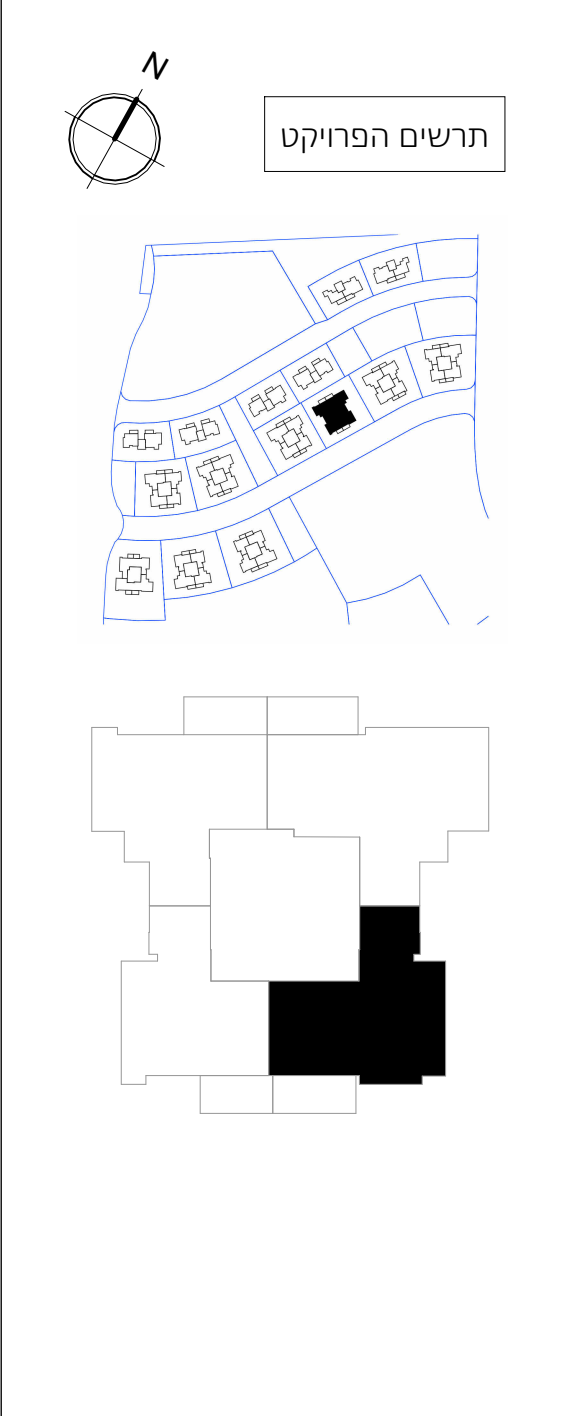


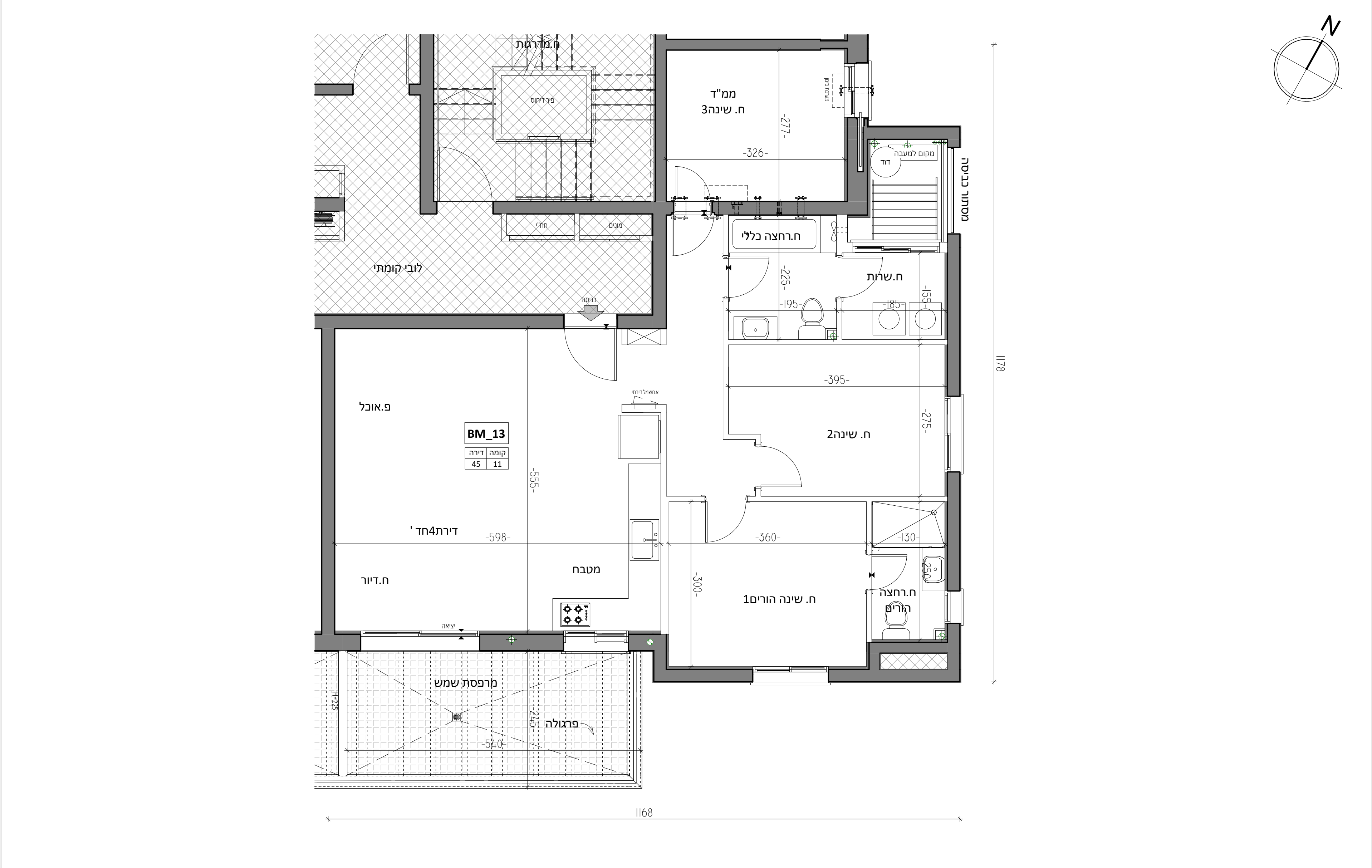
| <div><span></span></div> <div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>שפיר</div></div></div></div><div><div><span><span></span></span></div><div><span><span> </span></span></div><div><span><span>1968</span></span></div></div></div></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תכנית מכר                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| מגרש:106                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| בניין מס':9                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| קומה: 11                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| קנ"מ: 1:50                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## באר יעקב תלמים מזרח



| מקרא - הצעה למיקום בלבד             |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <span></span> קיר בטון              | <span></span> מסכן אוויר לממ"ד    |
| <span></span> קיר בלוקים / גבס      | <span></span> צינורות אוורור ממ"ד |
| <span></span> מרפסת שמש פרטית       | <span></span> דוד שמש             |
| <span></span> מרפסת שמש משותפת      | <span></span> הכנה למעבה          |
| <span></span> משותף למגורים         | <span></span> מכונת כביסה         |
| <span></span> משותף למסחר           | <span></span> מקרר                |
| <span></span> חצר פרטית             | <span></span> כיריים              |
| <span></span> חניית אורחים          | <span></span> לוח חשמל            |
| <span></span> חניית מסחר            | <span></span> מתלה כביסה          |
| <span></span> המכנת תקרה            | <span></span> קולטן               |
| <span></span> הפרש מפלס             | <span></span> צנרת סולארית        |
| <span></span> ארון כיבי אש / הידרנט | <span></span> שוחת ביוב           |

|        |            |
|--------|------------|
| תאריך: | 07/07/2025 |
|--------|------------|



##### הערות:

- החברה רשאית להחליף תכניות מכר שנחתמו לפני קבלת ההיתר בתכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על תכנית חדשה.
- תכניות אינן סופיות ויתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והעיצוב הטכניים ותכניות הביצוע הסופיות.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בבייה לקיר בנייה. המידות נטו של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
- סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין מופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט והכמויות ומידות למעשה, תוספות עמודים והגדלת עובי עמודים - לא יחשבו לסטייה.
- יתכנו שינויים בפתחים, גדלים, מיקומם מיוחדתים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת האדריכל.
- הציוד והרהיט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כך אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן או לצורתן אלה למפורט במפרט בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי קירות יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ומיקום המעבים יקבעו ע"פ קביעת מתכנן האינסטלציה והאקוסטיקה.
- יתכנן העברה גלויה אנכית ו/אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות הפרטיות, בחצרות הפרטיות, בגגות הפרטיים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יכול שתינתן זיקת הנאה לצורך טיפול ותחזוקה שוטפת של מערכות אלו.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הקומה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ- 4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחלופין ייתכן סף מוגבה ביציאה למרפסת.
- חלק מהגג אשר יהווה הגג המשותף ויקבע ע"פ בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות. יקבעו מתקנים טכניים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמייעד לשרת את הבניין. חלק מהגגות מוצפדים לדירות העליונות ויהוו גגות פרטיים.
- יתכן וצנרת / תעלות טכניות וקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וינמיזו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הערות למפרט, יקבע המפרט.
- סימון התקרה המונמכת במבואה הקומתית הראשית אינו סופי ונועד למעבר מערכות טכניות ולעיצוב הליבי.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפילרים אינו סופי. יתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובמשטחים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
- הקטנת שטח החצרות הפרטיות של עד 5% אינו יחשב לסטייה.
- הקטנת שטח המרפסות עד 2% לא יחשב לסטייה (שטח מרפסת כולל מעקה בנוי)