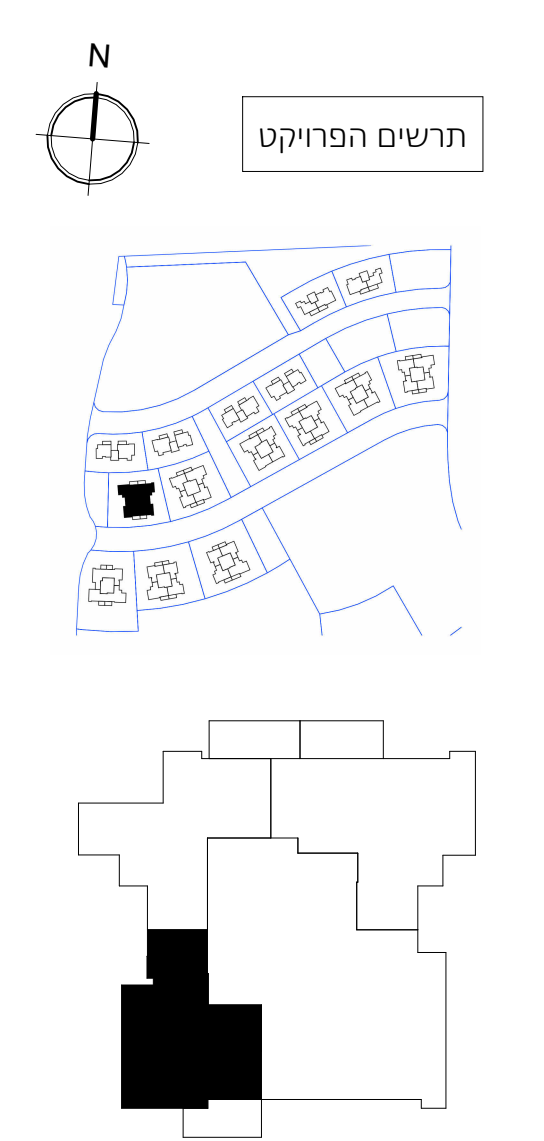


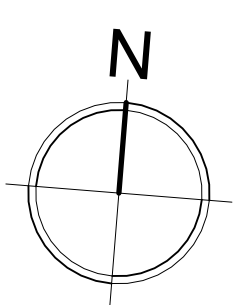
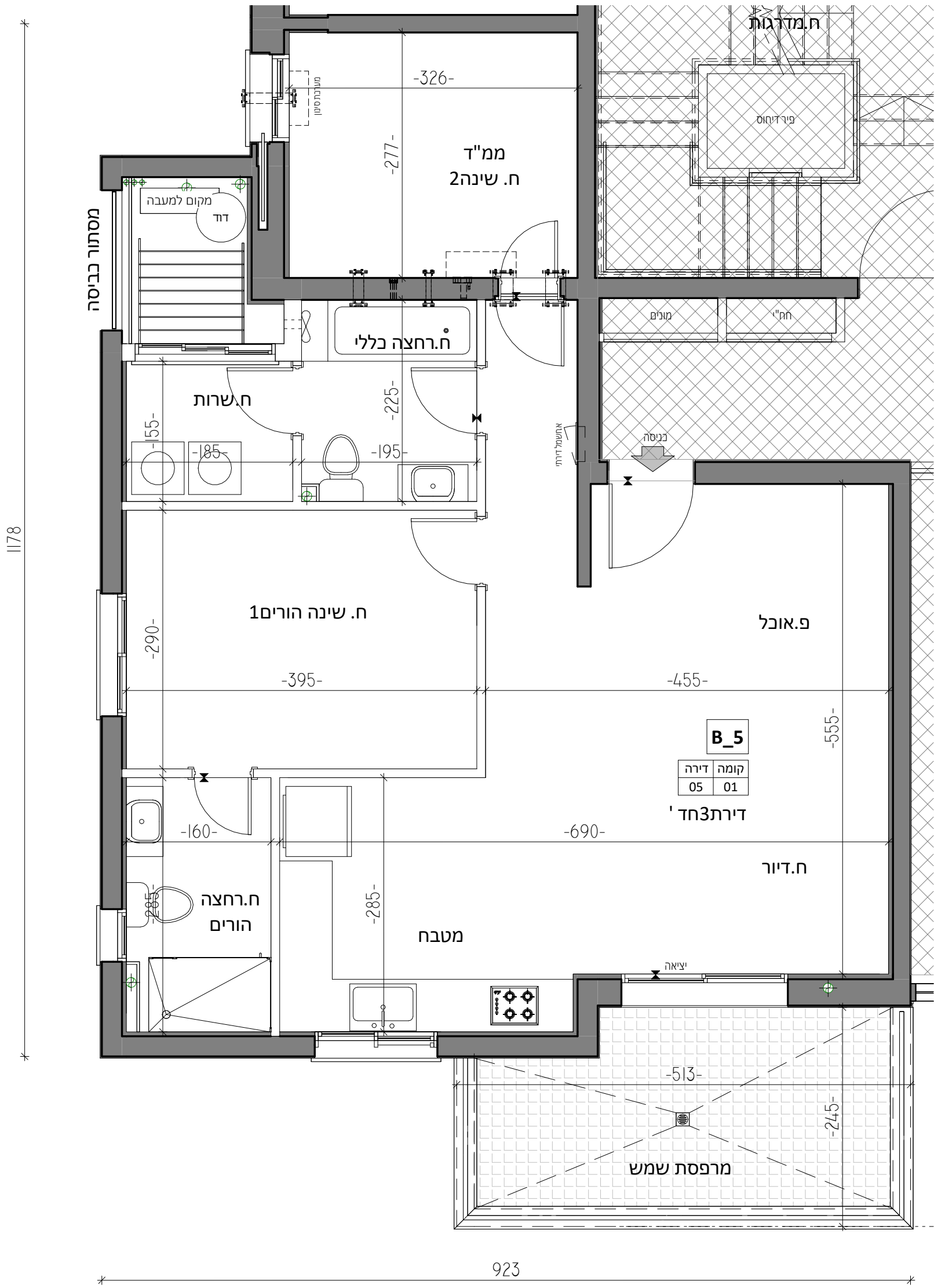


באר יעקב
תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף לתסחר	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש תעלה	
ארון כיבי אש / הידרנט	
מסמן אוויר לממ"ד	
צימנות אורזור ממ"ד	
דוד שמש	
הכנה למעבה	
מכונת ביביס	
מקרה	
כריים	
לוח חשמל	
מתלה ביביס	
קולטן	
צורת סולארית	
שוחת ביוב	

07/07/2025	תאריך:	
------------	--------	--



הערות:

1. הברבר רשית אלוהים תכנית מנר שנחננה לפי קבלת ההיתר בתכנית מעודנת לאחר קבלת ההיתר וכן רשית להזמין הדיין לחתימה על תכנית חדשה.
2. תהנית און סופית יתכנו שניונים לפי דרישת הרשויות והיועצים הנכונים ותכנית הביצוע הסופית.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברטון) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות על"ה חסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך.
4. טיטות שביעור של 2% בן מידות הבניין סופיות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה שביעור של 5% בן הממיות מידות האבזירים במפרט הנכמיות מידות למעשה, תספנות עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
5. יתכנו שניונים בפתחים, גדלים, מקומות מודיתיה או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. חציוד הרחבות המופיעים בתכנית ו/או הקוויס, כורים, צורות, מרחם (מזן, מרחם וכו') שפועטת לנורך המופשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה על כך אינם מהווים חלק מהעסקה.
7. בקועות המסירה (ברזים, כורים, צורות, אמבטיית וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. און להתייחס למיתריות או לנורחן לא למפורט במפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של גזרת מי, שפם, שגרת וקולטון ביוב היתריות ו/או לפי יד קורות יקבעו ע"פ קביעת מתקן האיטליצציה. ח.ג.מ. - צינור וקיוק מפרסת.
9. מיקומם הסופי של ההנכות המכניות ומקומם המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתקן האיטליצציה ו/או לפי יד קורות יקבעו ע"פ קביעת מתקן האיטליצציה. ח.ג.מ. - צינור וקיוק מפרסת.
10. יתכנן הסברה גלייה אנכית ו/אופקית המעריכות שונות של ביוב, אזורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגופות הפרטיות ובמחסנים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. וכול
11. שיתנית קוץ הגזה לנורך טיפול ותחזוקה נספכת של מפרט גליו.
12. פי הרצות בינן הרצות הממך"ל מוגבהים בין 0.23 - 0.3 מפיני רצוף הקוהה. פי הרצוף בחדרי שירותים ורצות מונמכים עד 1 מ' ספיני רצוף הקוהה. פיני הרצוף במפרסת נמוך בכד 4 - 0.3 מ' ספיני רצוף הדירה. לחלופין יתכנן סופבה בינן רצוצה למפרסת.
12. חלק מהגזר אשר יהווה הגה המשוות יוקבע ע"פ חצירת החברה ו/או דרישת הרשויות יקבעו מתקנים סנניים גנון מאגרי מיים, מעבז מציב אזור, אסנונות טלוליות ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"ה החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגזת מוצמדים לדירות העליונות יהווה גזות פרטיים.
13. יתכן וצורת / תעלות סנניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיכו את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
15. סלום התקרה המומנכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונודע למעבר מערכות סנניות ולעיבוד הלוה.
16. חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמנוח הציבורי של הבניין.
17. מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן ומיקומם בחצרות הפרטיות המופיעים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
18. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
19. הקטנת שטח המפרסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מפרסת כולל מעקה בנוי)

20. מרתה תמידים (ספרקיקלרס) תחוקן לפי ההנחית כבייט שא וממן תתקנים. מערכת המלחית תהיה חלזה בדרות. המלחית יהיו זקריים או זקריהיים בהתאם לזקביות בהתאם.
21. חדרות החיפיות בה על-ית המהרשית תשמען לעמבר צורת סוליות ותעמדת קולטים חללים הדירים ולרכוש משפחת.
22. מקומם של דודי השמש יקבעו לפי זקביות המכתבן.
23. יתכנו שינויים בתכנית ההנחית לרבות אך לא רק תוספת חנית ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
24. אם במגרש אם במקרקעין סמוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שינוי במקום החניות ו/או בניית אולם ו/או אולם ו/או שינוי באופן לרבות קבועת חלק מההנחית כמתקן חניה מכני וכו'.
25. יתכנו הפרשי גובה של כ-1.2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
26. ציפי לטכני תכנית זו לגבי התקדוה או מקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צורת ותקרת המסומנים בתכנית זו.
27. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.
28. ביצאה למפרט הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
29. הצורך בהתקנת מכשיר סיטון בממ"ד ייגור הפרעה מקומית.
30. אין לחסום בסוגר קבוע את פתח החילוף בדרות.
31. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.
32. המידות המדידות והמחייבות את המחרה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
33. בקרבית קירות, עמודים, תקרות, מעוקות, עוברת צורת מיסביוב אכנית ואפופית.
34. סימון הצמדות ראה תכנית חניה.
35. ציפי מוסתנים בתכנית המכר בחלקם או בשלמותם פרטי בלבוליות ו/או השקעים הבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: קווי צורת (גלילים) או מוסתרים (מכרזים מים, שמעל, חצרות וכו').
36. במקומות בהם מוסתנת תקרת נמוכה / מונמכת (בקו מרוסא אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
37. יתכנו השפעת של פליטת איר רעלי ורעש ממסעת החניה הממונמת תחת חלונות דירות המגורים ומפחית איחורור חצרות החניה