

20. מדרגות תחומים (ספרקולרים) תוחלקן לפי החיזוי כיבוש או נמנעו תחומים. מערכת המהלים תהיה חלילה בדרות. המהלים יהיו קריים או תקריות בהתאם לקביעת המתכנן.
21. הצורה החיצונית של ג'ולית הגג הפרסית תשמען למעבר צורת סולרית ותעמדת קולטים חלילים לרדוס ששוקל.
22. במקום של דודי השמש יקבעו לקביעת המתכנן.
23. יתכנו שיניים בתכנית החניות לרבות אך לא רק תחנות חיות ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
24. אם במגרש או במקרקעין סמוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שניני במקום החניות או החנייה ו/או בניסיון אחרים ו/או שניני באופן לרבות קביעת חלק מהחניות במתקן חניה מכני וכו'.
25. יתכנו הפרטי גובה של כ-1.2 מ"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
26. אין להסכים בתכנית זו לגבי תפקודם או מקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, מנודים, מחיצות, צורת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
27. ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הסכני.
28. ביצירה למפרט הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
29. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד ייגור הפרעה מקומית.
30. אין לחסום בסוגר קבוע את פתח החילוף בדרות.
31. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.
32. המידות המדידות והמחייבות את המחרה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
33. בקברת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עוברת צגרת מיסביב/אנכית/אופקית.
34. סימוני הצמדות ראה תכנית חניה.
35. אין מסומנים בתכנית המכר בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הבעים המתכנן הביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צגרת (גלילים/ או מוסתרים) מרכזית מים, שמשל, תאורת וכו'.
36. במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
37. יתכנו השפעת של פליטת ארץ רעיל ורעש ממסעת החניה הממונמת תחת חלונות דירות המגורים ומפחית איוורור חלונות החניה