37	57.03	134.23	6	12	Bm 15	47	106	9
7	פנטהאוז	לא		2	7.12	19.95	112.29	4	13	Bm 16	48	106	9
9	פנטהאוז	לא		2	6.93	24.10	108.68	4	13	Bm 17	49	106	9
שטח דירה ממוצע בבניין													
8	דירת ג	לא		1	6.40	107.39	85.24	3	-	B 1	1	105	10
9	דירת ג	לא		2	5.83	132.49	97.29	4	-	B 2	2	105	10
17		לא		1	4.66	15.02	84.55	3	1	B 3	3	105	10
-		לא		2	-	13.75	106.81	4	1	B 4	4	105	10
-		כן	1,266,173.04	1	-	12.00	83.08	3	1	B 5	5	105	10
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	2	B 6	6	105	10
1		לא		1	5.59	13.75	96.14	4	2	B 7	7	105	10
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	2	B 8	8	105	10
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	2	B 9	9	105	10
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	3	B 6	10	105	10
3		לא		1	5.27	13.75	96.14	4	3	B 7	11	105	10
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	3	B 8	12	105	10
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	3	B 9	13	105	10
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	4	B 6	14	105	10
2		לא		1	5.56	13.75	96.14	4	4	B 7	15	105	10
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	4	B 8	16	105	10
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	4	B 9	17	105	10
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	5	B 6	18	105	10
12		לא		1	5.24	13.75	96.14	4	5	B 7	19	105	10

אשר בקרת בע"מ
31.08.2025
נ ב ד ק

-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	5	B 8	20	105	10
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	5	B 9	21	105	10
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	6	B 6	22	105	10
10		לא		1	5.15	13.75	96.14	4	6	B 7	23	105	10
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	6	B 8	24	105	10
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	6	B 9	25	105	10
-		לא		2	-	15.02	121.04	5	7	B 6	26	105	10
14		לא		1	4.63	13.75	96.14	4	7	B 7	27	105	10
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	7	B 8	28	105	10
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	7	B 9	29	105	10
-		לא		2	-	15.02	121.04	5	8	B 6	30	105	10
15		לא		1	5.14	13.75	96.14	4	8	B 7	31	105	10
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	8	B 8	32	105	10
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	8	B 9	33	105	10
-		לא		2	-	15.02	121.04	5	9	B 6	34	105	10
6		לא		1	5.76	13.75	96.14	4	9	B 7	35	105	10
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	9	B 8	36	105	10
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	9	B 9	37	105	10
19		לא		2	5.96	15.02	121.04	5	10	B 6	38	105	10
7		לא		1	6.08	13.75	96.14	4	10	B 7	39	105	10
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	10	B 8	40	105	10
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	10	B 9	41	105	10
18		לא		2	5.54	15.02	121.05	5	11	B 10	42	105	10
16		לא		2	5.45	13.75	96.14	4	11	B 11	43	105	10
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	11	B 12	44	105	10
20		בן	1,513,133.89	1	5.70	13.75	97.57	4	11	B 13	45	105	10
5	יני פנטהא	לא		2	6.40	88.12	133.19	6	12	B 14	46	105	10
4	יני פנטהא	לא		2	6.70	57.03	134.23	6	12	B 15	47	105	10
13	פנטהאוז	לא		2	7.12	19.95	112.29	4	13	B 16	48	105	10
11	פנטהאוז	לא		2	7.13	24.10	108.68	4	13	B 17	49	105	10
שטח דירה ממוצע בבנין													
6	דירת ג	לא		1	5.45	125.35	85.24	3	-	Bm 1	1	104	11
14	דירת ג	לא		2	5.33	128.45	97.29	4	-	Bm 2	2	104	11
16		לא		1	5.56	15.02	84.55	3	1	Bm 3	3	104	11
-		לא		1	-	13.75	106.81	4	1	Bm 4	4	104	11
-		בן	1,266,173.04	1	-	12.00	83.08	3	1	Bm 5	5	104	11
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	2	Bm 6	6	104	11
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	2	Bm 7	7	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	2	Bm 8	8	104	11
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	2	Bm 9	9	104	11
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	3	Bm 6	10	104	11
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	3	Bm 7	11	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	3	Bm 8	12	104	11
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	3	Bm 9	13	104	11
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	4	Bm 6	14	104	11
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	4	Bm 7	15	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	4	Bm 8	16	104	11
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	4	Bm 9	17	104	11
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	5	Bm 6	18	104	11
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	5	Bm 7	19	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	5	Bm 8	20	104	11
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	5	Bm 9	21	104	11
-		לא		2	-	15.02	121.04	5	6	Bm 6	22	104	11
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	6	Bm 7	23	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	6	Bm 8	24	104	11
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	6	Bm 9	25	104	11
10		בן	1,887,009.04	2	6.54	15.02	121.04	5	7	Bm 6	26	104	11
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	7	Bm 7	27	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	7	Bm 8	28	104	11
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	7	Bm 9	29	104	11
7		בן	1,876,100.64	2	4.63	15.02	121.04	5	8	Bm 6	30	104	11
4		לא		1	6.38	13.75	96.14	4	8	Bm 7	31	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	8	Bm 8	32	104	11
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	8	Bm 9	33	104	11
5		לא		2	5.14	15.02	121.04	5	9	Bm 6	34	104	11
3		לא		1	6.58	13.75	96.14	4	9	Bm 7	35	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	9	Bm 8	36	104	11
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	9	Bm 9	37	104	11
8		לא		2	7.15	15.02	121.04	5	10	Bm 6	38	104	11
2		לא		2	6.15	13.75	96.14	4	10	Bm 7	39	104	11
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	10	Bm 8	40	104	11
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	10	Bm 9	41	104	11
11		לא		2	5.92	15.02	121.05	5	11	Bm 10	42	104	11
1		לא		2	6.40	13.75	96.14	4	11	Bm 11	43	104	11
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	11	Bm 12	44	104	11
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	11	Bm 13	45	104	11
12	יני פנטהא	לא		2	6.08	88.12	133.19	6	12	Bm 14	46	104	11
15	יני פנטהא	לא		2	5.85	57.03	134.23	6	12	Bm 15	47	104	11
9	פנטהאוז	לא		2	6.80	19.95	112.29	4	13	Bm 16	48	104	11
13	פנטהאוז	לא		2	6.86	24.10	108.68	4	13	Bm 17	49	104	11
שטח דירה ממוצע בבנין													
17	דירת ג	לא		1	6.65	157.93	85.24	3	-	B 1	1	103	12
18	דירת ג	לא		2	7.15	139.67	97.29	4	-	B 2	2	103	12
16		לא		1	6.05	15.02	84.55	3	1	B 3	3	103	12
-		לא		1	-	13.75	106.81	4	1	B 4	4	103	12
-		בן	1,266,173.04	1	-	12.00	83.08	3	1	B 5	5	103	12
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	2	B 6	6	103	12
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	2	B 7	7	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	2	B 8	8	103	12

אשר בקרת בעימ
31.08.2025
נבדק

-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	2	B_9	9	103	12
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	3	B_6	10	103	12
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	3	B_7	11	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	3	B_8	12	103	12
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	3	B_9	13	103	12
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	4	B_6	14	103	12
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	4	B_7	15	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	4	B_8	16	103	12
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	4	B_9	17	103	12
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	5	B_6	18	103	12
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	5	B_7	19	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	5	B_8	20	103	12
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	5	B_9	21	103	12
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	6	B_6	22	103	12
3		לא		1	4.88	13.75	96.14	4	6	B_7	23	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	6	B_8	24	103	12
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	6	B_9	25	103	12
4		בן	1,876,214.87	2	4.65	15.02	121.04	5	7	B_6	26	103	12
5		לא		1	5.14	13.75	96.14	4	7	B_7	27	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	7	B_8	28	103	12
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	7	B_9	29	103	12
6		בן	1,876,386.20	2	4.68	15.02	121.04	5	8	B_6	30	103	12
7		לא		1	5.38	13.75	96.14	4	8	B_7	31	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	8	B_8	32	103	12
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	8	B_9	33	103	12
10		בן	1,884,730.27	2	6.14	15.02	121.04	5	9	B_6	34	103	12
11		לא		1	5.91	13.75	96.14	4	9	B_7	35	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	9	B_8	36	103	12
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	9	B_9	37	103	12
9		לא		2	5.16	15.02	121.04	5	10	B_6	38	103	12
13		לא		1	5.35	13.75	96.14	4	10	B_7	39	103	12
-		בן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	10	B_8	40	103	12
-		בן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	10	B_9	41	103	12
15		לא		2	5.76	15.02	121.05	5	11	B_10	42	103	12
14		לא		2	6.08	13.75	96.14	4	11	B_11	43	103	12
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	11	B_12	44	103	12
-		בן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	11	B_13	45	103	12
12	יני פנטהא	לא		2	6.39	88.12	133.19	6	12	B_14	46	103	12
1	יני פנטהא	לא		2	6.05	57.03	134.23	6	12	B_15	47	103	12
2	פנטהאוז	לא		2	5.40	19.95	112.29	4	13	B_16	48	103	12
8	פנטהאוז	לא		2	7.12	24.10	108.68	4	13	B_17	49	103	12
שטח דירה ממוצע בבנין													
-		בן	2,100,579.36	2	-	122.13	122.12	5	1	D_1	1	102	13
12		לא		1	7.05	39.95	82.43	3	1	D_2	2	102	13
-		בן	1,861,936.87	2	-	15.02	121.90	5	2	D_3	3	102	13
7		לא		1	5.16	15.02	97.94	4	2	D_4	4	102	13
-		בן	1,267,386.67	1	-	12.05	83.15	3	2	D_5	5	102	13
-		בן	1,490,851.65	1	-	15.02	97.91	4	2	D_6	6	102	13
-		בן	1,861,936.87	2	-	15.02	121.90	5	3	D_3	7	102	13
8		לא		1	5.26	15.02	97.94	4	3	D_4	8	102	13
-		בן	1,267,386.67	1	-	12.05	83.15	3	3	D_5	9	102	13
-		בן	1,519,407.65	2	-	15.02	97.91	4	3	D_6	10	102	13
-		בן	1,833,380.87	1	-	15.02	121.90	5	4	D_3	11	102	13
9		לא		1	5.57	15.02	97.94	4	4	D_4	12	102	13
-		בן	1,267,386.67	1	-	12.05	83.15	3	4	D_5	13	102	13
-		בן	1,490,851.65	1	-	15.02	97.91	4	4	D_6	14	102	13
-		בן	1,861,936.87	2	-	15.02	121.90	5	5	D_3	15	102	13
10		לא		1	6.76	15.02	97.94	4	5	D_4	16	102	13
-		בן	1,267,386.67	1	-	12.05	83.15	3	5	D_5	17	102	13
-		בן	1,490,851.65	1	-	15.02	97.91	4	5	D_6	18	102	13
-		בן	1,861,936.87	2	-	15.02	121.90	5	6	D_3	19	102	13
11		לא		1	6.02	15.02	97.94	4	6	D_4	20	102	13
-		בן	1,267,386.67	1	-	12.05	83.15	3	6	D_5	21	102	13
-		בן	1,519,407.65	2	-	15.02	97.91	4	6	D_6	22	102	13
6		בן	1,868,047.85	1	6.07	15.02	121.90	5	7	D_3	23	102	13
-		לא		2	-	15.02	97.94	4	7	D_4	24	102	13
-		בן	1,267,386.67	1	-	12.05	83.15	3	7	D_5	25	102	13
-		בן	1,519,407.65	2	-	15.02	97.91	4	7	D_6	26	102	13
-		בן	1,833,380.87	1	-	15.02	121.90	5	8	D_3	27	102	13
-		לא		1	-	15.02	97.94	4	8	D_4	28	102	13
-		בן	1,267,386.67	1	-	12.05	83.15	3	8	D_5	29	102	13
-		בן	1,490,851.65	1	-	15.02	97.91	4	8	D_6	30	102	13
-		בן	1,861,936.87	2	-	15.02	121.90	5	9	D_3	31	102	13
-		לא		1	-	15.02	97.94	4	9	D_4	32	102	13
4		בן	1,312,333.81	1	7.87	12.05	83.15	3	9	D_5	33	102	13
-		בן	1,490,851.65	1	-	15.02	97.91	4	9	D_6	34	102	13
5		לא		1	6.17	15.03	121.90	5	10	D_7	35	102	13
3		לא		2	5.92	15.03	97.94	4	10	D_8	36	102	13
-		בן	1,267,420.94	1	-	12.06	83.15	3	10	D_9	37	102	13
-		בן	1,490,877.35	1	-	15.03	97.91	4	10	D_10	38	102	13
1	פנטהאוז	לא		1	7.34	82.52	134.34	6	11	D_11	39	102	13
2	פנטהאוז	לא		1	5.95	56.64	127.15	5	11	D_12	40	102	13
שטח דירה ממוצע בבנין													
1	דירת ג	לא		1	6.30	153.62	85.24	3	-	Bm_1	1	101	14
6	דירת ג	לא		2	6.68	129.44	97.29	4	-	Bm_2	2	101	14
3		לא		1	6.11	15.02	84.55	3	1	Bm_3	3	101	14
4		לא		1	6.62	13.75	106.81	4	1	Bm_4	4	101	14
-		בן	1,266,173.04	1	-	12.00	83.08	3	1	Bm_5	5	101	14
-		בן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	2	Bm_6	6	101	14

אשר בקרת כע"מ
31.08.2025
נבדק

8		לא		1	6.30	13.75	96.14	4	2	Bm_7	7	101	14
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	2	Bm_8	8	101	14
-		כן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	2	Bm_9	9	101	14
-		כן	1,821,101.79	1	-	15.02	121.04	5	3	Bm_6	10	101	14
9		לא		2	6.61	13.75	96.14	4	3	Bm_7	11	101	14
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	3	Bm_8	12	101	14
-		כן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	3	Bm_9	13	101	14
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	4	Bm_6	14	101	14
10		לא		1	6.84	13.75	96.14	4	4	Bm_7	15	101	14
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	4	Bm_8	16	101	14
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	4	Bm_9	17	101	14
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	5	Bm_6	18	101	14
11		לא		2	7.04	13.75	96.14	4	5	Bm_7	19	101	14
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	5	Bm_8	20	101	14
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	5	Bm_9	21	101	14
-		כן	1,849,657.79	2	-	15.02	121.04	5	6	Bm_6	22	101	14
15		לא		2	5.75	13.75	96.14	4	6	Bm_7	23	101	14
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	6	Bm_8	24	101	14
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	6	Bm_9	25	101	14
14		כן	1,851,428.26	1	5.31	15.02	121.04	5	7	Bm_6	26	101	14
18		לא		2	6.53	13.75	96.14	4	7	Bm_7	27	101	14
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	7	Bm_8	28	101	14
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	7	Bm_9	29	101	14
16		כן	1,855,825.88	1	6.08	15.02	121.04	5	8	Bm_6	30	101	14
17		לא		2	6.59	13.75	96.14	4	8	Bm_7	31	101	14
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	8	Bm_8	32	101	14
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	8	Bm_9	33	101	14
13		כן	1,884,895.89	2	6.17	15.02	121.04	5	9	Bm_6	34	101	14
19		לא		1	7.18	13.75	96.14	4	9	Bm_7	35	101	14
-		כן	1,269,456.98	1	-	12.00	83.31	3	9	Bm_8	36	101	14
-		כן	1,480,557.21	1	-	13.75	97.57	4	9	Bm_9	37	101	14
20		לא		1	5.26	15.02	121.04	5	10	Bm_6	38	101	14
21		לא		2	4.75	13.75	96.14	4	10	Bm_7	39	101	14
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	10	Bm_8	40	101	14
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	10	Bm_9	41	101	14
22		לא		1	5.14	15.02	121.05	5	11	Bm_10	42	101	14
-		לא		1	-	13.75	96.14	4	11	Bm_11	43	101	14
-		לא		1	-	12.00	83.31	3	11	Bm_12	44	101	14
-		כן	1,509,113.21	2	-	13.75	97.57	4	11	Bm_13	45	101	14
12	ימי פנטהא	לא		2	7.13	88.12	133.19	6	12	Bm_14	46	101	14
7	ימי פנטהא	לא		2	6.75	57.03	134.23	6	12	Bm_15	47	101	14
6	פנטהאוז	לא		2	6.48	19.95	112.29	4	13	Bm_16	48	101	14
5	פנטהאוז	לא		2	6.66	24.10	108.68	4	13	Bm_17	49	101	14
55.10%					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		99.76	/שנה דירה ממוצע בבניין					
1	דירת ג	לא		2	6.23	145.28	84.77	3	-	C_1	1	100	15
-		כן	1,871,031.95	2	-	15.01	122.54	5	1	C_2	2	100	15
25		לא		1	5.14	13.01	99.63	4	1	C_3	3	100	15
-		כן	1,865,606.31	2	-	15.01	122.16	5	2	C_4	4	100	15
26		לא		1	5.94	13.01	99.26	4	2	C_5	5	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	2	C_6	6	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	2	C_7	7	100	15
-		כן	1,865,606.31	2	-	15.01	122.16	5	3	C_4	8	100	15
27		לא		1	7.80	13.01	99.26	4	3	C_5	9	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	3	C_6	10	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	3	C_7	11	100	15
-		כן	1,865,606.31	2	-	15.01	122.16	5	4	C_4	12	100	15
28		לא		1	7.80	13.01	99.26	4	4	C_5	13	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	4	C_6	14	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	4	C_7	15	100	15
-		כן	1,865,606.31	2	-	15.01	122.16	5	5	C_4	16	100	15
29		לא		1	7.25	13.01	99.26	4	5	C_5	17	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	5	C_6	18	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	5	C_7	19	100	15
9		כן	1,892,277.62	2	4.67	15.01	122.16	5	6	C_4	20	100	15
30		לא		1	6.39	13.01	99.26	4	6	C_5	21	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	6	C_6	22	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	6	C_7	23	100	15
-		כן	1,865,606.31	2	-	15.01	122.16	5	7	C_4	24	100	15
31		לא		1	7.63	13.01	99.26	4	7	C_5	25	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	7	C_6	26	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	7	C_7	27	100	15
35		כן	1,894,562.10	2	5.07	15.01	122.16	5	8	C_4	28	100	15
32		לא		1	6.48	13.01	99.26	4	8	C_5	29	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	8	C_6	30	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	8	C_7	31	100	15
38		כן	1,899,987.74	2	6.02	15.01	122.16	5	9	C_4	32	100	15
33		לא		1	7.75	13.01	99.26	4	9	C_5	33	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	9	C_6	34	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	9	C_7	35	100	15
39		כן	1,908,154.75	2	7.45	15.01	122.16	5	10	C_4	36	100	15
34		לא		1	5.06	13.01	99.26	4	10	C_5	37	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	10	C_6	38	100	15
-		כן	1,527,317.66	2	-	13.00	99.07	4	10	C_7	39	100	15
5		כן	1,907,583.63	2	7.35	15.01	122.16	5	11	C_4	40	100	15
8		לא		1	7.80	13.01	99.26	4	11	C_5	41	100	15
-		כן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	11	C_6	42	100	15
-		כן	1,498,761.66	1	-	13.00	99.07	4	11	C_7	43	100	15
12		כן	1,891,535.16	2	4.54	15.01	122.16	5	12	C_4	44	100	15
36		לא		1	6.81	13.01	99.26	4	12	C_5	45	100	15

-		בן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	12	C 6	46	100	15
-		בן	1,498,761.66	1	-	13.00	99.07	4	12	C 7	47	100	15
13		לא		2	4.81	15.01	122.16	5	13	C 4	48	100	15
37		לא		1	5.38	13.01	99.26	4	13	C 5	49	100	15
-		בן	1,273,883.16	1	-	12.00	83.62	3	13	C 6	50	100	15
-		בן	1,498,761.66	1	-	13.00	99.07	4	13	C 7	51	100	15
20		לא		2	5.07	15.01	122.16	5	14	C 4	52	100	15
7		לא		1	7.80	13.01	99.26	4	14	C 5	53	100	15
-		לא		1	-	12.00	83.62	3	14	C 6	54	100	15
-		בן	1,498,761.66	1	-	13.00	99.07	4	14	C 7	55	100	15
17		לא		2	7.63	15.01	122.16	5	15	C 4	56	100	15
15		לא		1	7.09	13.01	99.26	4	15	C 5	57	100	15
-		לא		1	-	12.00	83.62	3	15	C 6	58	100	15
-		בן	1,498,761.66	1	-	13.00	99.07	4	15	C 7	59	100	15
19		לא		2	5.06	15.01	122.16	5	16	C 4	60	100	15
14		לא		1	4.64	13.01	99.26	4	16	C 5	61	100	15
-		לא		1	-	12.00	83.62	3	16	C 6	62	100	15
-		בן	1,498,761.66	1	-	13.00	99.07	4	16	C 7	63	100	15
23		לא		2	6.02	15.01	122.16	5	17	C 4	64	100	15
11		לא		1	4.51	13.01	99.26	4	17	C 5	65	100	15
6		לא		1	6.16	12.00	83.62	3	17	C 6	66	100	15
-		בן	1,498,761.66	1	-	13.00	99.07	4	17	C 7	67	100	15
24		לא		2	7.52	15.01	122.16	5	18	C 4	68	100	15
10		לא		1	4.51	13.01	99.26	4	18	C 5	69	100	15
40		לא		1	7.80	12.00	83.62	3	18	C 6	70	100	15
-		לא		1	-	13.00	99.07	4	18	C 7	71	100	15
2		לא		2	5.32	15.01	122.16	5	19	C 4	72	100	15
41		לא		1	7.80	13.01	99.26	4	19	C 5	73	100	15
21		לא		1	6.81	12.00	83.62	3	19	C 6	74	100	15
-		לא		1	-	13.00	99.07	4	19	C 7	75	100	15
3		לא		2	6.04	15.02	121.74	5	20	C 8	76	100	15
22		לא		1	5.39	13.01	98.93	4	20	C 9	77	100	15
-		לא		1	-	12.01	83.07	3	20	C 10	78	100	15
18		בן	1,535,770.24	1	6.48	13.00	99.07	4	20	C 11	79	100	15
16	פנטהאוז	לא		2	6.39	66.44	134.52	6	21	C 12	80	100	15
4	פנטהאוז	לא		2	7.42	56.66	135.97	6	21	C 13	81	100	15
		50.62%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				101.32						שטח דירה ממוצע בבניין

50%		אחוז דירות מחיר למשתכן	49%				שטח דירה ממוצע במתחם
269		מספר דירות מחיר למשתכן	26842.64				סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 31/08/2025
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלכלי ועבור משרד הביטוי והשליטון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין והוא תספור
ובכל מקרה תהגאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
31.08.2025
נבדק