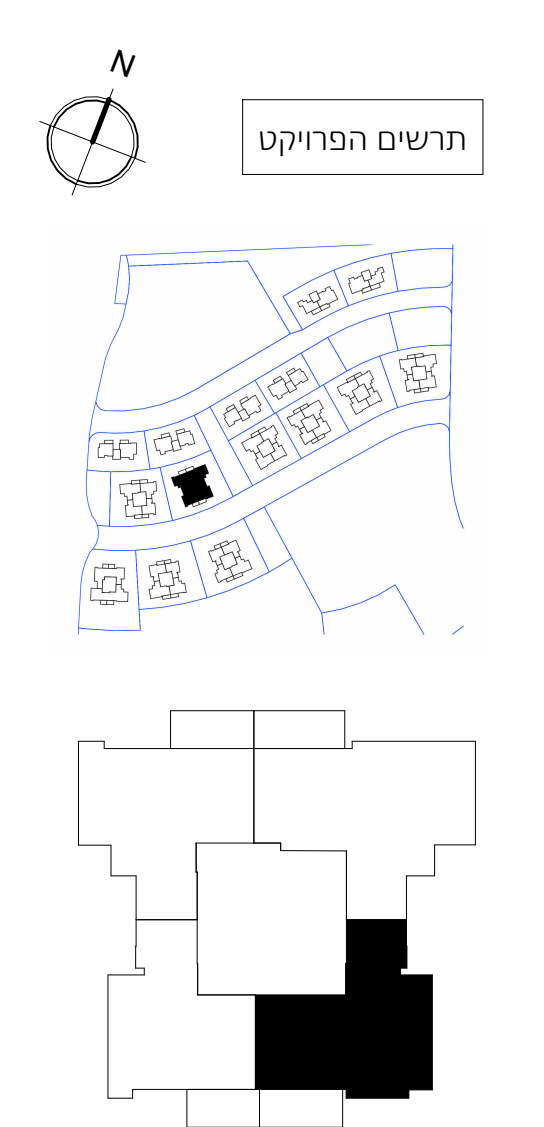


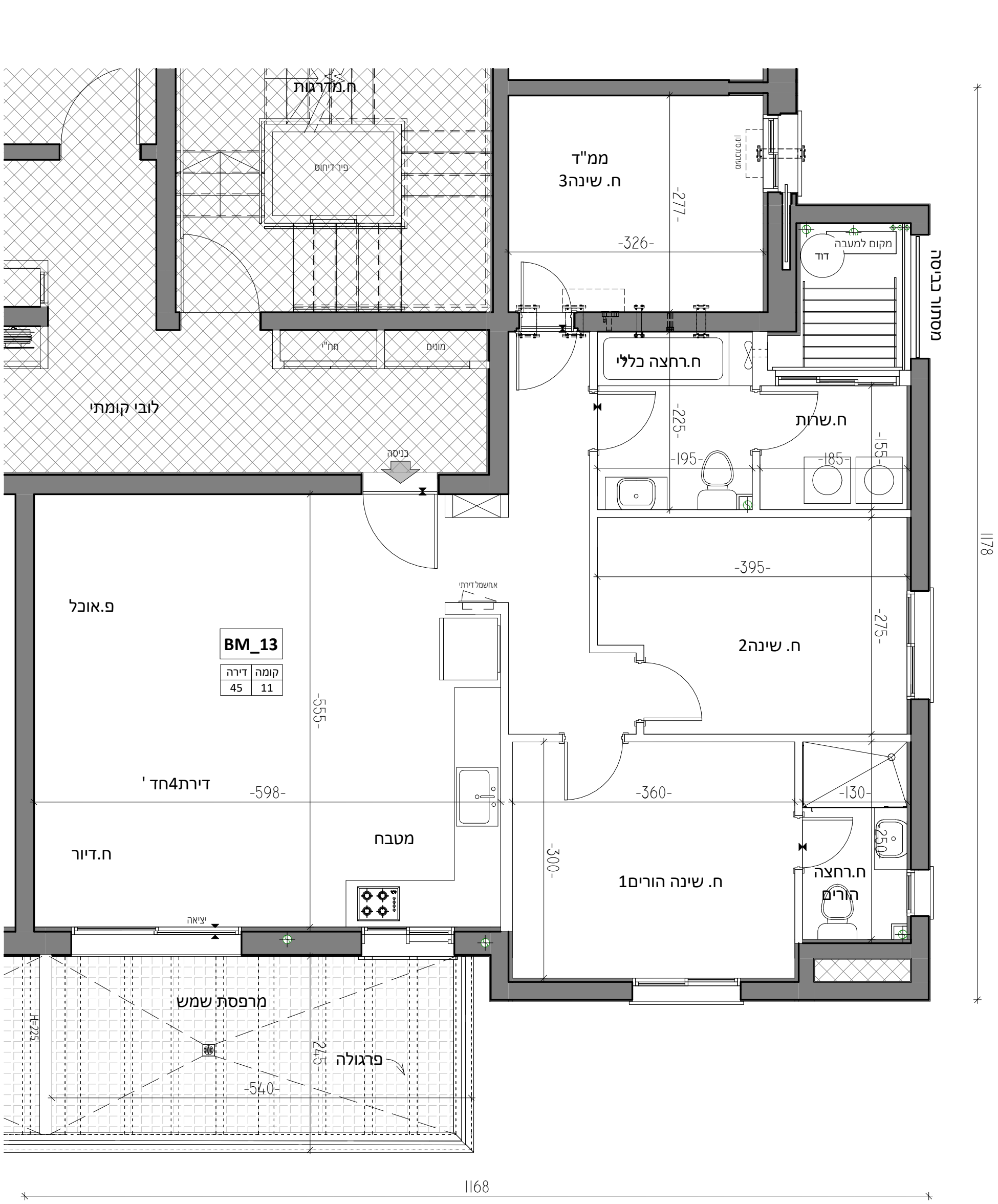


באר יעקב
תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
מטבח למגורים	
מקרח	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש תעלה	
ארון כיבי אש / הידרנט	
מסמן אוויר לממ"ד	
צימנות אורזור ממ"ד	
דוד שמש	
הכנה למעבה	
מכונת בביסה	
מקרח	
כריים	
לוח חשמל	
מתלה בביסה	
קולטן	
צורת סולארית	
שוחת ביוב	

07/07/2025	תאריך:
------------	--------



הערות:

1. ההכרזה רשאית לחלופית תכניתנו לפני כן שנתחמל לפי בקולת ההיתר בתכניתנו שמתוכננת לאחר בקולת ההיתר וכן רשאית לחלופין חידור לחתימה על תכנית חדשה.
2. הדרושית חלופית זו שיוכח כי ישנן דרישות הרשויות והוצעים הנכונים בעניינינו הבעות אסופות.
3. המידות הממוצאות בתכנית זו מידות בנייה (ברזות) מקורן בבניה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
4. טיטות בשבוער של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, או טיטת בשבוער של 5% בין הממדות ומידות האבזורים במפרט והכמות מידות למעשה, ותוספות עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לטעויות.
5. יתכנו שינויים במפתחים, גדלים, מיקומם ומיתריות או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הצידוד והרווחות המופיעים בצורה המופיעה בלבד והנצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם מהווים חלק מהספקה.
7. קבועות המסייעה (ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן לא לפורט במפרט בלבד.
8. צידוד הנוספים של צורת ממש, צורת ניקוד וקולטת ציוד בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האבזורים והאבזורים. צידוד מיקוד מיקודים - לא יחשבו לטעויות.
9. מיקומם הסופי של הכוננות למזגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האבזורים והאבזורים.
10. ריתקן העברה גלוי אכנית ו/או קבועות המערכת שונות של ציוד, אורזורים, יתכנו וכו' במחציתם, בחזיתות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתבצע ריתקת המאה לצורך טיפול ותחזוקה שתופט של מערכות אלו.
11. פני הריצוף בתוך הממד"ד מוגבהים ב-2.3 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בהדרי שירותים והצעה ממונמים עד 1 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במפרט נמוך בכ-4 מ"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן שיש מוגבה בציצאה למפרט.
12. חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייצע לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצגים לדירת העליונות ויהיו גגות פרטיים.
13. יתכן וצורת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחציתם או בחזיתות הפרטיות וינמיכו את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
15. מתן התקרה הממונמת במבואה הקומותית הראשית אינו סופי ונודע למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליוב.
16. חבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הצריבר של הבניין.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמחציתם הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
18. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% יחשב איש לאיש לטעיה.
19. הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לטעיה (שטח מרפסת כולל מעקה בוני)