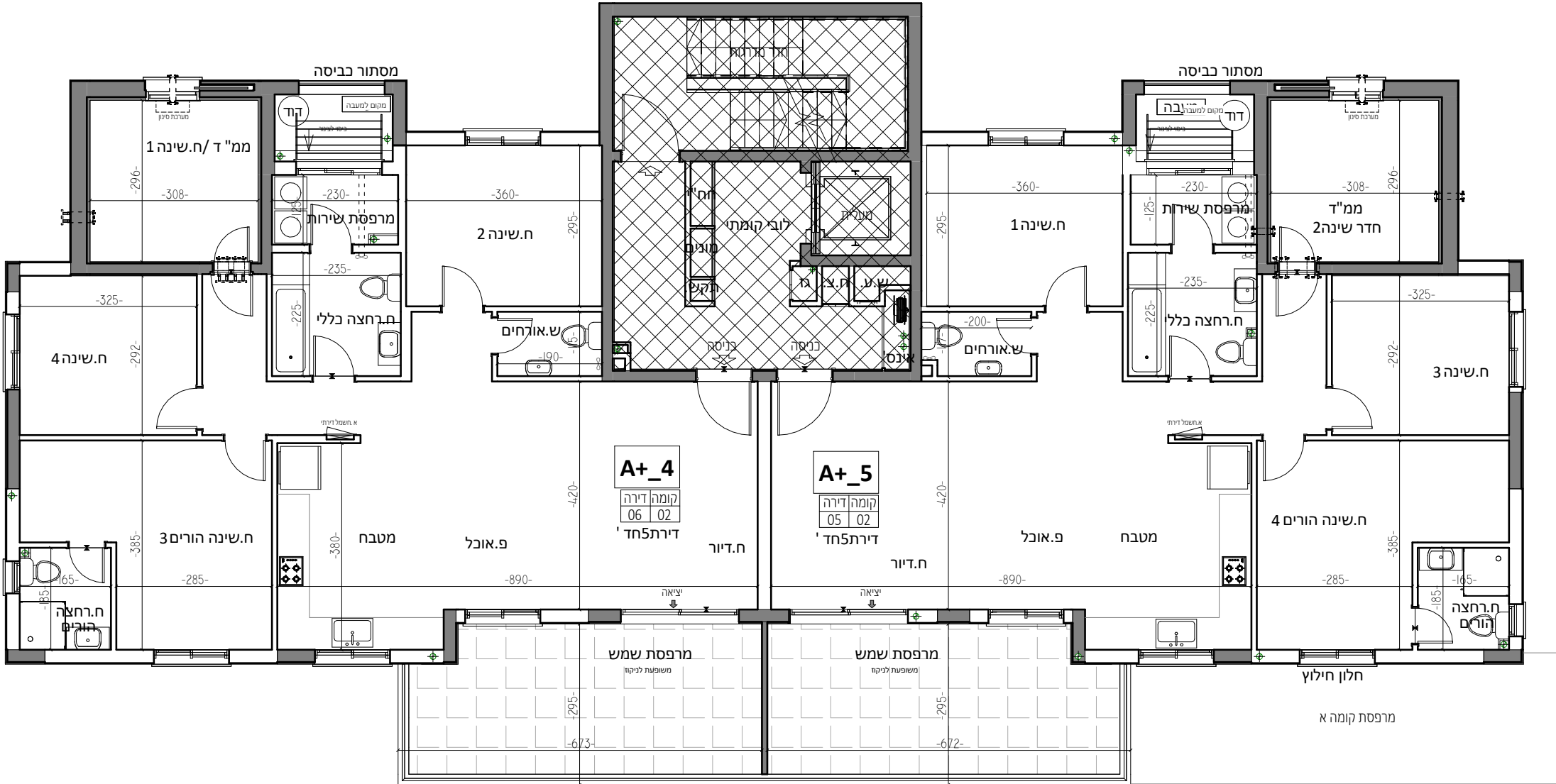




מקרא - מיקום חוצע בלבד ואינו מחייב	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף לתסחר	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנכחת תקרה	
הפרש מפלס	
מסמן אוויר לממ"ד	
צמורות אורזור ממ"ד	
דוד שמש	
הכנה למעבה	
מכונת כביסה	
קיר	
כריים	
לוח חשמל	
מתלה כביסה	
קולטן	
גזרת סולארית	
שוחת ביוב	
ארון כיבי אש / הירדנט	

28/07/2025	תאריך:
------------	--------



ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

הערה:

- החברה רשאית להחליף תכניתו מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניתו מעודכנת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הידורי לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינו סופיות ויוחננו שניונים לפי רשות הוועים הנכנים ונכנית הסופית.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בלד צד לפי האורך.
- חטיט בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופינות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן חטייה בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט והממויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לטטיה.
- יתכנו שניונים בפתיים, גדלם, מיקומם ויחידים או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השופות לפי קביעת האדריכל.
- הציד והירותו המופיעים בתכנית הן (רתיים), כוריים, אולות, אמבטיית וכו' מופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן ולא למפרט במפרט בלבד.
- מיקום הסופי של הצדית מן גשם, צדית צוק וקולטת וכו' מופיעות ו/או על פי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן הארטיסטיקה. צ.מ.ב. - צינור מי משט / צינור בקדו פרספת.
- מיקום הסופי של ההכנית למגדנים ומקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן הארטיסטיקה והאקוסטיקה.
- יתכן העברה ליהא אבנית ו/או אבנית למערכת שונות של ביוב, אורזור, ניקוז או במחסנים, אולות, הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטים ובמטחים ציבוריים מעבר למסומן התכנית ובגבשים שונים. יכול שתיתן צדית האה ליהא אבנית ותוזכרה תוספת של מערכות אלו.
- יתכן הירוק האה למד"ד מוטבילים 2-3 כ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחה מונמכים ס"מ 1 מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במפרסת נמוך כד- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סוף מנהג ביציאה למרפסת.
- חלל מנהג אשר יהיה הוגה ומשותף יקבע ע"פ חל"ת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים נכנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות יהיו גגות פרטים.
- יתכן ונצטר / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בתכנית הפרטיות וינמיכו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
- סימון התקורה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליוב.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה המהמה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפירורים אינו סופי. יתכן ומוקמו במחצרות הפרטיות ובמטחים הציבוריים מעבר למסומן התכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לטטיה.
- הקטנת שטח המרפסות של 2% לא יחשב לטטיה (שטח מרפסת כולל מעקה בוני)