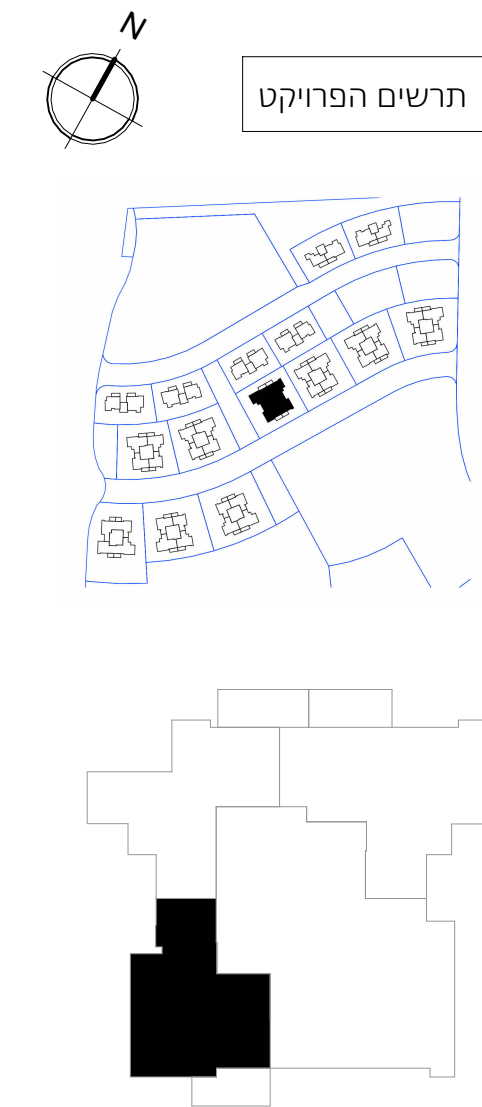


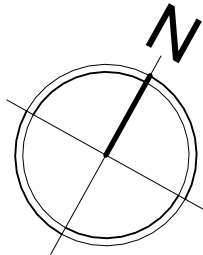
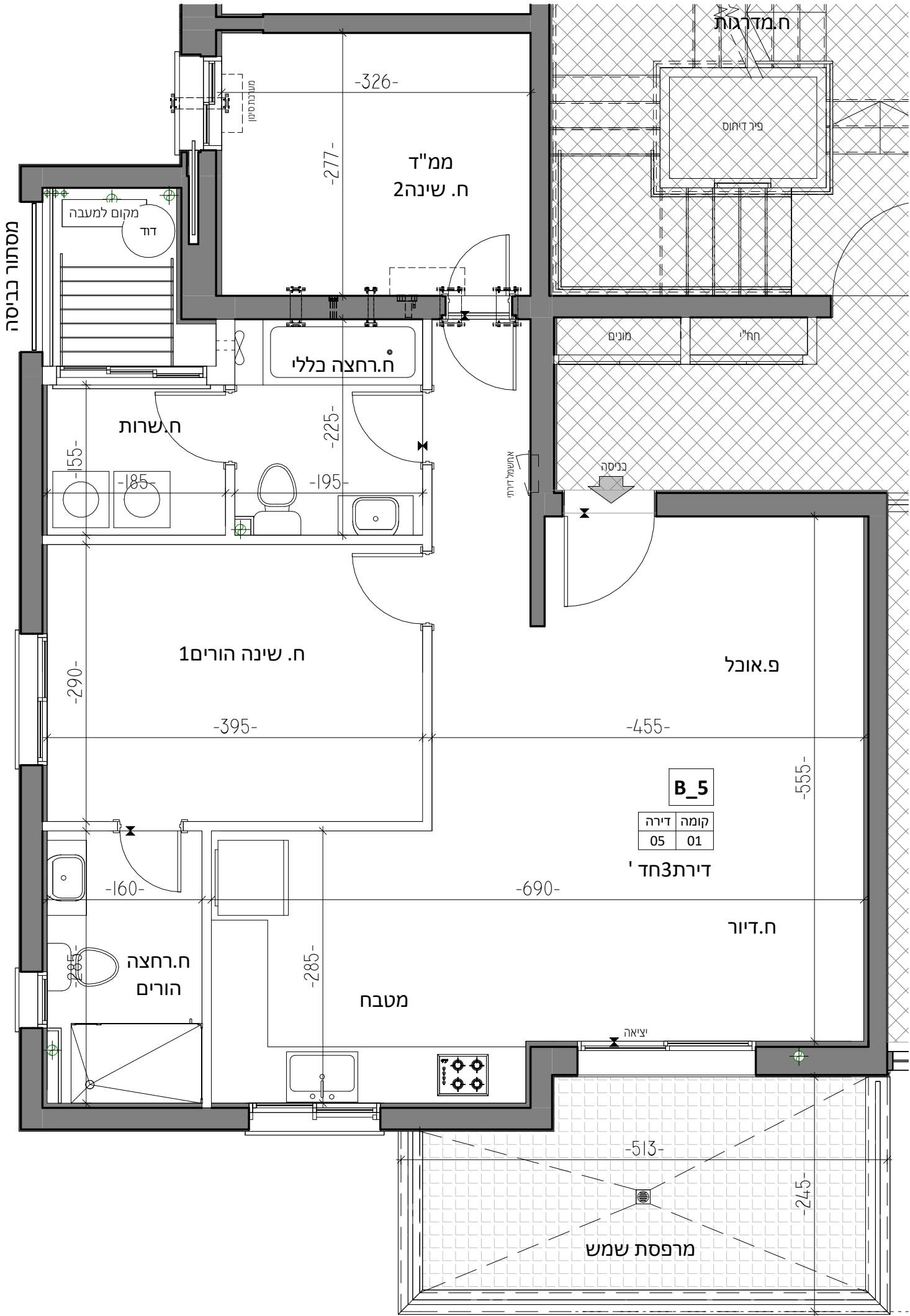


באר יעקב
תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף לתחבורה	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש פרטית	
ארון כיבי אש / הידרנט	

07/07/2025	תאריך:
------------	--------



הערות:

1. ההכרה רשימת החל'ת' תכנית כשר שנחתמו לפי בקבלת ההיתר הבתכנית משדונת לארצ החרית וכן רשימת החל'ת' דיירי לחתימה על תכנית חדשה.
2. התכנית אין פוטית וייתכן לרשות הרשויות והועצים הסכנים ומכרזים הביצוע השופית.
3. המידות המתוארות בתכנית בן מידות בנייה (ברוטו) מקוט' בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י הסחרת עובי הטיח/ואו החיפוי בכל צד לפי הצורך.
4. סטיות בשיעור של 2% בן מידות הבניין פוטית בתכנית לבן המידות למעשה, או סטייה בשיעור 5% בן המידות ומידות האבזורים במפרט המומיות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - אל יחשבו להסטייה.
5. יתכנו שניונים בתפתים, גדלם, מיקומם מידותיהם או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות לפי בקביות האדריכל.
6. הצידוד והירוט המסופעים בתכנית זו (הרטיסי, כירום, קירום, רחנות קיר, מזגן, מדחם וכו"ל) מפורטים לצורך המחשבה בלבו והנצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהספקה.
7. בקביות הסופים (ברבים, כירום, סלילות, אמבטיית וכו') המופית בתכנית זו הינם למחשבה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן מאל למפורט במפרט בלבד.
8. בקביות הסופים של גורר מ גש, צורת ניקוז וקולטות בוב בקירות/ואו על ידי קירות/ואו ע"פ בקביות מתכנן האוינסטליציה. צ.מ.צ - צינור מים/ גש - צ.מ.צ - צינור קינז מפרסת.
9. מיקומם הסופים של הכוננות למזגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ בקביות מתכנן האוינסטליציה והאקוסטיקה.
10. ייתכן העברה גליה אכנית/ואו אכנית/ואו למערכת שונות של בוב, צורת מרחק/ואו המערכת, בתכנית הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שתיתכן דיקת הכאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכת אלו.
11. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים ב-2.3 מ"מ מפני הריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ-4 מ"מ מפני הריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה בציאה למרפסת.
12. חלק מהגן אשר יהיה הגג המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או לרשות הרשויות. יקבעו מתקנים סכניים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייצע לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו גגות פרטיים.
13. יתכן וצורת/ תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו מחסנים או בתכיות מחסנים.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
15. סומן התקרה המונמכת במבואה הקומותית הראשית אינו סופי ונעד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב חלובי.
16. חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הצבירוי של הבניין.
17. מיקום הפירילים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמחסנים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
18. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב להסטייה.
19. הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב להסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בוני)