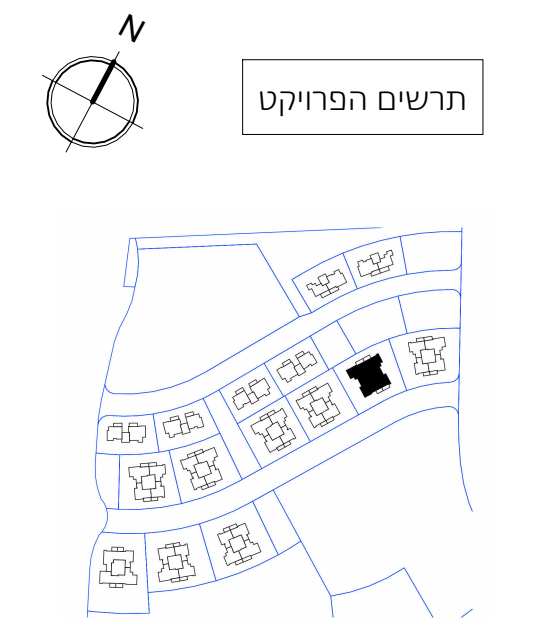


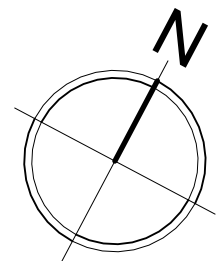


באר יעקב
תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף לתסחר	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש תעלה	
ארון כיבי אש / הידרנט	

07/07/2025	תאריך:	
------------	--------	--



הערות:

1. ההכרה רשאית להעלות הכניעות כגון שנחמונו לפני בקבלת הריבונות הבתכנית משובדת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
2. הדיענות שיוזן סופית בשניים לפי הדיענות הראשית והעניינים הנכבדים הבנויים הביצוע הסופית.
3. המידות המתוארות בתכנית בן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הסימ /או/ החיפוי בכל צד לפי האורך.
4. טיטות בשעור של 2% בן מידות הבניין סופיות בתכנית לבין מידות למעשה, וכן טיטות בשעור 5% בן הממיות ומידות הבניינים במפרט הממיות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - אל חישבו לטטיה.
5. יתכנו שניינים בתפתים, גדרים, מיקומים מידותיהם או צורתם, לרבות שניינים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הציד והריהוט המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם וכו') מדחם וכו') וההצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם מהווים חלק מהמסגה.
7. בקעות טרסציה (בדלים, כיורים, סלולות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן הלא מפורטת במפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של צורת מי, גשש, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות /או/ על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה, צ.מ.ג. - צנרת מי /גשש / צ.מ.ג. צנרת ניקוז מפרסת.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למזמים ומיקומם המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
10. יתכן העברה גלויה אכנית /ואופקית/ למערכות שונות של ביוב, אורור, קיזוק וכו' מחסנים, בחזיתות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובמסחסיים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שתיתכן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכת אל.
11. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 מ"מ מפני הריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורוחצא מוגממים עד 1 מ"מ מפני הריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי הדיירה, לחלופין ייתכן סף מוגבה בציצאה למרפסת.
12. חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף יוקבע ע"פ בחירת החברה /או/ דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים נכונים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה /או/ לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייצע לשרת את הבנין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו גגות פרטיים.
13. יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציות יעברו מחסנים או בחזיתות הפרטיות ויניימו את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
15. סימון התקנה המונמכת במבואה הקומות הראשית אינו סופי ומעבר למעבר טכניות ולעיצוב הליב.
16. חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמנוח הציבורי של הבניין.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמסחסיים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
18. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו חשבי לטטיה.
19. הקטנת שטח המרפסות עד 2% אל חישב לטטיה (שטח מרפסת כולל מעקה בוני)