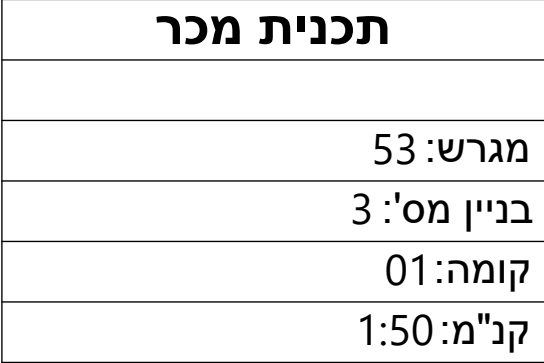
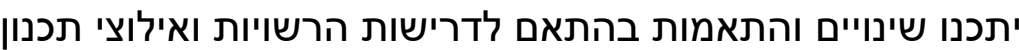




תרשים הפרויקט



30/06/2025	תאריך:	
------------	--------	--

20. מערכת מזגים (ספריקולרם) תוחקן לפי התייחוי כבינו אש ומזון התקנים. מערכת המזגים תהיה גלילי דבורות. המחזים וריו קריים או תקרתיים בהתאם לקביעת המתכנן.
21. הדופן החיצונית של עלי"ת הגג הפרטית תעשה למעבר צנרת סולרית והעמדת קולטים השניים לכלל הדיירים ולרוכש משותף.
22. מיקום של דודי השמש יקבע לפי קביעת המתכנן.
23. יתבנה שניונים בתכנית החניות לרבות אך לא רק תוספת חניות/ואו קומות מרתף לחניות נוספות.
24. אם במגרש לא במקרה/קרקע מסומים /ואו אחרים /ואו הרחבת שטח/ תהיה אל מעבר לגבולות המגרש /ואו ישינו בבימוקם החניתות
25. אחזקת ואו בנכסיות אליהם /ואו ישינו באופן לרבות קביעת חלק מהחניות כמתקן חניה מבני "ו"ב.
26. יתכנן הפרשי גובה של 1-2 מ"מ בריאץ במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
27. אין להטיל תכנית זו לגבי תפקוד או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, חציצות, צנרת ותקרות המסומים בתכנית זו.
28. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הסכני.
29. ביצאה למרפסות הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
30. הצורך בהתקנת מכשיר סינון במסל"ד ייצור הפרעה מקומית.
31. אין לחסום בסורג קבוע את פתח החילוץ בדבורות.
32. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט אישור ע"י הרשות המקומית.
33. המדידות והמחייבות את התכנה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
34. בקרבת קירות, עמודים, תקרות, מעוקות, עוברת צנרת מיס/בויב/אנחת/אופיקית.
35. סינון המעמדת ראה חנתי חניה.
36. אין אסומים בתכנית התכנה בחלקם או לשמורתם פרטי הבליטות /ואו השקעים הנבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (גלילים) /ואו מוסתרים/ מרכזים מים, שמעל, תאורי וכו'.
37. במקומות בהם ממוסות חניית נמוכה / מונמכת (בקו מרוסס אלכסוי) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
38. יתבנה השפועת של פליטת אדיר ריעל ורעש ממסעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי ויוצור חניה