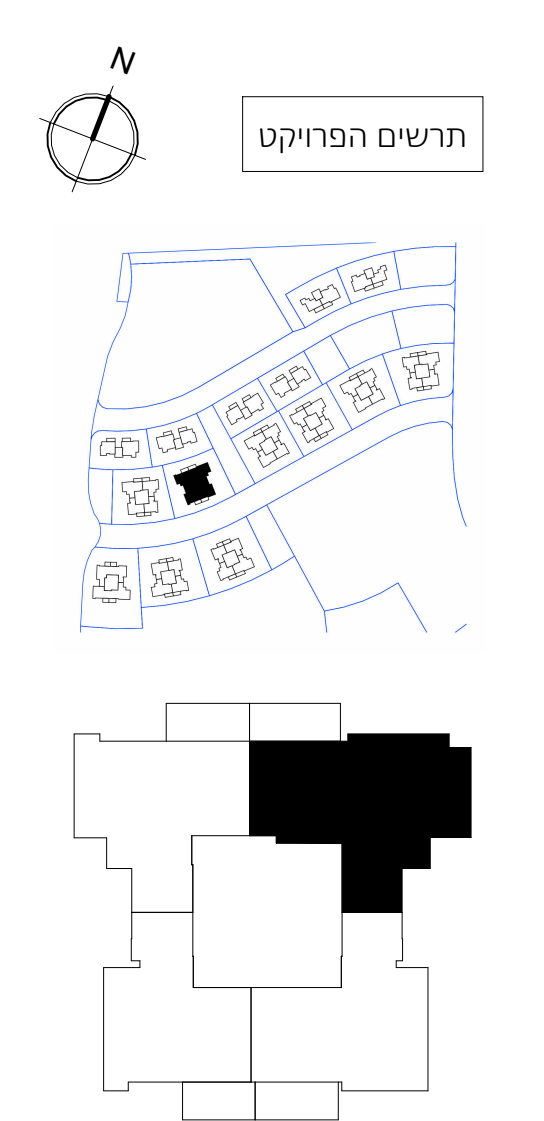


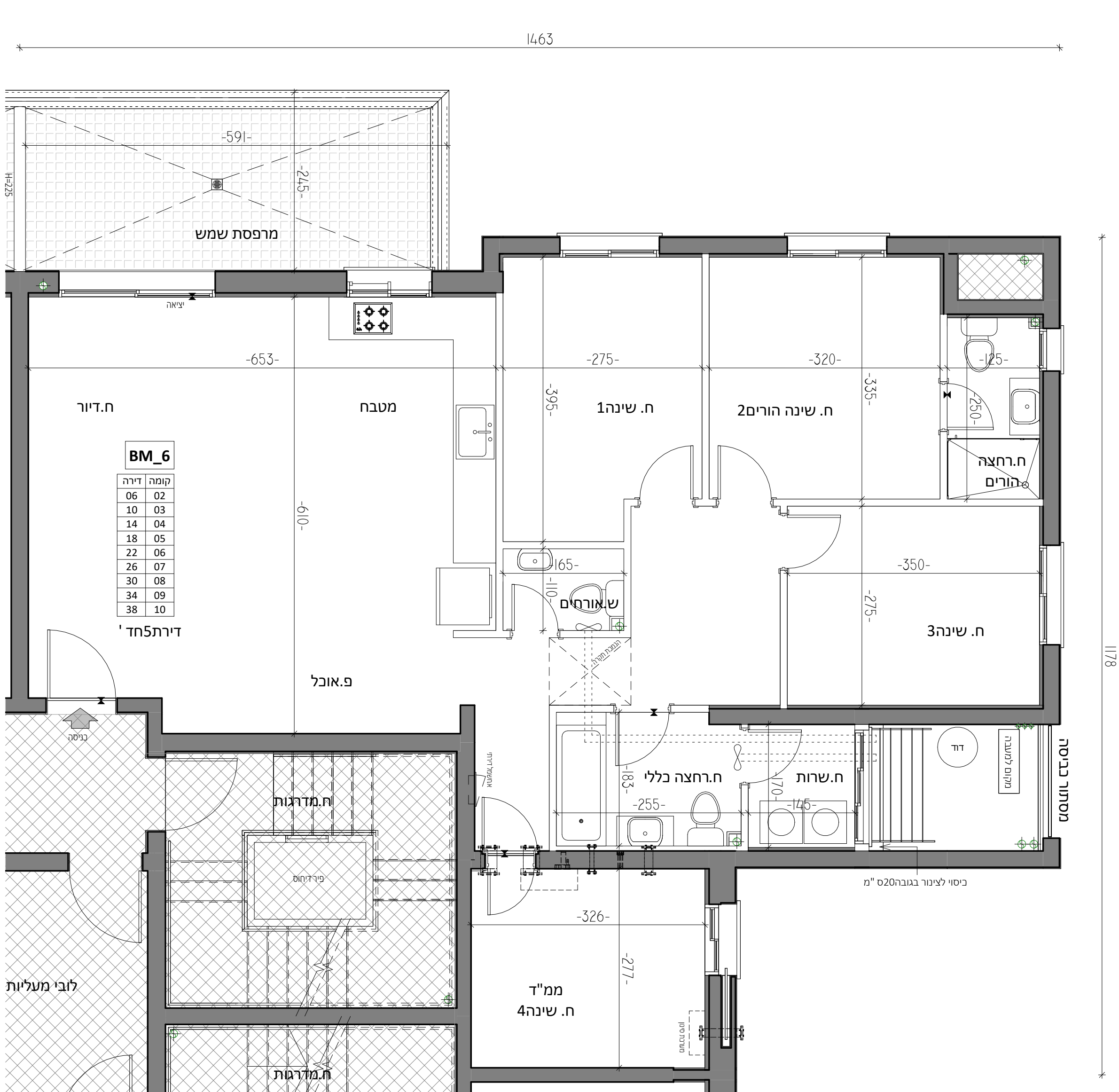


באר יעקב
תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
מטבח למגורים	
מטבח למסחר	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש תעלה	
ארון כיבי אש / הידרנט	
מסמן אוויר לממ"ד	
צימנות אורזור ממ"ד	
דוד שמש	
הכנה למעבה	
מכונת בייסה	
מקרה	
כריים	
לוח חשמל	
מתלה בייסה	
קולטן	
צורת סולארית	
שוחת ביוב	

07/07/2025	תאריך:	
------------	--------	--



הערות:

1. החברה רשאת להחליף תכניתו כשר שנתחמו על ידי ביה"ד הביתית בתכניתו שמנוכרת לאחר חלוקת ההיתר וכן רשאית להזמין חידור לחתימה על תכנית חדשה.
2. התכנית אינה יכולה שייך לפי דרישות הרשות והוצעו הנכונים בענייני הביצוע אפסית.
3. המידות הממוצעות בתכנית בן מידות בנייה (ברוטו) מקורן בבניה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
4. טיטות בשטח של 2% בן מידות הבניין מופיעות בתכנית לבן המידות למעשה, וכן טיטות בשטח של 5% בן המידות ומידות האבזורים במפרט הכמותי ומידות למעשה, ותוספות עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
5. יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם ומידותיהם או צורתם, שיינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הצידוד הסטנדרטי בתכנית זו (הריסים, כורים, קירות, חלונות וכו') משוייטס לצורך המשטה בלבד והנצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם חללים חוקיים המהססה.
7. קבועת המסיפה (ברבים), אטלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמשטה בלבד. לא להתייחס למידותיהן או לצורתן אלא לפופרט במפרט בלבד.
8. קבועת המסיפה של גורר מים, גורר, ניקוז וקולטת ביוב בקירות ו/או על יד קירות יקבעו ע"פ קביעת מתן האויטוטליצה. צ.מ.ג. - צינוי מים / גוש / צ.מ.ג. - צינוי קיזוק מפרסת.
9. מיקומם הסופי של הכוננות למזגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתן האויטוטליצה והאויטוטליקה.
10. ריתקן העברה גלוי אכנית ו/או קבועת המערכת שונות של ביוב, אזורי, ניקוז ו/או במחסנים, צנורות הפרסיות, צנורות הפרסיות, בגגות הפרסיות וצנורות ציבוריים מעבר למתחם בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתבצע ציקת המאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכת אלו.
11. פריצוק בתוך הממד"ד מוגבהים בן 2-3 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחבה מוגבהים עד 1 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במפרסת נמוך בכ- 4 מ"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן שינוי מוגבה ביציאה למפרסת.
12. חלק מהגן אשר יהיה הגן המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים בטכנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתתן אחר שיקבע ע"י החברה והמייצע לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו גגים פתוחים.
13. יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרסיות וינמיט את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, ילבע המפרט.
15. סימן התקרה המנומנת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ועל למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הלוכי.

19. הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)