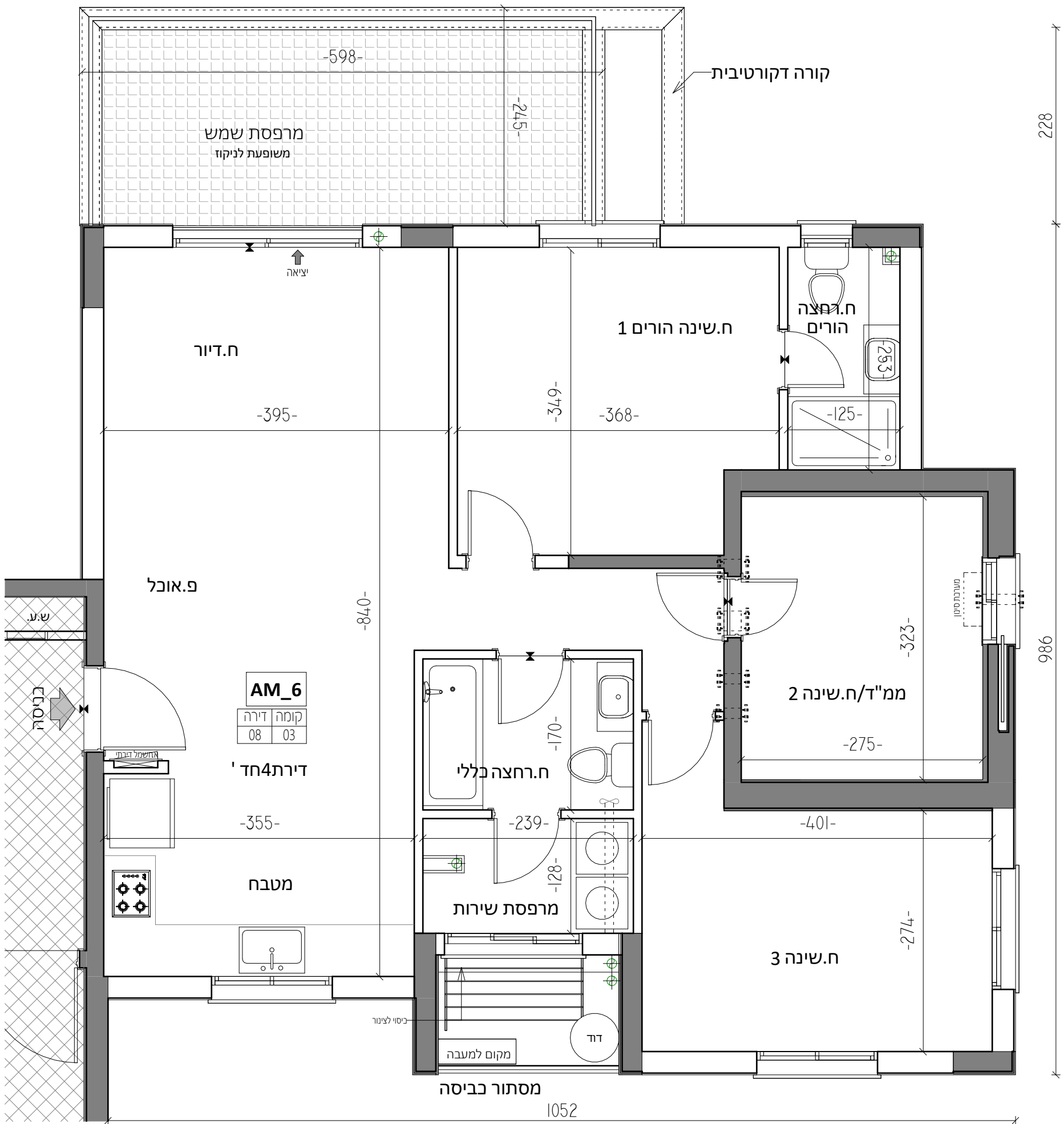
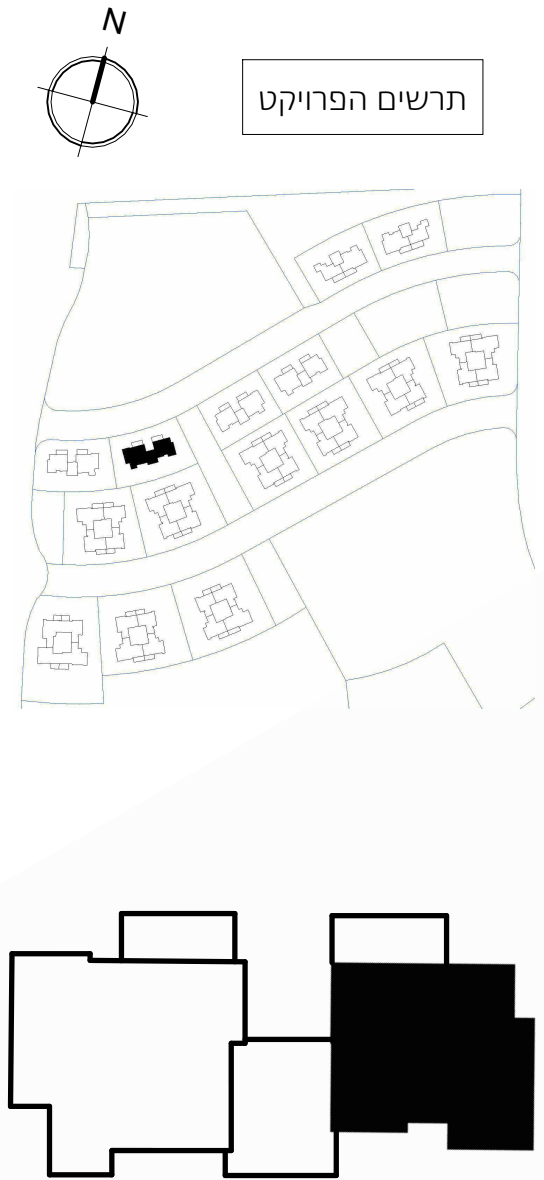




באר יעקב
תלמים מזרח



לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מקרא - מיקום חוצות בלבד ואינו מחייב	
קיר בטון	
קמרון אוויר למ"ד	
קלי בולקום / בלב	
בניית אורזר מ"ד	
מרפסת שמש פרטית	
דוד שמש	
הכנה לעמבה	
מרפסת שמש משותפת	
מסותת להגורם	
מכונת כביסה	
משותף למסחר	
מקרר	
חצר פרטית	
כיריים	
רובה מרפסת	
לוח שמל	
חית אורחים	
ממלה כביסה	
חנית מסחר	
קולטן	
המנכת תקרה	
צנרת סולארית	
הפרש מפלס	
שחוח ביוב	
אורז כיובי שח / אירדרט	
חץ כניסה לדירה	
חץ יציאה למרפסת שמש	
אורז כני(נוסח)	

תאריך:	30/06/2025
--------	------------

הערות:

1. הבהרה: רשימת החלופות הנוכחית כמובן נשענת על קבלת ההחלטות הבחינות מעודכנות לאחר קבלת החלטות ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך.
2. תהבנות אילו סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות המיועצות הנכונים ותכונות הביצוע הסופיות.
3. המידות המתוארות בתכנית זו מידות בנייה (ברטון) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות על"ה החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך.
4. סטיות בשיעור של 2% בן מידות הבניין סופיות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הממדים ומידות האבזורים במפרט הנכונות ומידות למעשה, תספוט עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לסרייה.
5. יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, ריקומים מודולריים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. היצוד והריתוח המופיעים בתכנית זו (קירותים, כורים, מדרגות, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכו') משורטטים לוצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מההסקה.
7. בקובעות הפרטסיה (בדלים, כורים, ארונות, מבטניות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אלו להתייחס למיתריות או לצורתן לא למפורט במפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של צורת מים, אשש, צנרת וקולט וקולטות ביוב היתוף ו/או על יד קורות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האיינסטלציה. צ.מ.ג. - צינור בקו"ק מפרסת.
9. מיקומם הסופי של ההנכות והמחברים ומיקומם המועטים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האיינסטלציה.
10. תכנית הסברה גלויה אכנית /האמצעים למערכת טיוב של ביוב, אורזור, ריקוז וכו' במבחסים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובמשטחים יציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יחול שתיתכן קצת הגמה לוצורך שיפור התחזוקה ושפוט של מטרות אלו.
11. פני הרקוז בחור המילד מוגבהים ב-2-3 מ"מ מפני הרקוז הקוהה. פני הרקוז בחדרי שירותים ורחצא ממוננים על 1 מ"מ מפני ריקוז הקוהה. פני הרקוז במפרסת נמוך ב-4 כ-3 מ"מ מפני ריקוז הדירה. לחלופין ייתכן סומבה ביצירה להקטנה.
12. חלק מהגה אשר יהווה גג המשוות יוקבע על"פ חצירת התבהרה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים גגון מאגרי מים, מעבז מוצור אוזר, אנסנות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע על"ה התבהרה והמייעד לשרת את הבניין.
13. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות יהוו גגות פרטיים.
14. יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במבחסים או בחניות הפרטיות וינימיו את גובה החלל.
15. מקומם של סתירה בין תכנית זו לבין הערות המפרט, יקבע המפרט.
16. שיקור התקרה המוממנת במבואה הקומתית הארשית אינו סופי ונודע למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הלו"ב.
17. חיבור המבחסים לחשמל יושעל ע"מ מהמנה הציבורי של הבניין.
18. מיקום הפירלים אינו סופי. יתכן וימוקלה בחצרות הפרטיות ובמשטחים יציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
19. תקנות שטח החצרות הפרטיות של 5% אינו יחשב לסרייה.
20. תקנות שטח המפרסות עד 2% לא יחשב לסרייה (מפרס כולל מעקה בובי)