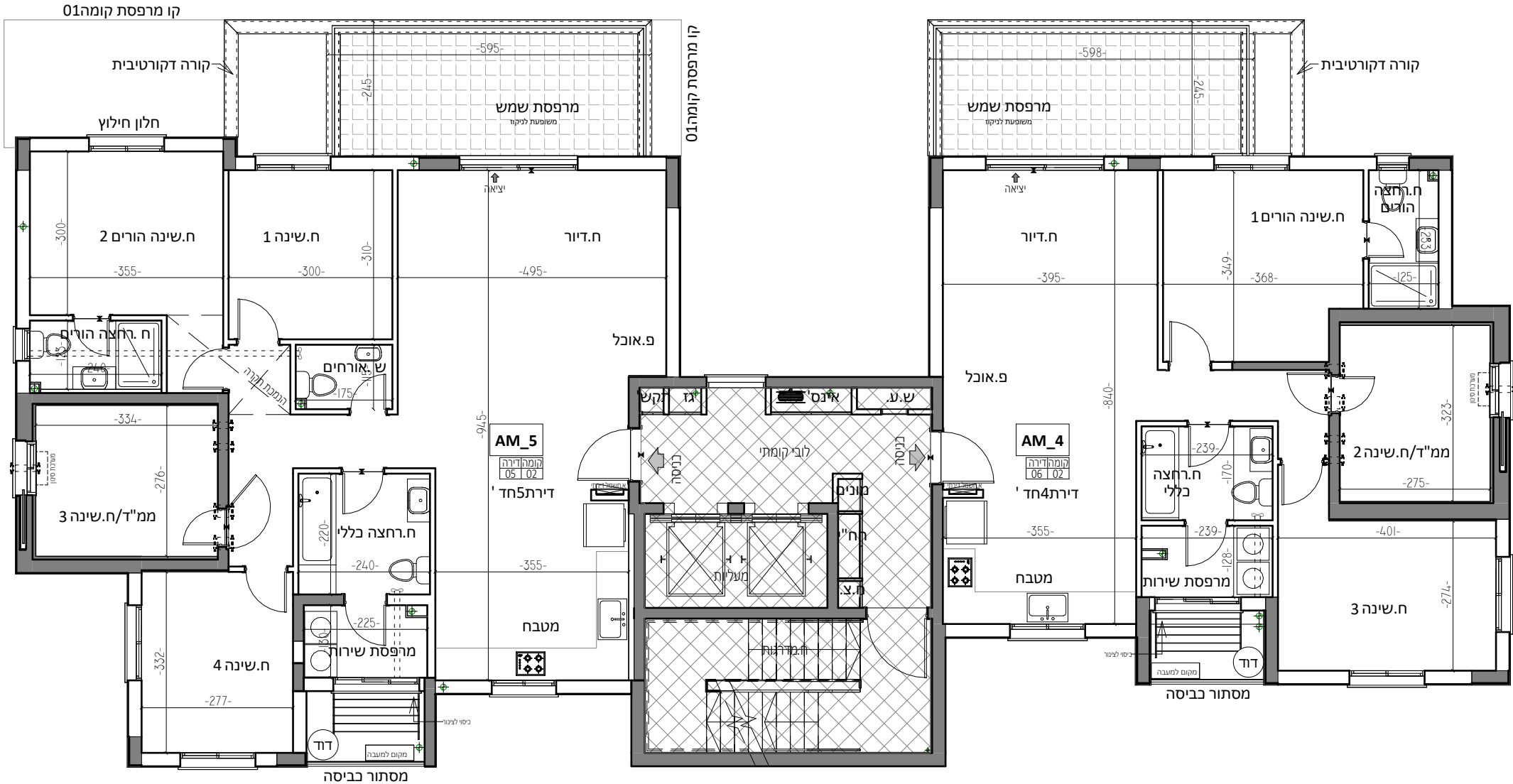




A map of a residential area with a compass rose indicating North (N). The map shows several houses, each represented by a simple outline. One house is highlighted in black, indicating it is the subject of the text. The houses are arranged in a grid-like pattern, with some houses having multiple stories or complex shapes. The map is oriented with North at the top.

מקרא - מיקום חוצות בלבד ואינו מחייב	
קיר בטון	
קמרון אוויר למ"ד	
קלי בולקום / בלב	
בניית אורז מ"ד	
מרפסת שמש פרטית	
דוד שמש	
הכנה לעמדה	
מרפסת שמש משותפת	
מסות בבית	
מסותף למגורים	
מקור	
מסותף למסחר	
חצר פרטית	
כיריים	
לוח שמל	
רובה מרפסת	
ממלה בבית	
חית אורחים	
חית מסחר	
קולטן	
המכת תקרה	
צורת סולארית	
הפרש מפלס	
שחור ביוב	
אורן כיבוי ש / אירידנט	
חץ כניסה לדירה	
חץ יציאה למרפסת שמש	
אורז מכוני/נוטל	

07/07/2025	תאריך:
------------	--------



יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

אית הלאומן הדיר לחימה על תכנית חדשה.

20. מערכת מחזים (פרסנקליים) תתקן לפי הנחיות כביש אש וסוכן התקנים. מערכת מחזים תהיה גלוייה בדירות. המחזים יהיו קוריים או תקריתים בהתאם לקביעת המחזים.

21. דחופן החניונים של עליית הגג הפרטית תשמש למעבר צנרת סולרית והעמדת קולטים השניים לכלל הדיריים ולרכוס משותף.

22. מיקומם של דודי השמש יקבע לפי קביעת המחזים.

23. יתכנו שיניים בתכנית החנייה לרבות אך לא רק תוספת חניה ו/או קומת מרתף לחניית נוספות.

אם במקרה אם במקרקעין מוכנים ו/או אחריים ו/או הרחבת שטחי חנייה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שינוי במיקום החנייה או החניון ו/או בכניסת אליהם ו/או שינוי באופן לרבות קביעת חלק מהחניית כמתקן חנייה מכני וז"ל.

24. יתכן הפרשי גובה של כ-1.2 מ"מ בריאץ במקומות בהם נדרש ע"ש תקן.

25. אין להקים מבניית ללגז תפקודו או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותקרות המסומנים בתכנית זו.

26. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.

27. ביצאה למרפסת הפתוחות / חצרות יתכן סף מובנה / מונמר.

28. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד ייגור הפרעה מקומית.

29. אין לחדס בסורר קבוע את פתח החילוף בדירות.

30. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריי שאישר ע"ה הרשות המקומית.

31. המידות המדויקות והמחיצות את החברה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.

32. בקברת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עברות צנרת מים/ביוב אכנית/אופקית.

33. סימון הצעדות ראה תכנית חניה.

34. אין מסומנים בתכנית המכר בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנעבדים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכת כגון: עמודים, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים) מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכד'.

35. במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בנק מרוקס אלסכוי) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.

36. יתכנו השפעות של פליטת אויר רעיל ורעש ממיסעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים תחת איוורור גרתיף חניה

הערה:

- החברה רשאית להחליף תכניתו מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניתו מעודכנת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הידיר לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינו סופיות ויוחננו שניונים לפי רשות ההיתר והיוצעים הטכניים וחננית הסופיות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הסיח ו/או החסיפי בלד צד לפי האורך.
- חסיט. ציבורי שיעור של 2% בין מידות הבניין מופינות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן חסיטי. ציבורי שיעור 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט והממויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לסיטי.
- יתכנו שניונים בפתיים, גדלים, מיקומם ויחסיים, אורחם, לרבות שניונים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציד. הורחות המופיעים בתכנית (או, ריחיים, יחסיים, אורחם, מרחס ויחסי) משורטטים לצורך המחשה בלבד והנעהה למיקומם ואינם כלולים בהיתר ועל כן רשאי המוויס חלק מהעסקה.
- קבועת הסנטיסי (ברזים, יחסיים, חסלות, חסמכיות וכו') הופיעות בתכנית זו הינם למחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן כלל למפרט במפרט בלבד.
- מיקום הסופי של הצדע מן גשם, צדע צדק וקולטו וכו' בקביות ו/או על פי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן הארניסטיסי. ח.צ.מ. - צינור מי משט / ח.צ.מ. - צינור בקדו מפרסת.
- מיקום הסופי של ההכנית למגזיני ומקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן הארניסטיסי והאקוסטיקה.
- יתכן העברה ליהא אבזית ו/או אבזית למערכת שונות של ביוב, אורחור, יקדוק וכו' במחסנים, חלופות הפרסיות, בחצרות הפרסיות, בגגות הפרסים ובחסיים ציבוריים מעבר למסומן התכנית ובגבהים שונים. יחול
- שיתוף צדק האה ליהא אבזית ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
- יתכן היתקת בחרת הממד' מומביים בין 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. יפי הריצוף בחדרי שירותים ורחה מומכנים ס' 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. יפי הריצוף במפרסת נמוך כד- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סומנה ביציאה למפרסת.
- חל חנהגה אשר יהיה חנהגה מופשות יקבעו ע"פ חלית ההחבר ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים נכונים כגון מאגרי ימים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות יהיו גגות פרטים.
- יתכן ונצטר / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בתכניות הפרסיות וינמיכו או גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
- סימון התקורה המומנכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליוב.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה המהמה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפרלרים אינו סופי. יתכן ומוקמו במחצרות הפרסיות ובמחסנים הציבוריים מעבר למסומן התכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרסיות של עד 5% אינו יחשב לסיטי.
- הקטנת שטח המפרסת סל 2% לא יחשב לסיטי (שטס מפרסת כולל מעקה בוני)