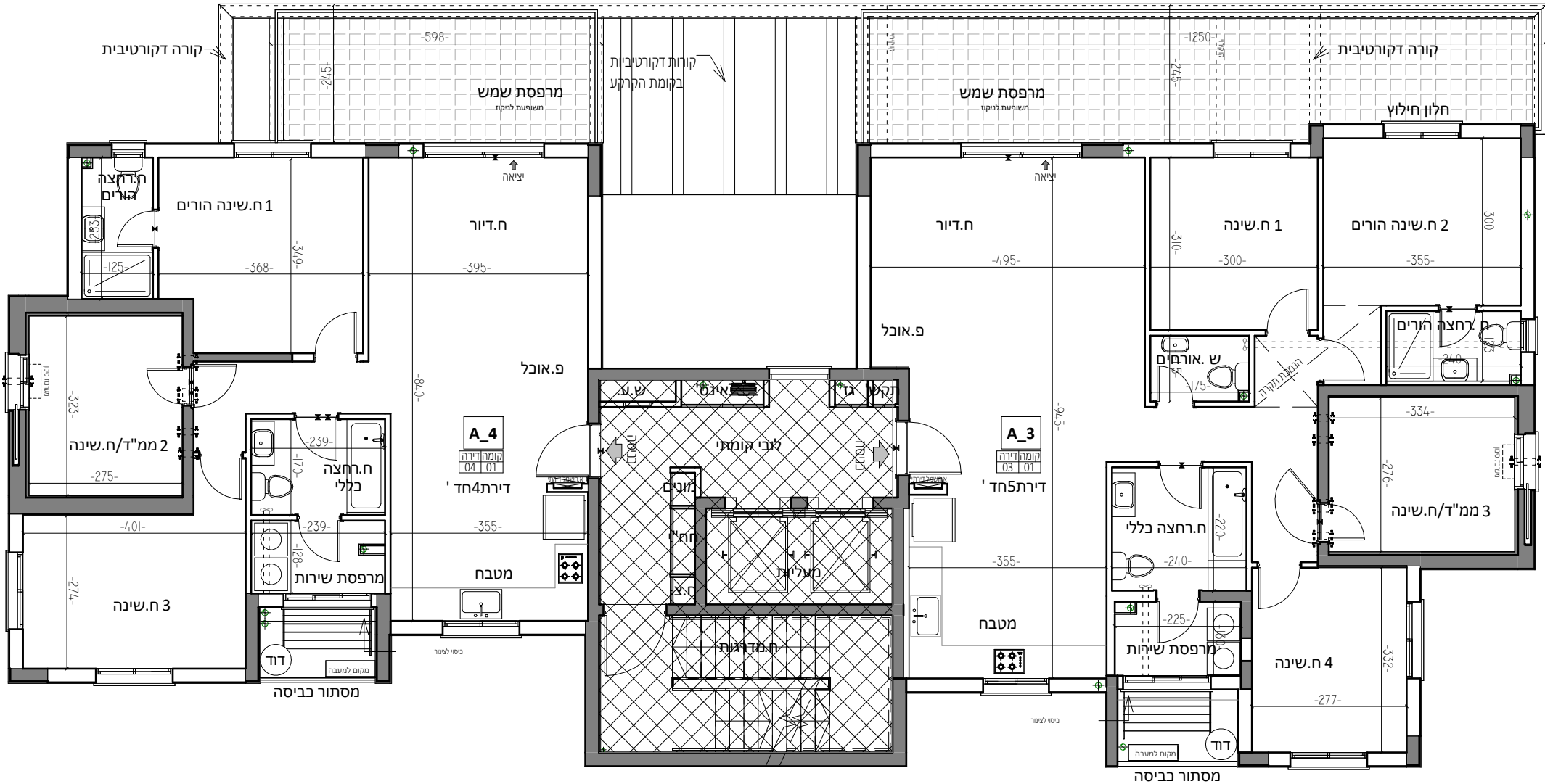


[illegible]

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מקרא - מיקום חוצות בלבד ואינו מחייב	
קיר בטון	
קמרון אוויר למ"ד	
קלי בלוקים / בטב	
עניברסל אורור מ"ד	
מרפסת שמש פרטית	
דוד שמש	
הכנה לעמבה	
מכונת כביסה	
משותף להגורים	
משותף למסחר	
מקרר	
חצר פרטית	
כיריים	
לוח שמשל	
רחבה מוצפת	
ממלח כביסה	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
קולטן	
הנמכת תקרה	
צנרת סולארית	
שחוח ביוב	
הפרש מפלס	
ארוך כביב / אדירנט	
חץ כניסה לדירה	
חץ יציאה למרפסת שמש	
אורור (מבני) / ונטוס	

07/07/2025	תאריך:
------------	--------

1. החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין ללחתימה על תכנית חדשה.
2. התכניות אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.

3. המידת המתוארת בתכנית נן מידות הבין (ברטון) קידר בבית ליקר בבית. המידות נטו של החללים מתקבלות על: המסרת עובי הטיח /או/ החיפוי ככל צד לפי האורך.
4. סטיות שכיור של 2% לא מידות הבין פומיית הבתכנית בלבד אלא המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% לא המכונים במפרט האבזורים במפרט הכמויות ומידות למעשה.
5. סטיות שכיור בפתחים, גדלים, מיקומם מידתיים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. חיצוד הריהוט המופיעים בתכנית זו (רהטים, עזרים, מקרר, ארונות קיר, מגזן, מדחס וכו') ששורטטים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם ואינם כלולים היקף ועל כן אינם חלק מהמסמך.
7. בקעות הפסיסטה (ברזים, כיורים, אסלות, מבטטיות וכו') המופיעות בתכנית זו אינם להחשיב למימיתיו או לצורתן ולא למפרט במפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של גזרת מים, גזרת קולטני בובי בקירות /או/ על יד קירות יקבעו ע"פ קובעת מתכנת האינסטלציה ח.ג.מ. / ציור מ"פ ג.מ. / ציור קיקום מפרסת.
9. מיקומם הסופי של הרהיטות בלוקים מיקומם יקבעו ע"פ קובעת מתכנת האינסטלציה והאקוסטיקה.
10. תיקון הבהרה גלוייה בלתי /אופקית/ למעשה שונות של פאנור, קיזוק וכו' במחסנים, בתחית הפרטיות, בתחצות הפרטיות, בגזרת הפרטיות ובבטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובבבחים שונים, יכול שיתבצע על ידי החברה לצורך טיפול ותחזוקה לפי תוספת למפרט למעשה.
11. פני הריצוף בקומת המגורים בן 2-3 ס"מ מפני הריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורצפה מונמכים על 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במפרסת נמוך בכד 4-3 ס"מ מפני ריצוף הדיירה. לחלופין ייתכן שיתבצע.
12. חלל מנגנון שאר הריצוף המפתוח יקבע ע"פ פני הריצוף הבהרה /או/ פני הריצוף הבהרה /או/ לא נדרשת השרוית. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבד מים, מים חוזר, אסנסט טלוויזיה /או/ לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייצא לשרת את הצורך.
13. תכנית המנגנון מוצמדת למידות העליונות ויזהו גובה וסל פריט.
14. תכנית /וצורת / תעלות הקברות והקוסטרוקטיבי יעברו במסגרת או בתחנית הפרטיות וימוציא את גובה החלל.
15. בתקרה של סתירה בן תכנית זו לבין השרות למפרט, יקבע המפרט.
16. סיומן התקרה המומנכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות סכניות ולעיצוב חללי.
17. חיבור המחשבים לחשמל יעשה המומנקה הציבורי של הבניין.
18. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימונקה בתחצות הפרטיות ובמחסנים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
19. התקנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו חישב לטטייה.
20. התקנת שטח המפרסת עד 2% לא חישב לטטייה (שטח מפרסת כולל מעקה בובי)