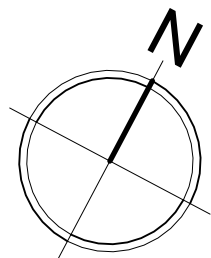
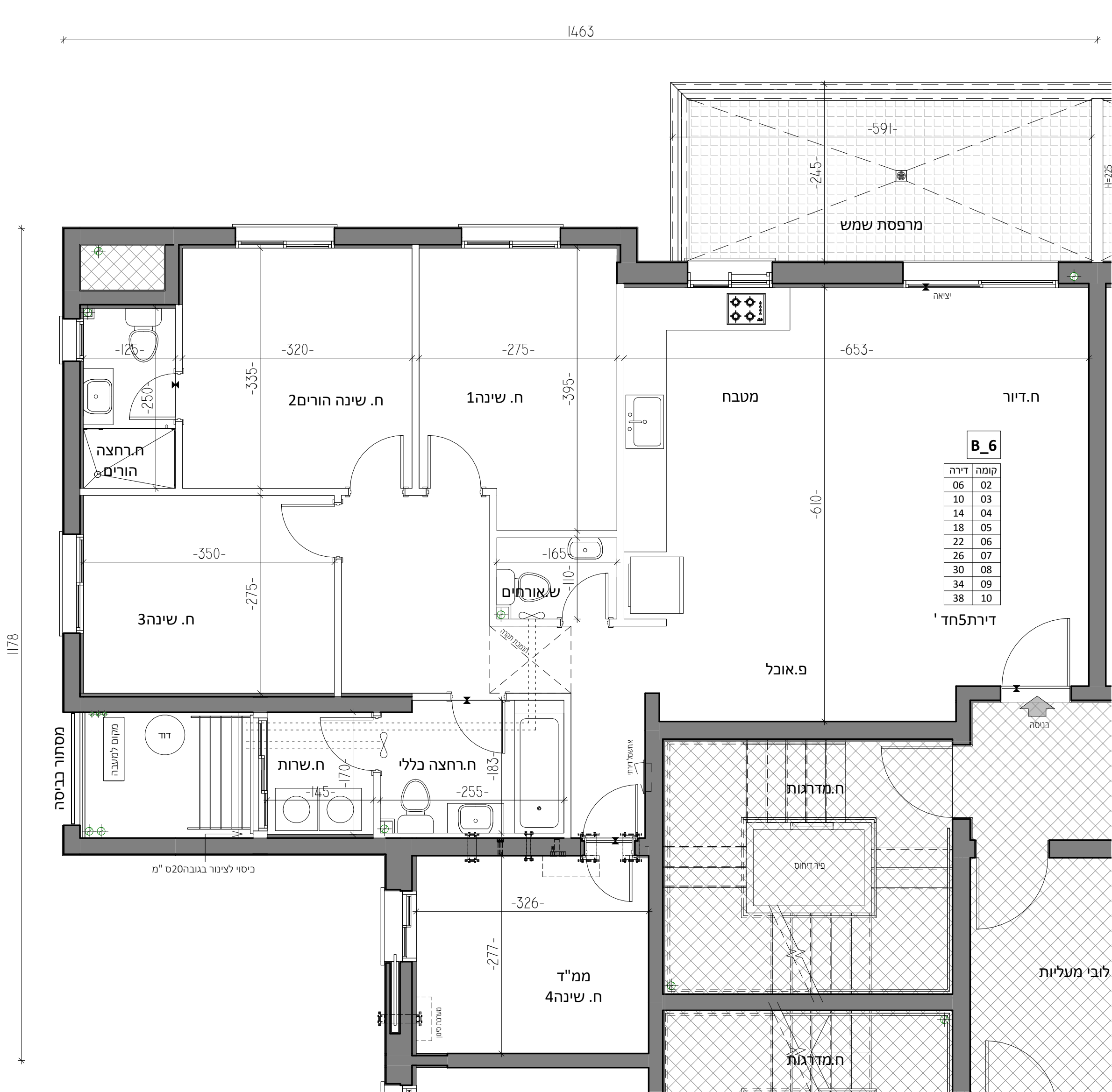


מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף לתסחר	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש תעלה	
ארון כיבי אש / הידרנט	
מסמן אוויר לממ"ד	
צימנות אורזור ממ"ד	
דוד שמש	
הכנה למעבה	
מכונת ביביס	
מקרה	
כריים	
לוח חשמל	
מתלה ביביס	
קולטן	
צורת סולארית	
שוחת ביוב	



הערות:

1. התברר רשימת ה"חלופות" הניתנת מנכ"ל משרתתו לפני קבלת ההחלטות בתכניתו מעודכנת לאחר קבלת ההחלטות וכן רשימתו להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
2. התבנית אינן "חלופות" שניתנו לפי דרישת הרוכשים הסטנדים ותכנית הביצוע הסופית.
3. המידות המתוארות בתכניתן כן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות על"י החסרת עובי הסיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
4. סטיות בשיעור של 2% בן מידות הבניין פומועות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בן המכומות ומידות האבזורים במפרט הכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
5. יתכנו שניונים פתחים, גולם, מיקומם הפנימיים או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הציד והירחוק המופיעים בתכניתן או (דריסים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכו') שמורטנים לצורך המחשה בלבד והכצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
7. בקבועות הסטטיסטי (ברדים, כורים, אסלות, אמבטיית וכו') פומועות בתכניתן או הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן ולא לצופרת בקבועות במפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של צורת מים, גשם, צנרת גולית וקולטני ביוב בקומות קיר על ד קירות יקבעו על"פ קביעת מתכנן האבזורים האנטלציה. א.מ.ג. - צינור בקוזה מפרסת.
9. מיקומם הסופי של ההנעת למגנים ומיקום המעבים יקבעו על"פ קביעת מתכנן האבזורים האנטלציה.
10. תוכנית הצברה גולית אכנית/אופוסית/מערכות נענוט של גשם, חוורר, קיר על"פ במחסנים, בחזית הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן האבזורים ובגבהים שונים. יכול שתיתכן זיקת הגנה לצורך פיסול ותחזוקה שספת של מערכות אלו.
11. יתכן אחרת תכנית המג"ד אבזורים 8-2 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורצפה מנומכים על 1 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במפרסת נמוך כ-4 ב-3 מ"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין יתכן סף קומה ביצאה למפרסת.
12. חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף יקבע על"פ חזית החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים סטנדים כגון ממגרי מים, מעבי מוצר אוור, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע על"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות יהוו גגות פרטיים.
13. יתכן קוצר / תחלוא סכניות וקונסטרוקציה יעבור במחסנים או בחניות הפרטיות וימכית או גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
15. סימון התקורה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות סכניות ולעיצוב הליב.
16. חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמחנה הציבורי של הבניין.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקם בחצרות הפרטיות ובמחסנים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
18. הקטנת ססת החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
19. הקטנת ססת המפרסת על 2% לא יחשב לסטייה (שסת מפרסת כולל מעקה בוני)