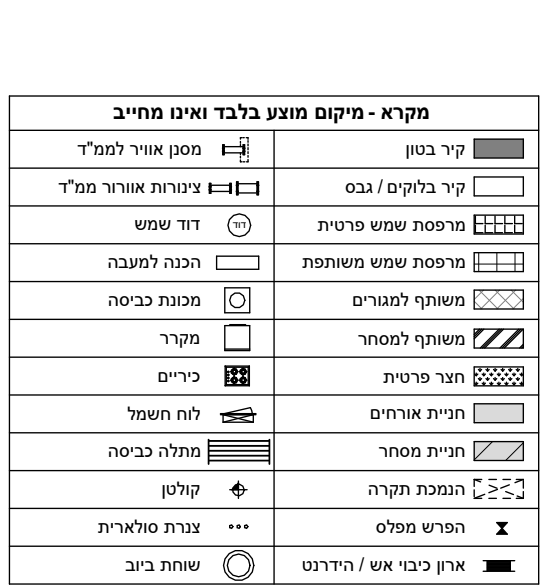




ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מקרא - מיקום חוצע בלבד ואינו מחייב	
קיר בטון	 מסמן אוויר ממ"ד
קיר בלוקים / גבס	 צימורות אוורור ממ"ד
מרפסת שמש פרטית	 דוד שמש
מרפסת שמש משותפת	 הכנה למעבה
משותף למגורים	 מכונת ביבסה
משותף לתסחר	 מקרר
חצר פרטית	 ירידים
חנית אורחים	 לוח חשמל
חנית מסחר	 מתלה ביבסה
הנחכת מקרר	 קולטן
הפרש טמלה	 צנרת סולארית
ארון יבוי אש / הידרנט	 שוחת ביוב

28/07/2025	תאריך:
------------	--------

1. החברה רשאית להחליט הכוללת מינוי כשרתה וכן קבלת ההחלטות הבתכנית מעודכנת לאחר קבלת ההחלטות וכן רשאית להחליט להחזיק דיירי לחתימה על תכנית חדשה.
2. התכנית אינן סופית וישננים לפי דרישת הרשויות המהירות הסכמים ותכנית הביצוע הסופית.
3. המידות המתוארות בתכנית כן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות על"ה החסרת עובי הסיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך.
4. לטיתות שביטור של 2% בן מידות הבניין פומפיות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה שביטור של 5% בן המכומות ומידות האבזורים במפרט הנכומיות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לטיתות.
5. יתכנו שיוניים פתחים, גדלים, מיקומים מודעים או צורתם, לרבות שיוניים בחזיתות השונות לפי האדריכל.
6. הציד והירחוק המופיעים בתכנית או (דריטים, כוונים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכו') שטרסטים לצורך המחשה בלבד והכצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
7. בקומות הסטטיות (ברדים, כוונים, אסלות, אבזורים וכו') המצומות בתכנית או הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למיתוחיו או לצורתן אלא למפרט המפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של צורת מים, גזים, נדחת, ניקוז וקולטות יבוא בקומות/ואו על יד קירות יקבעו ע"כ קביעת מתכנן האינסטלציה. צגומה - א.ב.ג. - צינור ניקוז מפרסת.
9. מיקומם הסופי של ההנכנת למגורים מיקום המעבדים יקבעו ע"כ קביעת מתכנן האינסטלציה.
10. יתכן הצבעה גלויה אכנית/אופוסוף המערכות תוכנן של ביוב, ארונות, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שתיתכן קווי אכנה לצורך פיסול ותחזוקה שסופת של הערכות אלו.
11. פני הריצוף בחדר המג'ד צגומה בן 2-3 מ"מ מפני הריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמים עד 1 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במפרסת נמוך בכ- 4-5 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סגובג ביצאה למפרסת.
12. חלק מהגג אשר יהוו הגג המשותף יקבעו ע"כ פריסת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מגדרי מים, מעבז מוצר, אנטנת טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"ה החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות יהוו גגות פרטיים.
13. יתכן גוצרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיכות את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בן תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
15. סימון התקורה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב החלבי.
16. חיבור המחסנים לחשמל יתכן מהמחמה הציבורי של הבניין.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יעשה וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמחסנים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
18. הקטנת סטח הצחרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לטיתיה.
19. הקטנת סטח המפרסת עד 2% לא יחשב לטיתיה (שטח מפרסת כולל מעקה בוני)