



A schematic map of a neighborhood layout. A compass rose in the top left corner indicates North (N) is towards the top-left. The map shows a grid of building footprints, which are represented by simple geometric shapes. A specific building, located in the center of the map, is highlighted in black. This building is a rectangular structure with a smaller rectangular extension on its right side. The surrounding buildings are arranged in a grid pattern, with some having more complex, multi-part footprints. The map is enclosed in a rectangular border.



לפני היתר בנייה

20. מפרט תמזים (ספרקלרים) תוחקן לפי ההיתח כבינו שא ומסן תוקפים. מערכת המהזים התייה חיליה בדרות. המהזים יתיו קיריים וא תקרתיים בהתאם לקביעת המהתכן.
21. הדות החיונית של ג'עית הגה הפרטי תשמש למעבר צורת סולרית והמעמד קולטים לכלל הדיירים ולרכוש משותף.
22. מקומם של דודי תשמש יקבעו לקביעת המהתכן.
23. יתכנו שנינים/בתכניה החניות לרבות אך לא קר תחית חפוט ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
24. אם במגרש אם במקרקעין/סמכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חנייה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שניני במיקומם החניות ו/או החניון ו/או בגביסות אליהם ו/או שניני באופן לרבות קביעת חלק מהחניות במתקן חנייה מבני זכר.
25. יתכנו הפרשי גובה של 1-2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
26. אף להסיק מתכניה זו לגבי תפקודם אם מקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צורת ותקוות המוסמים בתכנית זו.
27. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.
28. ביציאה למרפסות הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
29. הצורך בהתקנת מכשיר סיטון בממ"ד ייגור הפרעה מקומית.
30. אין תלסום בסוגר קבע את פתח החילוף בדרות.
31. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשוש ע"י הרשות המקומית.
32. הימדות והימדות והמחייבות את המהרה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
33. בקרבת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עוברת צורת מיס/ביוב אנכית/אופקית.
34. סימון הצמדות וראה חנניה חניה.
35. אין מוסמים בתכניה המהרה בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהמתכן והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים) מרכזית מים, תשמל, תשכור וכו'.
36. במקומות בהם מוסמנת תהרה נמוכה / מונמכת (בקו מרסוק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
37. יתכנו השפעת של פליטת אדי רעיל ורשע מסיסת החניה הממונמת תחת חילונת דירות המגורים ומפתחי איזורר חניה חניה

[illegible]