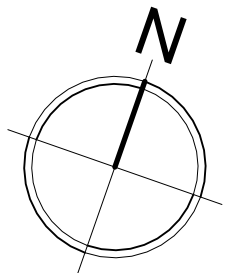


|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
|  |
| <b>תכנית מכר</b>                                                                |
|                                                                                 |
| מגרש: 57                                                                        |
| בניין מס': 1                                                                    |
| קומה: 02-03                                                                     |
| קנ"מ: 1:50                                                                      |

**באר יעקב**  
**תלמים מזרח**

| מקרא - מיקום מוצע בלבד ואינו מחייב |     |
|------------------------------------|-----|
| מסן אוויר לממ"ד                    |     |
| צנורות אורור ממ"ד                  |     |
| דוד שמש                            |     |
| הכנה למעבה                         |     |
| מכונת כביסה                        |     |
| מקרר                               |     |
| כירים                              |     |
| לוח חשמל                           |     |
| מתלה כביסה                         |     |
| קולטן                              |     |
| צורת סולרית                        | ... |
| שוחת יבוי                          |     |
| קיר בטון                           |     |
| קיר בלוקים/ גג                     |     |
| מרפסת שמש פרטית                    |     |
| מרפסת שמש משותפת                   |     |
| משוחף למגורים                      |     |
| משוחף למסחר                        |     |
| תצו פרטית                          |     |
| תנית אורחים                        |     |
| חנית מסחר                          |     |
| הנמכת תקרה                         |     |
| הרשז מפלס                          | X   |
| ארון כביבי אש/ הדרטנ               |     |

|            |        |
|------------|--------|
| 28/07/2025 | תאריך: |
|------------|--------|



# לפני היתר בניה

ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

20. מדרגת תלמיד (ספרקליקליס) תותקן לפי ההחלטה כיבו אש ומקום תתקנים. מערכת ההחלטה תהיה חלילה בדורות. המהדים יהיו קריים או תקדיריהם בהתאם לקביעת המתכנן.
21. הצורה החיצונית של גילית אגה הפרסית תשמש למעבר צורת סולרית ומעמדת קולטים חלילים הדירים ולרכוש משותף.
22. מתקום של דודי השמש יקבעו לקביעת המתכנן.
23. יתכנו שיניים בתכנית ההנחיה לרבות אך לא רק תכנית חופית ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
24. אם במגרש אם במקרקעין סמוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שניני במקום החניות או המגרש ו/או בנייתו אליה ו/או שניני באופן לרבות קביעת חלק מההחלטה במתקן חניה מכני וכו'.
25. יתכן הפרשי גובה של כ-1.2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
26. אין להסכים בתכנית זו לגבי התקדו או מקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, מנודים, מחיצות, צורת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
27. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הסכני.
28. ביצאה למפרט הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
29. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד ייגור הפרעה מקומית.
30. אין לחסום בסוגר קבוע את פתח החילוף בדירות.
31. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.
32. המידות המדידות והמחייבות את המחרה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
33. בקברת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עוברת צגרת מיסביב/אנכית/אופקית.
34. סימון הצמדות ראה תכנית חניה.
35. אין מסומנים בתכנית המכר בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הבעים המתכנן הביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צגרת (גלילים/ או מוסתרים) מרכזית מים, שמשל, תאורת וכו'.
36. במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסא אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
37. צגרת השפעת של פליטת ארץ רעיל ורעש ממסעת החניה הממונמת תחת חלונות דירות המגורים ומפחית איחזור חניה חניה

## הערות:

- [illegible]