

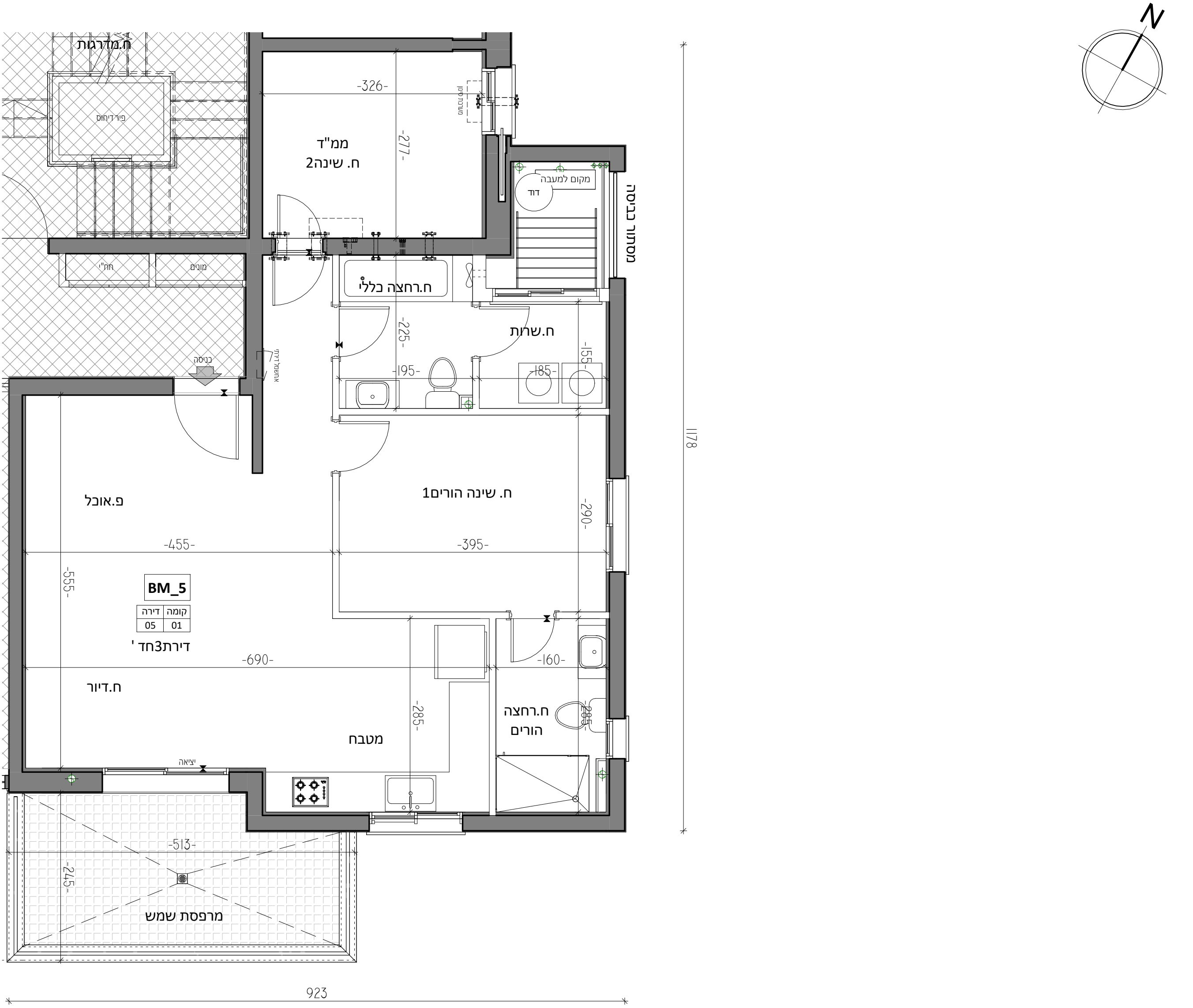


באר יעקב
תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משתוף למגורים	
משתוף לתסחר	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש מעלה	
ארון כיבי אש / הידרנט	
קולטן	
צורת סולארית	
שוחת ביוב	

07/07/2025	תאריך:
------------	--------



הערות:

1. ההכרה רשאית להחליף תכנית כר שנתחמול לפי בקבלת ההיתר הבנייתני ומסדונת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין דיירי לחתימה על תכנית חדשה.
2. תכנית זו רשאית להזמין דיירי חדשה הרשויים והעצמי הסכנים להכניס הבניצו הפועל.
3. המידות המתוארות בתכנית בן מידות בנייה (ברוטו) מכירה בקיר לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י הסחרת עובי הטיח/ואו החיצוי בכל צד לפי הצורך.
4. סטיות בשיעור של 2% בן מידות הבניין הפועות בתכנית לבן המידות למעשה, או סטיה בשיעור 5% בן הנמוות ומידות האבזורים במפרט והנמוות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - אל יחשבו לסטיות.
5. יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם ומידותיהם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות על-פיהם האדריכל.
6. הצידוד והרווחים המסופעים בתכנית בן (הרטיסי, כורים, קקיר, צרנות קיר, מזגן, מדחס וכו"ל) מפורטים לצורך המחשוקה ולמיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהספקה.
7. בקעות הסטיות (ברתי, כורים, סלולות, אמבטיית וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפרט במפרט בלבד.
8. יתכנו שינויים בשיעור של 2% בן מידות הבניין הפועות בתכנית לבן המידות למעשה, או סטיה בשיעור 5% בן הנמוות ומידות האבזורים במפרט והנמוות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - אל יחשבו לסטיות.
9. יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם ומידותיהם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות על-פיהם האדריכל.
10. יתכן העברה גליה אנכית ואופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, קיר וכו' המצטיינים באינסטליציה ואקוסטיקה.
11. שיתכנו זיקת המאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכת אלה.
12. פני הריצוף בתוך הממד"מ מובנה בן 2-3 ס"מ מפני הריצוף הקומה, פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני הריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני הריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מובנה בציצאה למרפסת.
13. חלק מהגג אשר יהיה הוזה הג המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשיות. יקבעו מתקנים סכניים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והימיעד לשרת את הבניין.
14. יתכן וצורת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו מבחסינים או בחניות הפרטיות וינמינו את גובה החלל.
15. במקרה של סתירה בן תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
16. סימן התקרה המונמכת במבואה הקומותית הראשית היא סופי ועל מעבר מערכות טכניות ולעיצוב חלובי.
17. חבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הצבאורי של הבניין.
18. מיקום הפירילים אינו סופי. יתכן וינקומו בחצרות הפרטיות והבשחסיים הצבאורים מעבר למסומן בתכנית.
19. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו חשבי למסטייה.
20. הקטנת שטח המרפסות עד 2% אל יחשב למסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בוני)