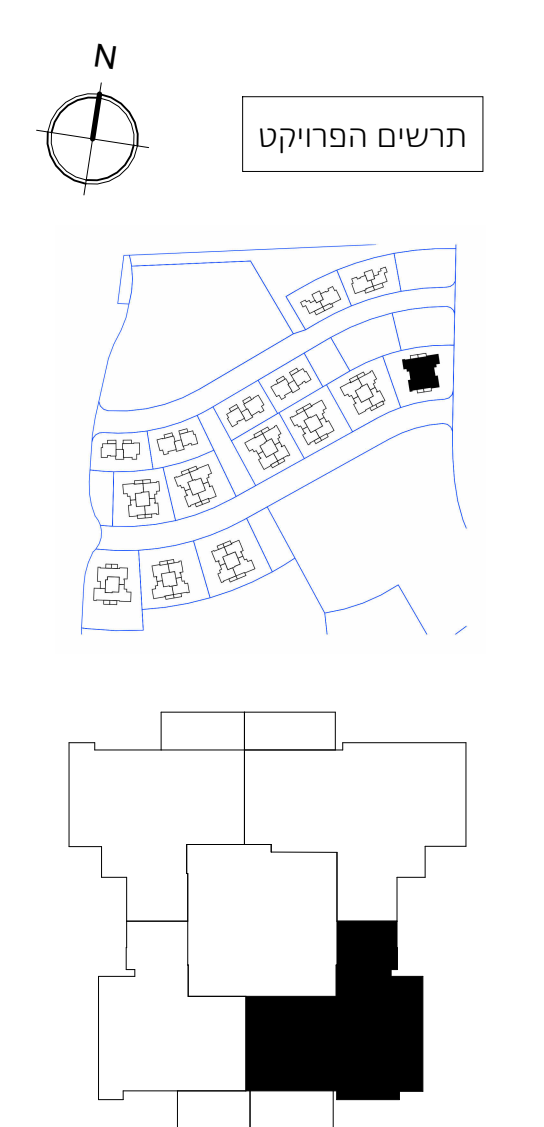


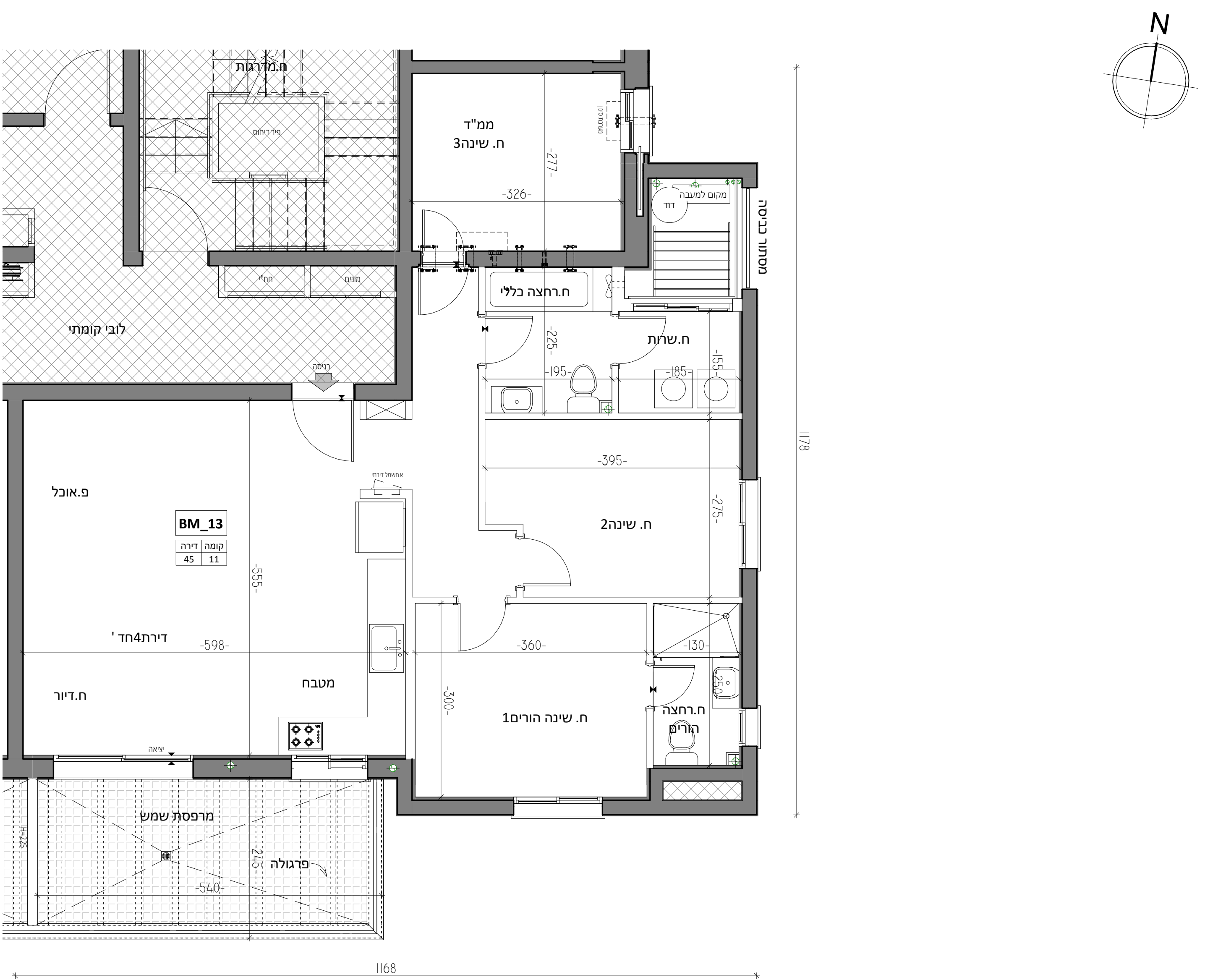


באר יעקב
תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף לתסחר	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש תעלה	
ארון כיבי אש / הידרנט	

07/07/2025	תאריך:
------------	--------



הערות:

1. התברר רשאי להליף תכנית כשר שנחתמה על ידי קבלת ההיתר בתכנית משומרת לאור ההיתר וכן רשאי להזמין הידיר לחתימה על תכנית חדשה.
2. ההכרזה אוסרת שיוניים לפי דרישות ההיתר והוצעו הסכמים להצבעה סופית.
3. המידות המתוארות בתכנית בין מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך.
4. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מפותות בתכנית לבין המידות למעשה, או סטיה בשיעור 5% בין הכמות ומידות האבירים במפרט הכמותי ומידות למעשה, ותוספות עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לסטיות.
5. יתכנו שיוניים בפתחים, גדלים, מיקומם ומידותיהם או צורתם, שיוניים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הציד השיוניים המופיעים בתכנית זו (הרסיס, כיורים, קיקר, ארמונז קי"א), מדחס (קול"א) משורשים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם חלולים חלק מהספק.
7. קבועות הסטיות (ברבים), כיורים, אטלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית זו הינם למחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלא למפרט במפרט בלבד.
8. מיקומם הסופי של גשר, צורת קיר וקולט בוב בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מחלק האדריכלות. צ.מ.ב. - ציטוט קידוק מפרט.
9. מיקומם הסופי של הכוננות והזמנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מחלק האדריכלות והאדריכלות.
10. יתכן העברה גלוי אכנית ו/או קבלת המערכת שונת של בוב, שיוניים וכו' במחסנים, החלוקות, הפרטיות, הצורות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתכנו קירות הגנה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
11. הידוק בתוך הממד"ד מוגבהים בין 2-3 מ"מ מפני ריצוף הקומה. ניקו מ"מ מפני ריצוף הקומה.
12. חלק מהגג שאין יהיה הגג המשופך ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישות הרשויות. יקבעו מתקנים נכונים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייצע לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו חלק מהגג או פרטים.
13. יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות ויצימו את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, ילצק המפרט.
15. סימון התקרה המונמנת במבואה הקומתית הראשית היא סופי ועוד למעבר מערכת טכנית ולעיצוב הלוכי.

3. היחיד הממומרות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיף בניה לקרי בניה. המידות נטו של החללים ממקבלת ע"ה. החרטת עובי הטיח ו/או החפיו בכל דלי תוצור.

4. טיטות בשיעור 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין היחידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הנמיות ומידות האבזרים במפרט הנמיות ומידות למעשה, תוספות עמודים והדגלת עובי, לא יחשב לסטייה.

[illegible]

12. חלק מהגו שאר הוזהר מהמשפחה יקבעו על גבי תורת ההבריה ואף דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים סנכנים עם מוצא מארגי מים, מעבר מוצא אוויר, אסנוטס סלוליוזי וראו למתן חלק אחר שביקע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגוט מוצמדים למדירות ולקירות ויהיו חלקים מוצמדים לראש.
13. יתכן וצורתו / תכולתו טכנית וקונסטרוקציה יעברו במבחנים או בחניות הפרטיות וינמיסו את גובה החלל.
14. במקרה של תחילה בין המכיר או רבין הערות המערכת, יקבע המפרט.
15. ישנה תורה המונעת הבגארה היסודית והרעיונית הראשית אינו סופי. ונודע למעבר מערכות טכניות ולעיצוב החליב.
16. חיבור המחשבים להשעל עשה מהמונה הצריכר של הבניין
17. מוקם הפירלים אינו סופי. יתכן ומוקמו בהצורות הפרטיות ובמחשבים הצריכרים מעבר למסעות בתכנית.
18. הקטנת שטח ההצורות הפרטיות של עד 5% אינו חישב לטטייה.
19. הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא חישב לטטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)