



מקרא - הצעה לתיקונים בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / לבג	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
שטוחף למגורים	
שטוחף למסחר	
חצר פרטית	
חניית אורחים	
חניית מסחר	
הגנתת תקרה	
הפרש פלס	
ארון כיבוי אש / הדיגוס	
מסן אוויר לממד'	
צנורות אזורור ממד'	
שמש דוד שטית	
הכנה למעבה	
מכותנת בבסה	
מקרה	
כריים	
לוח חשמל	
מתלה בבסה	
קולטן	
שורת סואלרית	
שורת ביוב	



הערות:

1. החברה רשיתית הנתונה כמזן שנחתמו לפני קבלת ההחלטות הבטחוניים מעדכנת לאחר קבלת ההחלטות על ההחלטות אלו סופיות ושינויים לא ידרושים הרשויות והשירותים הנבדקים מחדש הביצוע הסופיות.
2. המידות המתוארות בתכנית בן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
3. טיטות בשיעור של 2% בן מידות הבניין הופיעות בתכנית לבין מידות למעשה, וכן טיטיה בשיעור 5% בן הממידות ומידות הבאירוס במפרט והמידות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - אל יחשבו לטיטיה.
4. יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מקומות מידותיהם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השטות לפי קביעת האדריכל.
5. הצדד והירות המופיעים בתכנית זו (הריסים, כורים, מקדרי, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכו') שהורשתי לצורך המחשה בלבד וכחצעה למקומות ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהספקה.
6. קבועות טכניקה (בריסים, כורים, סלולות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם למחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפרט במפרט בלבד.
7. מקומות הסוף של צורת מי גשם, נרות ניקוז וקולטני ביוב בקירות וא/ע על ידי קירות מתכת האיסטציה. צ.מ.ג. - צינור מי גשם / צ.מ.ג. - צינור ניקוז מפרסת.
8. מקומות הסוף של ההכנות למזנים ומיקומם המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן ההקונסטרוקציה והאקוסטיקה.
9. יתכן העברה גלויה אכנית ואופקית למערכת שונות של ביוב, אורזור, קיזוק וכו' במחסנים, בתבניות הפרסיות, בחצרות הפרסיות, בגגות הפרסית ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שתיתכן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שטופת של מערכת אלו.
10. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני הריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 מ"מ מפני הריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
11. חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף יוקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתתן אחר שיקבע ע"ה החברה והמייצע לשרת את הבנין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו גגות פרטים.
12. יתכן וצורת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחציות הפרסיות וינמיכו את גובה החלל.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
14. סימון התקנה המונמכת במבואה הקומות הראשית אינו סופי ועל מבער מערכות טכניות ולעיצוב הליב.
15. חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמנוח הציבורי של הבניין.
16. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן ומיקומם בחצרות הפרסיות ובמסמכים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
17. הקטנת שטח החצרות הפרסיות של עד 5% אינו חשב לטיטיה.
18. הקטנת שטח המרפסת עד 2% לא יחשב לטיטיה (שטח מרפסת כולל מעקה בוני)
- 19.