

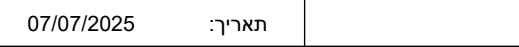


שפיר בתלמים, באר יעקב

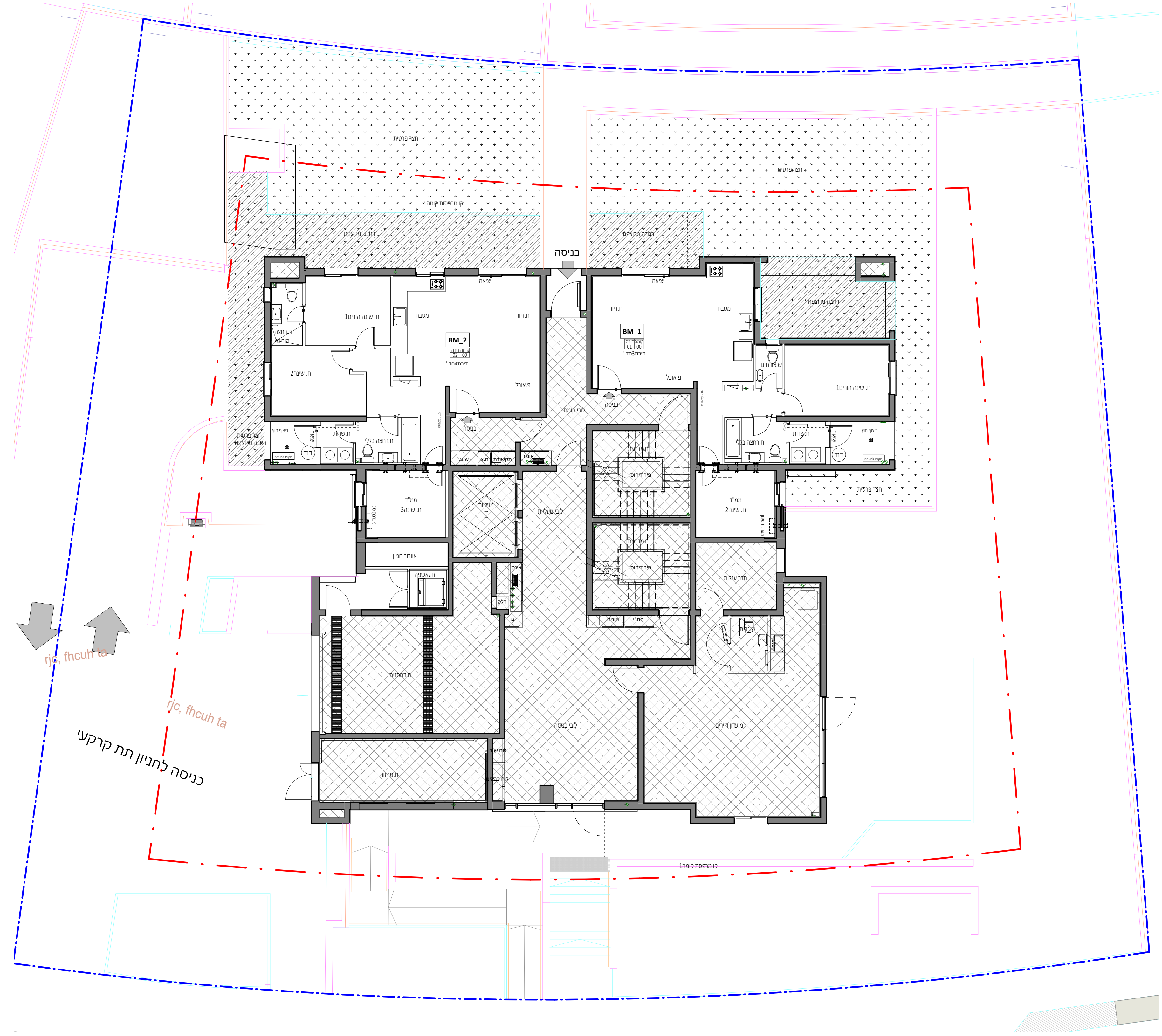
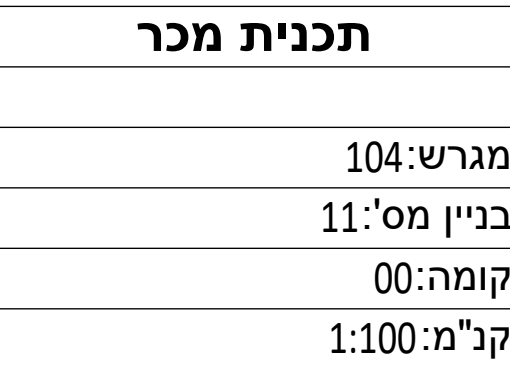
בניין 11

מס' דירה : _____
מס' חניה/ות : _____
מס' מחסן : _____

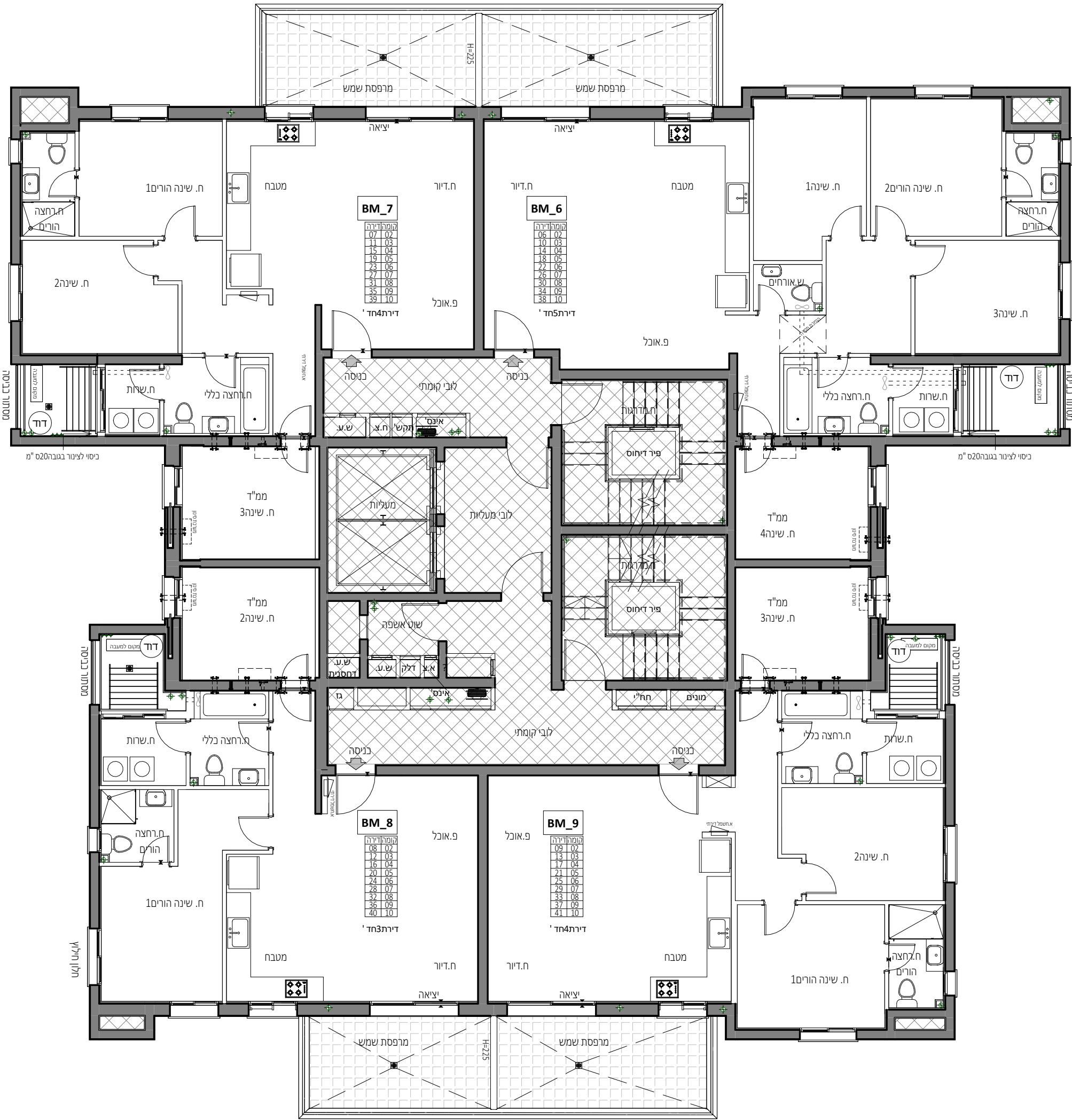
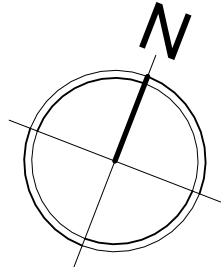




מקרה- הצעה לתיקום בלבד	
מקום אזור למח' 	קנין 
מסכת אזור מלר' 	קנין / קולות / וגם 
דוד שש 	מקרה שש שטחים 
הכנה הכנה 	מקרה שש שטחים 
מקרה כביש 	מקרה (למטה) 
מקרה 	מקרה למטה 
כירים 	מקרה שטחים 
הושלם 	מקרה אירוס 
מקרה כביש 	מקרה שטחים 
קולט 	הצעת מקרה 
שטח שטחים 	השטח שטחים 
שטח שטח 	אין צורך / אדרגט 

[illegible][illegible]

מקרא - הצעה לתיקום דבלב	
	קיר בטון
מסגרת אזור למעמד	קיר בלוקים / גבס
	דוד ששש
קונטנר אזורי מעמד	מחסנית ששש פטרית
	הדו העלבה
מסגרת כביסה	מחסנית ששש מחסנית
	מחסנית לנגרית
מקור	מחסנית למסחר
כיים	חצר פטרית
החשלת	אזורי ערוצים
מחלה כביסה	חנית מסחר
	המבטת תקרה
קולטן	חורש פמלס
צורה סלילרית	ארון כביש א' הידרנט
שחית גב	



 SINCE 1968 שפיר
תכנית מכר

מגרש:104
בניין מס':11
קומה:02-10
קנ"מ:1:100

באר יעקב תלמים מזרח

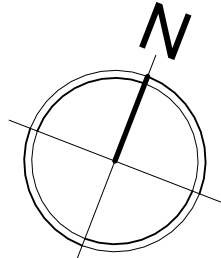


מקרא - הצעה למיקום בלבד	
 קיר בטון	 מסכן אוויר לממ"ד
 קיר בלוקים / גבס	 צינורות אוורור ממ"ד
 מרפסת שמש פרטית	 דוד שמש
 מרפסת שמש משותפת	 הכנה למעבה
 משותף למגורים	 מכונת כביסה
 משותף למסחר	 מקרר
 חצר פרטית	 כיריים
 חניית אורחים	 לוח חשמל
 חניית מסחר	 מתלה כביסה
 המכת תקרה	 קולטן
 הפרש מפלס	 צנרת סולארית
 ארון כיבוש / אש / הידרנט	 שוחת ביוב

תאריך:	07/07/2025
--------	------------

הערות:

- החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן ראשית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והעיצוב הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בבייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט והכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
- יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם מיוחדתים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציוד והרהיט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל קר אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם המחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפורט במפרט בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.מ.ג - צינור מי גשם / צ.ג.מ - צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגזנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתנתן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
- חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף יוקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אסנונות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין.
- יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיזו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, קבע המפרט.
- סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליבו.
- חיבור המחסנים לחשמל עשה מהמונה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמסגרות הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
- הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)



 SINCE 1968 שפיר
תכנית מכר

מגרש:104
בניין מס':11
קומה:11
קנ"מ:1:100

באר יעקב תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
 קיר בטון	 מסגן אוויר לממ"ד
 קיר בלוקים / גבס	 צינורות אוורור ממ"ד
 מרפסת שמש פרטית	 דוד שמש
 מרפסת שמש משותפת	 הכנה למעבה
 משותף למגורים	 מכונת כביסה
 משותף למסחר	 מקרר
 חצר פרטית	 כיריים
 תחית אורחים	 לוח חשמל
 תחית מסחר	 מתלה כביסה
 המנחת תקרה	 קולטן
 הפרש מפלס	 צנרת סולארית
 ארון כיבוי אש / הידרנט	 שוחת ביוב

תאריך:	07/07/2025
--------	------------

הערות:

- החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בבייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האוצר.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט והכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלות עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
- יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם מיוחדתים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציוד והרהיט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפורט במפרט בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.מ.ג - צינור מי גשם / צ.נ.מ - צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
- יתכן העברה גלויה אנכית /אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שתיתכן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
- חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אסנונות טלוויזיה ו/או מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייצע לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצעדים לדירות העליונות ויהוו גגות פרטיים.
- יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיכו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
- סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליבי.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמסמכים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
- הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)

- מערכת מתלים (ספרינקלרים) תותקן לפי הנחיות כביד אש ומכון התקנים. מערכת המתלים תהיה גלויה בדירות. המתלים יהיו קיריים או תקרתיים בהתאם לקביעת המתכנן.
- הרוקן החיצוני של עליית הגג הפרטית תשמש למעברי צנרת טולרית והעמדת קולטים השייכים לכלל הדיירים ולרכוש משותף.
- מיקומם של דודי השמש ייקבע לפי קביעת המתכנן.
- יתכנו שינויים בתכנית החניות לרבות אך לא רק תוספת חניות ו/או קומת מרתף לחניות נוספות.
- אם במגרש אם במקרקעין סמוכים ו/או אחרים ו/או הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ו/או שינוי במיקום החניות או החניון ו/או בכניסות אליהם ו/או שינוי באופן לרבות קביעת חלק מהחניות כמתקן חניה מכני וז"ב.
- יתכנן הפרשי גובה של כ-1-2 ס"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
- אין להסיק מתכנית זו לגבי תפקידים או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותקרות המסומנים בתכנית זו.
- ציפוי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הטכני.
- ביציאה למרפסות הפתוחות / חצרות יתכן סף מוגבה / מונמך.
- האוצר בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד ייצור הפרעה מקומית.
- אין לחסום בסוגר קבוע את פתח החילוץ בדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- המידות המדויקות והמחייבות את החברה יהיו אלה שימדדו בדירה לאחר הביצוע.
- בקרבת קירות, עמודים, תקרות, מעקות, עוברת צנרת מים/ביוב אנכית/אופקית.
- סימון הצמדות ראה תכנית חניה.
- אין מסומנים בתכנית המכר בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים המבעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (גלויים ו/או מסותרים) מרזיות מים, חשמל, תקשורת וכו'.
- במקומות בהם מסומנת תקרה נמוכה / מונמכת (בקו מרוסק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
- יתכנו השפעות של פליטת רעיל רעש ממסעת החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי איורור מרתף החניה



תכנית מכר

מגרש: 104

בניין מס' 11

קומה:12

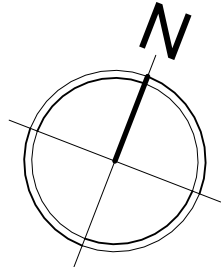
קב"מ: 1:100

באר יעקב
תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
מרפסת שמש משותפת	
משותף למגורים	
משותף לתסחר	
חצר פרטית	
חנית אורחים	
חנית מסחר	
הנחכת מקרה	
הפרש תעלה	
ארון כיבי אש / הידרנט	
קולטן	
צורת סולארית	
שוחת ביוב	

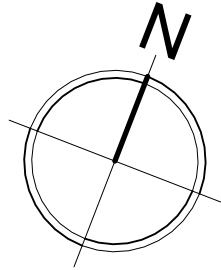
07/07/2025	תאריך:
------------	--------



הערות:

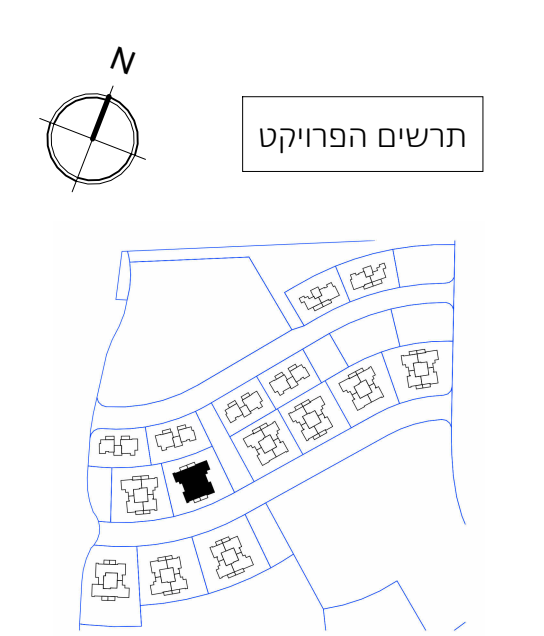
1. התברר רשאי להליף תכנית כשר שנחתמה על ידי קבלת ההיתר בתכנית משומרת לאור היתרו וכן רשאית להזמין הידיר לחימום על תכנית חדשה.
2. ההחלטה אוסרת שיוניים לפי דרישות הרשויות והוצעו הסגנים לעמותה הביצוע סופית.
3. המידות המתוארות בתכנית בין מידות בנייה (ברוט) מקורי בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח /או החיפוי בכל צד לפי האורך.
4. טיטות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מפוסת בתכנית לבין המידות למעשה, אך טסייה בשיעור 5% בין הכמות ומידות האבירים במפרט הכמותי ומידות למעשה, ותוספת עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסגנוניים.
5. יתכנו שיוניים בפתיחים, גדלים, מיקומם ומידותיהם או צורתם, שיוניים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
6. הצידוד הכמותי המופיעים בתכנית זו (הרטים, כיורים, קארים, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכו'...) משוייכים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם מחויבים חלק מהנסקה.
7. בקעות הסטיו (בריאים), כיורים, אלילות, אמבטיית וכו') המופיעות בתכנית זו הינם למחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לזרורות אלה למפורט במפרט בלבד.
8. מיקום הסטיו של גורר מיש, צורת הקיר ובוב בקירות ואלו על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מחלק הפארסה במפרט בלבד.
9. מיקום הסטיו של הנכונה לתזמניה ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מחלק האינטיסלאטיקה והאינקוטיטיקה.
10. יתכן העברה גלויה אנכית ו/או קוטרית למערבות שונות של ביוב, שארית וכו' במחסנים, המערכות הפרטיות, פחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיות ובמשותפים בצייורים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שתיתכן קריאת הגנה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכת אלה.
11. פרי הריפוף בתוך הממד"ד מוגבהים בין 2-3 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריפוף בהדדי שירותים ורחצה מונחמים עד 1 מ"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריפוף במפרסת נמוך בכ- 4 מ"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סימן מובהק ביציאה למרפסת.
12. חלק מהגן שאר יהווה הגג המשוחף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או לדרישת הרשויות. יקבעו מתקנים נכונים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוז אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייצע לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהיו חגים או פרטים.
13. יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וימינמו את גובה החלל.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, ילבע המפרט.
15. סימן התקררה המונמנת במבואה הקומתית הראשית היא סופי פועל למעבר מרכזות טכניות ולעיבוד הלוכי.

3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לצד



 SINCE 1968 שפיר
תכנית מכר
מגרש:104
בניין מס':11
קומה:13
קנ"מ:1:100

באר יעקב תלמים מזרח



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
 קיר בטון	 מסגן אוויר לממ"ד
 קיר בלוקים / גבס	 צינורות אוורור ממ"ד
 מרפסת שמש פרטית	 דוד שמש
 מרפסת שמש משותפת	 הכנה למעבה
 משותף למגורים	 מכונת כביסה
 משותף למסחר	 מקרר
 חצר פרטית	 כיריים
 חניית אורחים	 לוח חשמל
 חניית מסחר	 מתלה כביסה
 המכת תקרה	 קולטן
 הפרש מפלס	 צנרת סולארית
 ארון כיבוש / אש / הידרנט	 שוחת ביוב

תאריך:	07/07/2025
--------	------------

הערות:

- החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
- התכנית אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והעיצובים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בבייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי האורך.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האבזירים במפרט והכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
- יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם מיוחדתהם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציוד והרהיט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפורט במפרט בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על די קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה. צ.מ.ג - צינור מי גשם / צ.ג.מ - צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שיתנתן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף בחדרי שירותים ורחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
- חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבזי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או לא מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצמדים לדירות העליונות ויהוו גגות פרטיים.
- יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיזו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, קבע המפרט.
- סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליבי.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן מיקומם בחצרות הפרטיות ובמחסנים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
- הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)



תכנית מכר

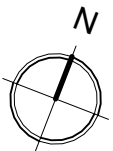
מגרש: 104

בניין מס' 11

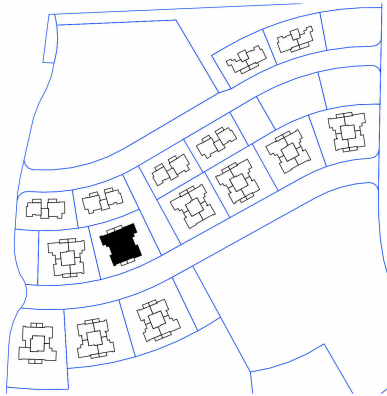
קומה:תכנית גג

קב"מ: 1:100

באר יעקב
תלמים מזרח



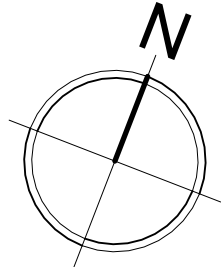
תרשים הפרויקט



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
קיר בטון	
מסמן אוויר למ"מ	
קיר בלוקים / גבס	
מרפסת שמש פרטית	
דוד שמש	
מרפסת שמש משותפת	
הכנה למעבה	
משותף למגורים	
מכונת ביסה	
משותף למסחר	
מקדח	
חצר פרטית	
יירי	
חנית אורחים	
לוח חשמל	
חנית מסחר	
מתלה ביסה	
המנחת הקרחת	
קולטן	
הפרש מפלס	
נורת סולארית	
ארון כיבוי אש / הידרנט	
שוחת ביוב	

תאריך:

07/07/2025

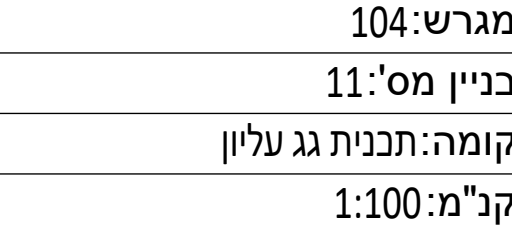


הערות:

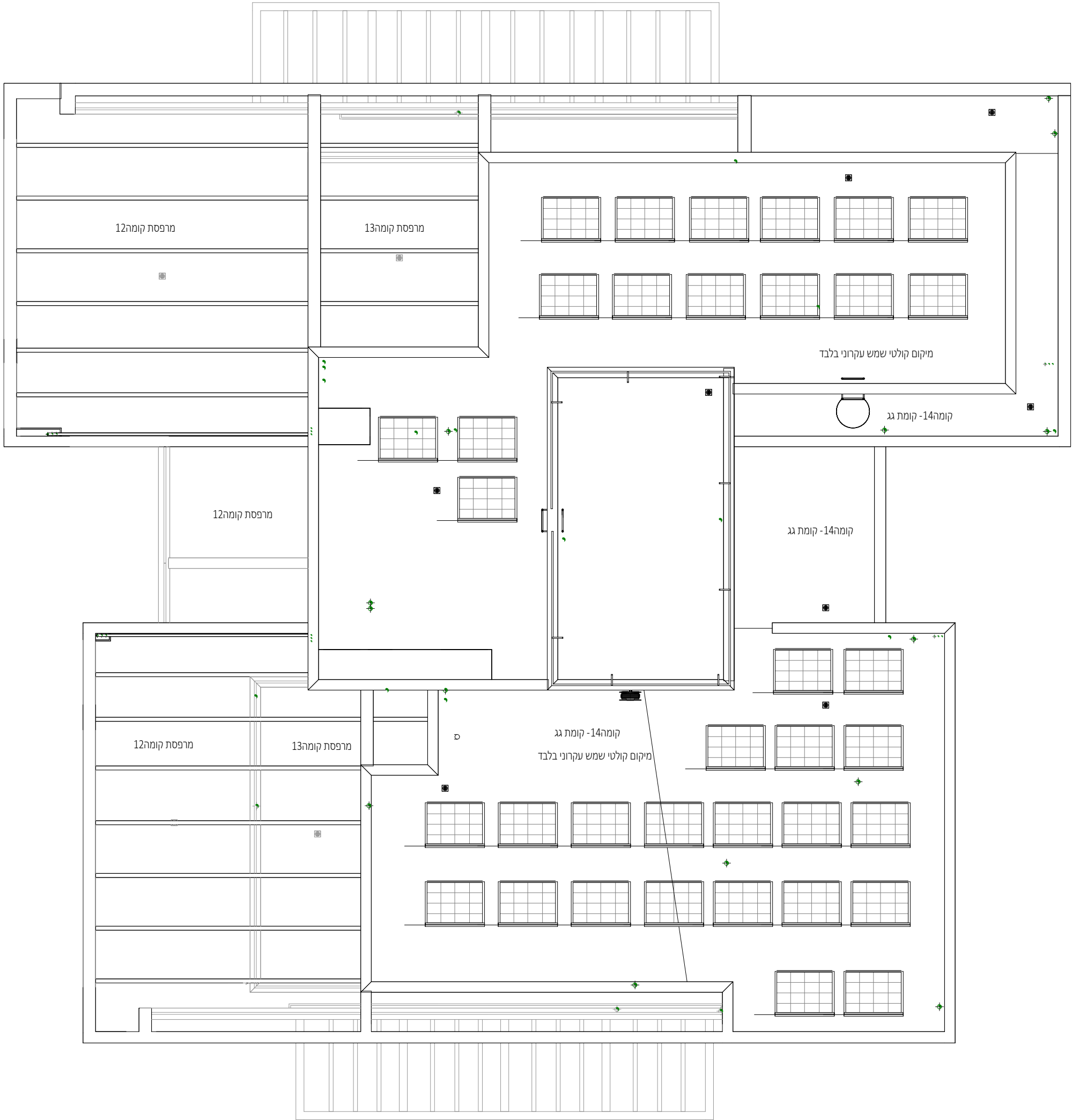
1. החברה רשאית להחליף תכניתו מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניתו מעודכנת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
2. התכנית אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.

תכנית

23. יתכנו שניים בתחנות התחיות לרבות אך לא רק תוספת תחיות /ואו קומת מרתף לחיות נוספות.
24. אם במבשר אם בהתקנתן ממוקם /ואו אחריה /ואו הרחבת שטחי חניה לא מעבר לביקום המגשר /ואו ישינו בביקום התחיות והחניה /ואו בביקום אליהם /ואו ישינו באופן לרבות קביעת חלק מהתחיות כמתקן חניה מכני ויו"ב.
25. תכנון הפעלה גבוה של כ 2-1 ס"מ בריצוף במקומות בהם נדרש ע"פ תקן.
26. אין להסית ממכנית זו לגבי תפקודם או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותוצרת המסומנים בתכנית זו.
27. ציפוי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט טכני.
28. ביציאה למרפסת הפתוחות / צורות יתכן סף מונבא / מונמר.
29. התוצר בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד יצור הפרעה מקומית.
30. אין להסוות בטור קובע את פתח החילוף בדירת.
31. תכנון התרשע שישמור ע"י הרשתות הקומתיות.
32. המידות המדויקות הממוינות את החברה יהיו אלה שישמדו הידוע לאחר הביצוע.
33. סביבות קומות, תחנתות, מעוקות, עוברת צנרת מיס/בוב/אנית/אפקיות.
34. כיתוב המצאות ראה תכנית חניה
35. תכנון תחנות התחיות המכריח בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות /ואו השקעים המבנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (כליים /ואו מוטרים) מרכזית מים, שטחים, מערכות ומכשירים.
36. במקומות בהם מוסמנת תיקרה נמוכה /מונמנת (בקו מרוחק אלכסוני) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם אין אחרת.
37. יתכנו הפעלה של פליטת אויר יעיל וישע ממיסת הבניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי איורור מרתף החניה



07/07/2025	תאריך:
------------	--------



18. הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.